



町田市本町田3187-26他1画地
土地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、町田市本町田3187-26他1画地に
係る土地譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課

（電話）03-5323-4406

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

町田市本町田3187-26他1画地土地譲受人の募集について

物件概要	所在地	【甲地】東京都町田市本町田3187番26、3498番2 【乙地】東京都町田市本町田3455番10 ※別添資料参照
	面積	【甲地】175.72㎡(公簿) 【乙地】571.59㎡(公簿)
	交通	【甲地】 小田急小田原線・JR横浜線「町田」駅からバス15分 小田急小田原線「鶴川」駅からバス16分 いずれも「本町田」バス停から徒歩5分 【乙地】 小田急小田原線・JR横浜線「町田」駅からバス16分 JR横浜線「古淵」駅からバス15分 いずれも「藤の台団地」バス停から徒歩5分
	用途地域 建ぺい率・容積率	【甲地】第1種中高層住居専用地域 (建蔽率：50% 容積率：100%) 【乙地】第1種低層住居専用地域 (建蔽率：40% 容積率：80%)
募集に係る 手続	募集要領配布方法	《配布期間》 平成31年1月9日(水)から平成31年1月23日(水)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 小田 電話 03-5323-4406
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 平成31年2月14日(木)及び平成31年2月15日(金) ※午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。
	土地譲受人の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、譲受適格者を選定します。 選定された譲受適格者を対象として入札を行い、開札の結果、募集要領記載の最低譲渡価額以上かつ最高価格で入札した者を土地譲受人として決定します。
	開札日	平成31年3月6日(水)
	土地譲渡契約・引渡予定日	平成31年3月26日(火)
お問い合わせ先	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 小田 電話 03-5323-4406	

町田市本町田3187-26他1画地 案内図



甲地 位置図



乙地 位置図

