



**八王子パークヒル宇津木台団地 商業施設用地（その2）
[東京都八王子市]土地賃借事業者の募集について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、八王子パークヒル宇津木台団地商業施設用地（その2）[東京都八王子市]において土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課
（電話）03-5323-4657
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課
（電話）03-5323-2555

募集概要

八王子パークヒル宇津木台団地 商業施設用地（その2）

[東京都八王子市] 土地賃借事業者の募集について

物件概要	所在地	東京都八王子市久保山町一丁目9-157 ※別添資料参照
	面積	1,149.06㎡(公簿)
	交通	JR中央線「日野」駅下車 バス13分、徒歩3分
	用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%） (地区計画上は、建ぺい率50%、容積率150%)
	契約種類	事業用定期借地権設定契約（借地期間20年間）
募集に係る 手続	募集要領配布方法	《配布期間》 令和元年12月12日（木）～令和元年12月25日（水）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 野澤・安田 電話03-5323-4657
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 令和2年1月27日（月）及び令和2年1月28日（火） ※午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。
	土地賃借事業者の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定価格以上、かつ最高価格で入札した者を土地賃借予定事業者として決定し、事業用定期借地権設定契約に係る予約契約を締結します。その後、土地賃借予定事業者と事業用定期借地権設定契約を締結します。
	開札日	令和2年2月13日（木）
	予約契約締結 予定日	令和2年3月16日（月）
	事業用定期借地権 設定契約・引渡予定日	令和3年2月15日（月）
お問い合わせ先	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 野澤・安田 電話03-5323-4657	

八王子パークヒル宇津木台団地 商業施設用地（その2） 案内図

