



**賃貸住宅（品川ハート ビュータワー（旧 港南一丁目市街地住宅））
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）では、本年7月2日から、東京都心部に立地する港南一丁目市街地住宅の建替事業により建設される物件（建替後団地名称「品川ハート ビュータワー」）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、9月28日に「東急住宅リース株式会社」が落札者に決定しました。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が調い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- 1 運営事業者
東急住宅リース株式会社
- 2 協定締結日
平成 30 年 10 月 24 日
- 3 運営期間
平成 31 年 2 月 7 日～平成 51 年 2 月 28 日

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

物 件 概 要

物件概要	物 件 名	品川ハート ビュータワー
	所 在 地	東京都港区港南一丁目6番5号 外 (地名地番)
	交 通 条 件	J R ・ 京 急 「 品 川 」 駅 港 南 口 徒 歩 5 分
	竣 工 年 月	平 成 3 1 年 2 月 (予 定)
	用 途 地 域 等 (建 ぺ い 率 ・ 容 積 率)	[用 途 地 域] 商 業 地 域 (1 0 0 ・ 6 0 0)
	管 理 戸 数 等	賃 貸 住 宅 1 3 9 戸 駐 輪 台 数 2 1 2 台
	敷 地 面 積	3, 9 6 9 . 8 4 m ² (うち 機 構 の 準 共 有 持 分 1 0, 0 0 0 分 の 3, 0 1 2)
賃 貸 借 期 間	2 0 年	

位 置 図



※この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図 25000 (空間データ基盤)、数値地図 2500 (空間データ基盤) 及び基盤地図情報を使用した。(承認番号平 30 情使、第 138 号)

配 置 図

