



**UR 都市機構**

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**土地賃借事業者の募集について  
ひばりが丘団地 B1 街区  
(東京都東久留米市)**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、ひばりが丘団地（東京都東久留米市ひばりが丘団地）B1 街区に係る土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム

(電話) 03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

(電話) 03-5323-2555

## 募集概要

### B1街区 土地賃借事業者の募集について

	地区名	ひばりが丘団地 B1街区		
	所在地	東京都東久留米市ひばりが丘団地 49 番 49		
	賃貸面積	4,675.83 m <sup>2</sup> (実測)		
	交通状況	西武池袋線「ひばりが丘」駅よりバス 6 分、徒歩 1 分		
物件概要	用途地域 (建ぺい率/容積率)	〔用途地域〕 第1種中高層住居専用地域 〔地区計画〕 東村山都市計画地区計画 ひばりが丘地区地区計画 中高層住宅地区A (40/120)		
	地区の概要	対象土地は、ひばりが丘団地の建替事業により生み出された整備敷地の一部です。周辺は、中高層あるいは戸建の住宅地です。		
用途	用途	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 特別養護老人ホーム(全室ユニット型個室で 80 床以上 100 床以内)</li> <li>② 短期入所生活介護事業所(①の定員の1割以上)</li> <li>③ 通所介護事業所</li> <li>④ 訪問介護事業所</li> <li>⑤ 居宅介護支援事業所</li> <li>⑥ 地域交流スペース(建物の1階に床面積 100 m<sup>2</sup>以上)</li> <li>⑦ 地域に開放された食堂(地域交流スペースとの兼用可)</li> <li>⑧ 配食サービス</li> </ul> ※特定施設入居者生活介護を除くその他の居宅サービス事業所の設置も可。		
	貸賃に係る手続き	案内書配布方法	《配布期間》 平成 26 年3月 27 日(木)～ 平成 26 年4月 15 日(火) ※土曜日、日曜日を除く毎日午前 10 時から 12 時まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム	
貸賃に係る手続き	申込方法	機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《受付期間》 平成 26 年6月 3 日(火)及び6月 4 日(水) 午前 10 時から 12 時まで及び午後1時から 5 時まで 《申込受付場所》 上記配布場所と同じ		
	賃借事業者の決定	上記申込みを行った事業者の資格審査を都市機構が行い、当該審査を通った事業者を対象に東久留米市が事業企画の審査を行い、賃借適格者を選定します。その後、賃借適格者が提出した入札書について開札を行い、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を賃借事業者として決定します。		
	開札日	平成 26 年7月 9 日(水)		
お問い合わせ先	契約予定時期	平成 27 年 12 月	引渡予定時期	平成 27 年 12 月
	お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム 電話 03-5323-2040		

区域図

