



**土地譲受事業者の募集について**  
**東久留米団地戸建住宅等用地（E2街区）**  
**[東京都東久留米市]**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、東久留米団地（建替後団地名称「グリーンヒルズ東久留米」）（東京都東久留米市）の建替事業に伴い、一部の区域で上の原土地区画整理事業を施行しています。今回、上の原土地区画整理事業における仮換地及び保留地において、土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2723

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	東久留米団地E 2 街区		
	所在地	東久留米市上の原土地区画整理事業区域内E－2 街区4、5、6		
	譲渡面積	10,063.94 m <sup>2</sup> (実測)		
	交通状況	西武池袋線「東久留米」駅よりバス7分、徒歩3分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	〔用途地域〕 第一種中高層住居専用地域 (60/200) 〔地区計画〕 東村山都市計画地区計画 上の原地区地区計画 (50/150)		
	募集用途	分譲戸建住宅又は分譲集合住宅 (分譲戸建住宅と分譲集合住宅を混在させた計画も可とします。) ※ 詳しくは募集・申込要領をご確認ください。		
	地区の概要	当地区は、東久留米団地建替事業を契機として、地方公共団体との役割分担により周辺を含めた一体的なまちづくりを進めてきました。 今回の募集は、当地区の整備敷地において、魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者への譲渡を計画しております。		
譲渡に係る手続き	募集・申込要領 配布期間	平成30年12月10日(月)～平成31年1月9日(水) ※土曜日、日曜日、祝日及び年末年始(12/29～1/3)を除く、午前10時から正午及び午後1時から5時まで		
	募集・申込要領 配布場所	《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2723		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成31年1月28日(月)・平成31年1月29日(火) ※午前10時から正午及び午後1時から5時まで 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、譲受適格者を選定します。譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を土地譲受事業者として決定します。		
	開札日	平成31年2月20日(水)(予定)		
	譲渡契約予定日	平成31年3月13日(水)	引渡予定日	平成31年3月13日(水)
	所有権移転登記	土地区画整理法(昭和29年法律第119号)第13条第1項に基づく、上の原土地区画整理事業の終了に係る同条第4項で準用する同法第9条第3項に基づく公告(以下「終了公告」といいます。)が譲渡契約日以降となる場合は、所有権移転登記は終了公告の翌日以降となります。		
	お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2723		

位置図

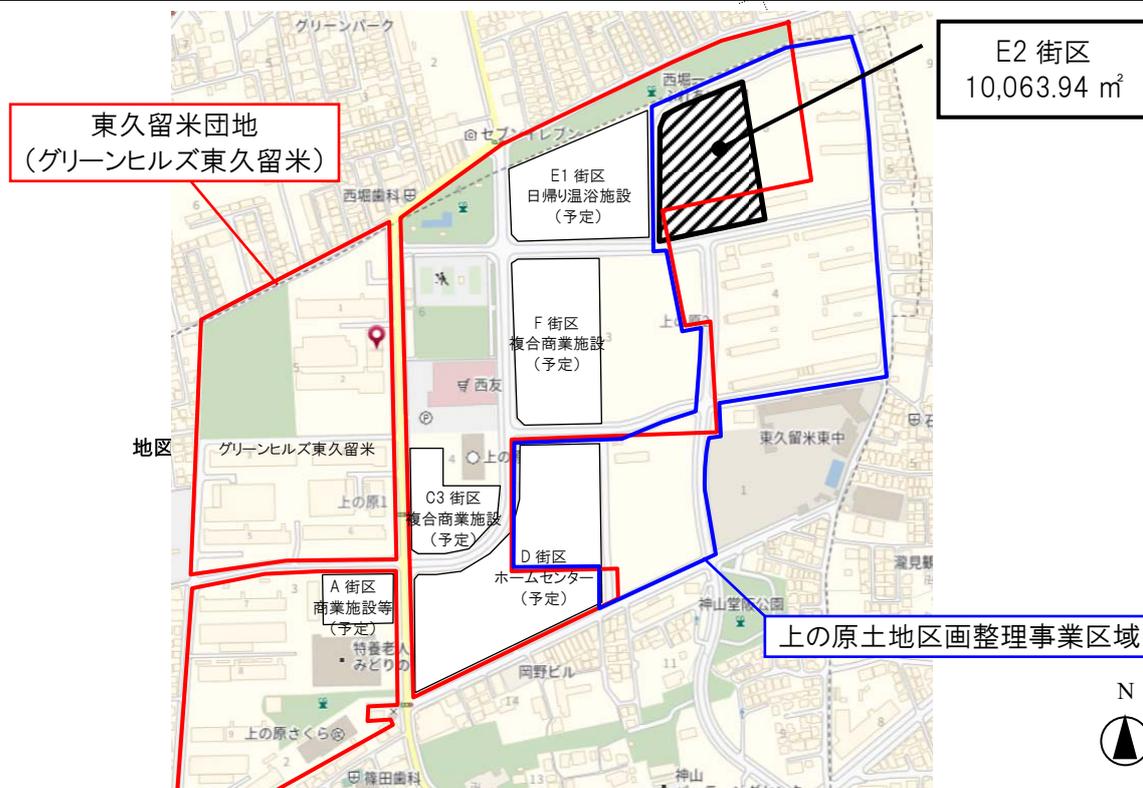
東久留米団地(グリーンヒルズ東久留米)



※地図使用承諾©INCREMENT P CORPORATION

対象画地図

東久留米団地(グリーンヒルズ東久留米)



※地図使用承諾©INCREMENT P CORPORATION