



## 新築賃貸住宅の入居者募集について

### わこうにしやまと コンフォール和光西大和（第2次）〔埼玉県〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-3703

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団地名	コンフォール <sup>わこうにしやまと</sup> 和光西大和(第2次)	ホームページ	<a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/</a>																																																									
概要	<p>「コンフォール和光西大和(第2次)」は、当機構の西大和団地の複合型団地再生事業により建設されたUR賃貸住宅です。</p> <p>東京メトロ副都心線・有楽町線、東武東上線「和光市」駅まで徒歩 11 分、都心へのアクセスがしやすく利便性の高い立地です。周辺には公共機関や日常生活に便利な施設が充実し、多世代が暮らせる緑豊かな住環境を有する団地です。</p> <p>今回募集する住宅は、1K～3LDK の5タイプ7プラン計 41 戸(家賃6万円台から)です。</p>																																																											
特徴	<p>・都心にスムーズなアクセス ・生活便利施設の充実 ・けやき並木の美しい街並み</p>																																																											
住居表示	<small>さいたまけん わ こう し ひろ さ わ ぼん ごう (号棟) (号室)</small> 埼玉県和光市広沢1番2号- 2 -〇〇〇〇																																																											
交通	東京メトロ副都心線・有楽町線、東武東上線「和光市」駅徒歩11分																																																											
家賃及び募集戸数等	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th> <th rowspan="2">募集戸数(戸)</th> <th rowspan="2">月額家賃(円)</th> <th colspan="4">面積(m<sup>2</sup>)</th> </tr> <tr> <th>住宅専用部分</th> <th>バルコニー ※</th> <th>ルーフバルコニー ※</th> <th>外部物入 ※</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td> <td>7</td> <td>68,200～74,100</td> <td>30.27</td> <td>5.05</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1LDK</td> <td>8</td> <td>90,500～98,000</td> <td>44.67～46.60</td> <td>8.05・9.03</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>2DK</td> <td>18</td> <td>102,400～117,800</td> <td>52.03～56.56</td> <td>11.21～12.91</td> <td>—</td> <td>0.64</td> </tr> <tr> <td>2LDK</td> <td>7</td> <td>132,900～138,600</td> <td>67.79・67.95</td> <td>16.77</td> <td>—</td> <td>0.68</td> </tr> <tr> <td>3LDK</td> <td>1</td> <td>167,800</td> <td>80.19</td> <td>14.31</td> <td>15.62</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>41</td> <td colspan="4"></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m <sup>2</sup> )				住宅専用部分	バルコニー ※	ルーフバルコニー ※	外部物入 ※	1K	7	68,200～74,100	30.27	5.05	—	—	1LDK	8	90,500～98,000	44.67～46.60	8.05・9.03	—	—	2DK	18	102,400～117,800	52.03～56.56	11.21～12.91	—	0.64	2LDK	7	132,900～138,600	67.79・67.95	16.77	—	0.68	3LDK	1	167,800	80.19	14.31	15.62	—	計	41						
	住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m <sup>2</sup> )																																																								
				住宅専用部分	バルコニー ※	ルーフバルコニー ※	外部物入 ※																																																					
	1K	7	68,200～74,100	30.27	5.05	—	—																																																					
	1LDK	8	90,500～98,000	44.67～46.60	8.05・9.03	—	—																																																					
	2DK	18	102,400～117,800	52.03～56.56	11.21～12.91	—	0.64																																																					
	2LDK	7	132,900～138,600	67.79・67.95	16.77	—	0.68																																																					
3LDK	1	167,800	80.19	14.31	15.62	—																																																						
計	41																																																											
※バルコニー、ルーフバルコニー及び外部物入は一部住戸のみの設置となります。																																																												
共益費	月額 3,900 円 (予定・全戸共通)																																																											
建物の構造	鉄筋コンクリート造 11 階建(一部9・10 階建)																																																											
入居予定日	令和2年2月 21 日(金)〈奇数階〉、令和2年2月 28 日(金)〈偶数階〉																																																											
申込方法	UR都市機構所定の申込書による郵送でのお申込みとなります(現地及びインターネットではお申込みできません。) ※現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。ご注意ください。																																																											
郵送申込受付期間	お申込みは、令和元年 12 月 16 日(月)～12 月 20 日(金)の申込受付期間中に投函されたもので、令和元年 12 月 23 日(月)までに新宿アイランド郵便局私書箱 1518 号に到着したものが有効です。																																																											
申込案内書配布期間	令和元年 12 月 12 日(木)～12 月 20 日(金) (首都圏の主なUR営業センター等にて配布しております。また、ホームページからダウンロードすることも可能です。)																																																											
抽選日時等	令和2年1月 15 日(水) 午前 10 時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16 階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後6時頃よりホームページ上に掲示いたします。 <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/</a>																																																											
お客様の お問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー16 階 (「新宿」駅西口徒歩10分・東京メトロ丸の内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)																																																											