



平成30(2018)年10月22日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**アーベイン百合ヶ丘A、B街区
土地建物譲受事業者の募集について
(神奈川県川崎市麻生区)**

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)は、アーベイン百合ヶ丘A、B街区(神奈川県川崎市麻生区)の土地建物譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

(電話) 03-5323-4473

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

(電話) 03-5323-2555

募集概要

土地建物譲受事業者の募集について

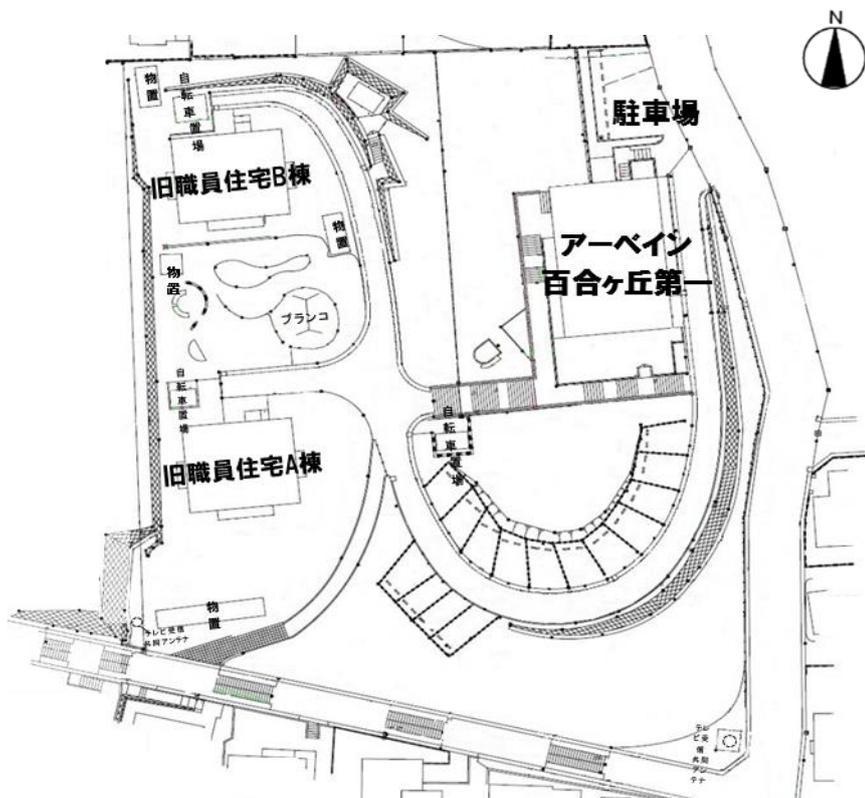
物件概要	地区名	アーベイン百合ヶ丘 A、B街区		
	所在地	神奈川県川崎市麻生区百合丘一丁目7番9他（A街区）、8番4（B街区）		
	譲渡土地面積 （実測）	5960.22 m ² （A街区：4,417.64 m ² 、B街区：1,542.58 m ² ）		
	譲渡建物	鉄筋コンクリート造5階建4棟を建物付で譲渡します。譲渡建物については、譲受事業者の責任と負担において除却していただきます。 詳細は機構が配布する「アーベイン百合ヶ丘A、B街区 土地建物譲受事業者募集・申込要領」（以下「募集要領」といいます。）を御参照ください。		
	交通状況	小田急小田原線「百合ヶ丘」駅から徒歩7分（A街区）、8分（B街区）		
	用途地域 （建蔽率/容積率）	第一種低層住居専用地域（50/100）		
	募集用途	関係法令、条例等において対象物件上に建築可能とされている用途の建築物に限ります。ただし、賃貸の用に供する住宅については不可とします。		
譲渡に係る手続き	募集・申込要領 配布期間	平成30年10月23日（火） ～ 平成30年10月31日（水）	開札日 （予定）	平成30年12月21日（金）
	募集要領配布場所	《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-4473 《配布時間》 午前10時から正午まで、午後1時から5時まで 但し、土曜日及び日曜日は配布を行いませんのでご注意ください。		
	入札保証金の 納付	入札に参加するためには平成30年12月3日（月）から4日（火）までの間に入札保証金の納付が必要となります。		
	申込受付	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成30年12月3日（月）・4日（火） 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の事業遂行能力及び事業計画を審査の上、譲受適格者を選定します。譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を土地建物譲受事業者として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成31年1月18日（金）まで	引渡予定時期	平成31年1月18日（金）まで
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-4473			

周辺案内図



©INCREMENT PCORPORATION

配置図(A街区)



配置図(B街区)

