



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

土地賃借事業者の募集について
フレール西新井中央公園 2-4 工区 保育所用地
(東京都足立区)

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、西新井第三団地（建替後団地名称「フレール西新井中央公園」）（東京都足立区西新井）の建替事業によって生まれた整備敷地を活用して、地域住民の生活利便の向上に寄与すべく、機構から土地を借り受け、認可保育所を建設、運営していただける事業者を募集することとなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画チーム

(電話) 03-5323-2875

東日本賃貸住宅本部 総務部総務・法務チーム

(電話) 03-5323-2555

募集概要

土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	フレール西新井中央公園 2-4工区 保育所用地		
	所在地	東京都足立区西新井三丁目13番35		
	地目	宅地		
	面積	907.38㎡(公簿・実測)		
	交通	東武大師線「大師前」駅 徒歩15分 都営日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅 徒歩15分		
	用途地域等 (建ぺい率/容積率)	〔用途地域〕 第一種中高層住居専用地域 〔地区計画〕 東京都市計画地区計画 西新井三丁目地区地区計画 住宅地区C (40(50 [*])/150) ※建築基準法第53条第3項第2号の規定に該当する建築物の場合		
	募集土地の用途	認可保育所(定員85名)を必ず整備、運営することとし、地域の子育て支援の拠点となるよう計画してください。 詳細は機構が配布する「フレール西新井中央公園(2-4工区)保育所用地土地賃借事業者募集・申込要領」(以下「募集要領」といいます。)を御参照ください。		
契約の方法	借地借家法(平成3年法律第90号)第22条の規定に基づく一般定期借地権(賃借権)			
土地の賃借期間	50年以上70年以下の期間(建設及び原状回復期間を含みます。)			
土地賃借事業者決定に係る手続	土地賃借事業者の決定方法	上記申込みを行った方の資格及び事業計画等を審査の上、賃借適格者を選定します。賃借適格者の提出した入札書について開札を行い、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を土地賃借事業者として決定します。		
	募集要領配布期間	平成25年11月29日(金)～平成25年12月26日(木) ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで		
	募集要領配布場所	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画チーム		
	申込受付	機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《受付期間》 平成26年2月12日(水)及び平成26年2月13日(木) 午前10時から正午まで及び午後1時から4時まで 《申込受付場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画チーム		
	開札日	平成26年3月4日(火)(予定)		
	基本協定締結時期	平成26年3月19日(水)(予定)	契約締結時期 引渡予定時期	平成26年7月4日(金)(予定)
	お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画チーム 電話 03-5323-2875		

