



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**土地譲受事業者の募集について
多摩ニュータウン 16-A 街区
(東京都八王子市)**

UR 都市機構 (独立行政法人都市再生機構) は、多摩ニュータウン 16-A 街区 (東京都八王子市鏈水) にて戸建住宅用地に係る土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム

(電話) 03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

(電話) 03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

| | | | | |
|----------|--------------------|---|--------|----------------------|
| 物件概要 | 地区名 | 多摩ニュータウン 16-A 街区 | | |
| | 所在地 | 八王子市鎌水二丁目 72 番 | | |
| | 地目 | 宅地 | | |
| | 譲渡面積 | 20,865.83 m ² (公簿) | | |
| | 交通状況 | 京王線「南大沢」駅からバス 5 分、「三徳プラザ前」徒歩 9 分 | | |
| | 用途地域 (建ぺい率/容積率) | 〔用途地域〕 第一種中高層住居専用地域 (50/150) 〔地区計画〕 八王子都市計画地区計画 鎌水南地区地区計画 低層住宅地区 | | |
| | 地区の概要 | 対象土地は、南大沢駅西部に位置し、周辺は戸建及び集合住宅を中心とした住宅地です。 | | |
| 用途 | 戸建住宅用地 | | | |
| 譲渡に係る手続き | 案内書配布方法 | 《配布期間》 平成 25 年 3 月 13 日 (水) ~ 平成 25 年 4 月 12 日 (金) ※土曜日、日曜日、祝日を除く毎日午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで 《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画チーム | | |
| | 申込方法 | 機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 平成 25 年 4 月 15 日 (月) 及び 4 月 16 日 (火) 午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から 4 時まで 《申込受付場所》 上記配布場所と同じ | | |
| | 譲受人の決定 | 上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、譲受適格者を選定します。譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を譲受事業者として決定します。 | | |
| | 開札日 | 平成 25 年 4 月 26 日 (金) | | |
| | 譲渡契約予定時期 | 平成 25 年 5 月 24 日 (金) | 引渡予定時期 | 平成 25 年 5 月 24 日 (金) |
| | お問い合わせ先 | 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画チーム 電話 03-5323-2040 | | |

広域図



現況図

