



**西大和団地 2 街区生活利便施設用地  
土地賃借人公募について**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、西大和団地（埼玉県和光市）2 街区において、既存の有料駐車場の敷地を、「誰もが安心して暮らせる西大和団地」に向けて、生活利便施設の用地として再整備する事業を行っています。

今回、その事業による整備敷地において、生活利便施設用地の土地賃借人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

●平成 26 年 3 月 31 日までのお問い合わせ先

埼玉地域支社

住宅経営部 団地再生調整チーム

（電話）048-844-2259

総務部 総務チーム

（電話）048-844-2000

●平成 26 年 4 月 1 日からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部

埼玉地域住宅経営部 団地再生調整チーム

（電話）048-844-2259

総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

## 募集概要

### 西大和団地 2 街区生活利便施設用地に係る土地賃借人の募集について

物件概要	地区名	西大和団地 2 街区（生活利便施設用地）		
	所在地	埼玉県和光市西大和団地 2666 番 2 の一部		
	賃借面積	765.91 ㎡		
	交通状況	東武東上線・東京地下鉄有楽町線・東京地下鉄副都心線「和光市」駅から徒歩 20 分又は東武バス「和光市総合体育館」下車徒歩 1 分		
	用途地域等 (建ぺい率/容積率)	第 1 種中高層住居専用地域（60/200）		
	地区の概要	<p>当地区では、「誰もが安心して暮らせる西大和団地」を将来イメージとした団地再生に向けて既存の有料駐車場の敷地を、生活利便施設の用地として再整備する事業を行っています。</p> <p>当地区の整備敷地は、団地住民の生活利便性を高める施設用地として、事業用定期借地（20 年間）により賃貸するものです。魅力ある街づくりに意欲的に取り組む民間事業者への賃貸を計画しています。</p>		
賃借に係る手続き	募集要領配布期間	平成 26 年 3 月 31 日 ～ 平成 26 年 4 月 17 日	開札日	平成 26 年 5 月 26 日
	募集要領配布場所	<p>〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番 1 号 ラムザタワー 6 階</p> <p>・平成 26 年 3 月 31 日まで 独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 住宅経営部 団地再生調整チーム</p> <p>・平成 26 年 4 月 1 日から 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 埼玉地域住宅経営部 団地再生調整チーム</p>		
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。</p> <p>《申込書等の受付期間》 平成 26 年 5 月 15 日・5 月 16 日 午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで</p> <p>《申込書等受付場所》 募集要領受領者に別途通知します。</p>		
	賃借人の決定	上記申込みを行った方のうち、機構の定める資格基準を満たした方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた予定賃貸料以上の最高賃貸料入札者の方を賃借人として決定します。		
	設定する権利	借地借家法（平成 3 年法律第 90 号）第 23 条の規定に基づく事業用定期借地権（期間：土地の引渡日から 20 年間）		
	契約締結 予定時期	平成 26 年 6 月 11 日	引渡予定時期	平成 26 年 6 月 11 日
お問い合わせ先	<p>〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影一丁目 10 番 1 号 ラムザタワー 6 階</p> <p>・平成 26 年 3 月 31 日まで 独立行政法人都市再生機構 埼玉地域支社 住宅経営部 団地再生調整チーム</p> <p>・平成 26 年 4 月 1 日から 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 埼玉地域住宅経営部 団地再生調整チーム</p> <p>電話 048-844-2259</p>			

■位置図



地図使用承認©昭文社第 53G125 号

■区域図



地図使用承認©昭文社第 53G125 号