



UR都市機構

令和元年(2019)年11月22日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

草加松原団地 近隣型商業施設街区
土地賃借事業者募集について[埼玉県草加市]

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、草加松原団地（埼玉県草加市）において土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	草加松原団地 近隣型商業施設街区		
	所在地	埼玉県草加市松原三丁目 1638 番 11		
	賃貸面積	12,242.76 ㎡(公簿)		
	交通状況	東武スカイツリーライン「獨協大学前<草加松原>」駅から徒歩 12 分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第二種住居地域(50/150)、松原団地駅西側地区地区計画		
	募集用途	以下の必須条件を満たす、地域密着型の生活便利・支援拠点となる複合施設 ① 生鮮三品(鮮魚・精肉・青果物)を販売すること ② 飲食店を2店舗以上設置すること ③ 地域の人が「集える空間」を300㎡以上設けること ※ 詳しくは募集・申込要領をご確認ください。		
	契約種類	事業用定期借地権設定契約(借地期間 29 年間)		
地区の概要	当地区は、草加松原団地建替事業を契機として、地方公共団体との役割分担により周辺を含めた一体的なまちづくりを進めてきました。 今回の募集は、当地区の整備敷地において、魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者への賃貸を計画しております。			
土地賃借事業者決定に係る手続き	募集・申込要領 配布期間	令和元年 11 月 25 日(月) ～ 令和元年 12 月 20 日(金)	開 札 日 (予定)	令和2年3月 23 日(月)
	募集・申込要領 配布場所等	《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2040 《配布時間》 午前 10 時から正午及び午後 1 時から 5 時まで 但し、土曜日及び日曜日は配布を行いませんのでご注意ください。		
	申 込 方 法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《入札書の受付期間》 令和2年2月 17 日(月)・18 日(火) 午前 10 時から正午及び午後 1 時から 4 時まで 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	土地賃借事業者の 決 定	1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、賃借適格者を選定します。なお、選定の結果、「賃借適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記 1 により選定された賃借適格者の提出した事業企画提案の内容及び、学識経験者等で構成する草加松原団地近隣型商業施設街区事業企画審査委員会にて審査を行い、事業企画提案の内容及び入札額を総合的に評価して、土地賃借事業者の決定を行います。		
	事業用定期借地権 設定契約予定時期	令和2年4月 20 日(月)まで	土地引渡予定時期	令和2年4月 20 日(月)まで
お 問 い 合 わ せ 先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2040			

位置図

草加松原団地



「©INCREMENT P CORPORATION」

対象画地図

草加松原団地



「©INCREMENT P CORPORATION」