



高島平団地における
サービス付き高齢者向け住宅運営事業者の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、高島平団地（東京都板橋区高島平）にてサービス付き高齢者向け住宅の運営事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

ストック事業推進部 東京北・城北地区再生チーム

（電話）03-5323-3235

総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

募集概要

サービス付き高齢者向け住宅運営事業者の募集について

高島平団地においてUR賃貸住宅を住戸単位で機構から長期に借り上げ、サービス付き高齢者向け住宅を自ら改修し、安定的に運営していただく事業者を募集いたします。

団地概要	団地名	高島平団地
	所在地	東京都板橋区高島平2他
	交通状況	都営三田線「高島平」駅下車 徒歩1分
	管理開始	昭和46年度
	管理戸数	8,287戸
	既存施設	スーパーマーケット、クリニック（外科・内科・耳鼻科等）、飲食店、雑貨店、調剤薬局、青果店、精肉店、鮮魚店等
募集対象住戸等	募集対象住戸	2-26-2号棟内30戸（鉄骨鉄筋コンクリート造11階建） 当初貸与住戸は30戸とし、その後の状況に応じて20戸まで追加することが可能。（最大賃貸戸数50戸） ※団地配置図参照
	募集対象施設（サービス拠点）	2-26-3号棟1階103号室 専用床面積（55.73㎡） ※団地配置図参照
	契約様態及び契約期間	・住戸については、借地借家法38条に基づく定期建物借家契約（20年間） ・施設（サービス拠点）については、施設賃貸借契約（1年自動更新条項付） ※グループでのお申込みも可能です（住戸の契約者と施設の契約者が異なる場合も可）。
運営事業者決定に係る手続き	案内書配布方法	《配布期間》 平成25年7月11日（木）～平成25年7月31日（水） ※土曜日、日曜日、祝祭日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー18階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東京北・城北地区再生チーム
	申込方法	機構所定の申込書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 平成25年8月29日（木）及び8月30日（金） 午前10時から12時まで及び午後1時から5時まで 《申込受付場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー18階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東京北・城北地区再生チーム ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。

	事業者の決定	上記申込みを行った方の資格審査の上、事業適格者を選定します。事業適格者から事業企画提案及び入札書を提出いただきます。事業企画提案の内容については、審査会にて審査を行い、事業企画提案の内容及び入札額を総合的に評価して、事業者の決定を行います。
	開 札 日	平成 25 年9月 17 日(火)
	協定締結予定時期	平成 26 年9月下旬
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー18 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東京北・城北地区再生チーム 電話 03-5323-3235 総務部 総務・法務チーム 電話 03-5323-2555	

団地位置図



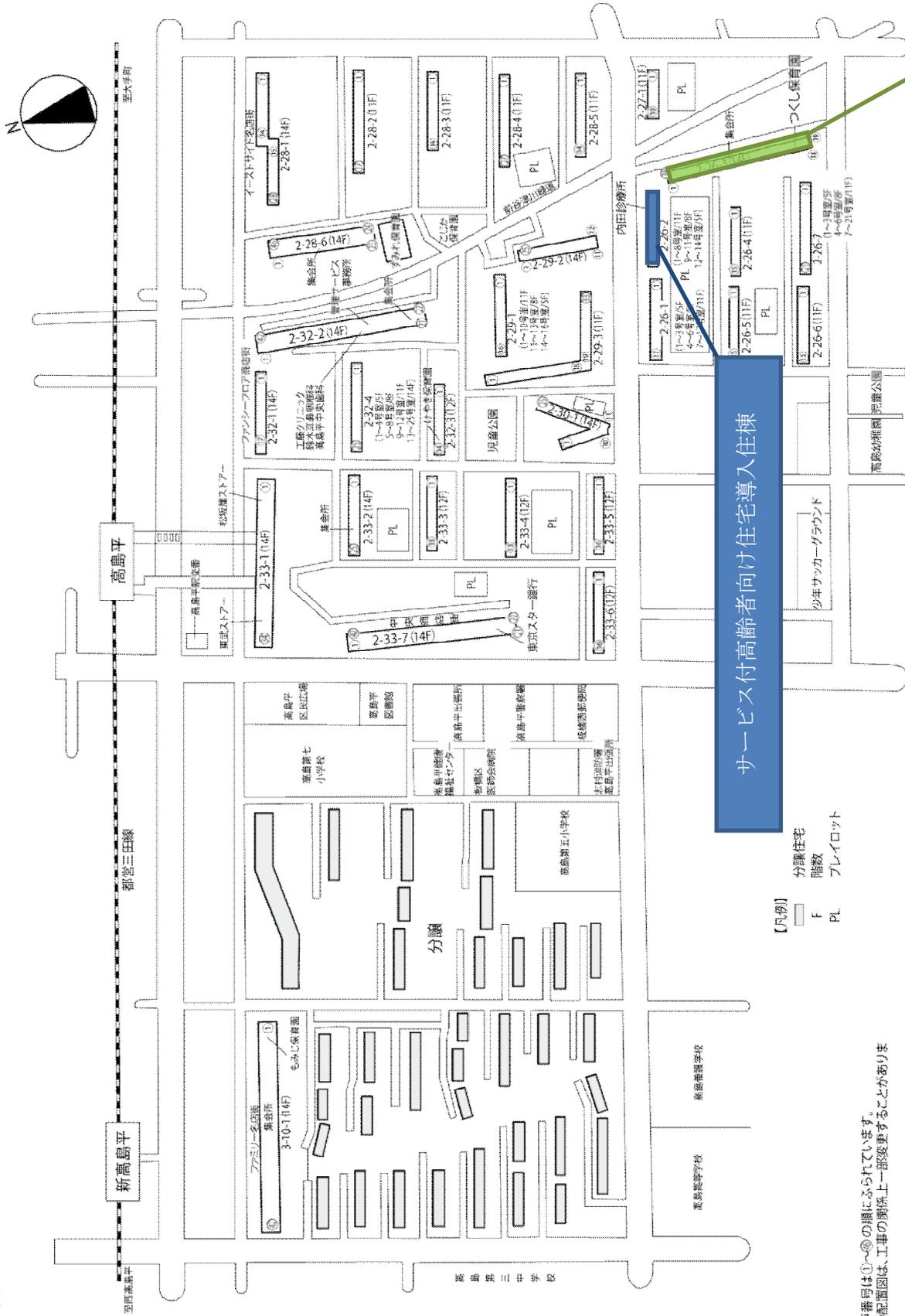
地図使用承認©昭文社第 53G125 号



・・・該当団地

団地配置図

■ 配置図



サービス付高齢者向け住宅導入住棟

サービス拠点
2-26-3号棟 103(55.73 m²)

- 【凡例】
- 分譲住宅
 - F 階数
 - PL フレイレット

※住戸番号は①～⑭の順にふられています。
 ※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。
 また、配置図に記載されていない微細な工造物や高値