



**辻堂団地（神奈川県藤沢市）  
整備敷地に係る賃借人の募集について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、辻堂団地（神奈川県藤沢市）団地再生事業による整備敷地に係る賃借人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 神奈川地域住宅経営部 団地再生調整チーム

（電話）045-682-1816

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務 チーム

（電話）03-5323-2555

募集概要

辻堂団地（神奈川県藤沢市）整備敷地に係る賃借人の募集について

物件概要	所在地	神奈川県藤沢市辻堂西海岸二丁目 7181 番 27 の一部
	面積	4,222.06 m <sup>2</sup>
	交通	J R東海道線「辻堂」駅から徒歩 20 分
	用途地域 建ぺい率・容積率	第 1 種中高層住居専用地域 60%・200%（湘南海岸風致地区（第四種風致地区）による制限有り）
	建物用途	(1) 必須施設 イ 以下に掲げる施設のいずれか 1 つ 有料老人ホーム サービス付き高齢者向け住宅 ロ 以下に掲げる事業施設の 1 以上 居宅介護サービス事業 地域密着型サービス事業 介護予防サービス事業 地域密着型介護予防サービス事業 (2) 任意施設 地域包括ケアの推進に向け、辻堂団地居住者の日常生活を支援・充実させる観点から必要と考えられる用途の施設。 その他、(1) ロ以外の介護保険サービス事業施設。
募集に係る手続	募集要領配布方法	《配布期間》 平成 26 年 4 月 3 日(木)から平成 26 年 4 月 18 日(金)まで ※土曜日、日曜日を除く毎日午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで 《配布場所》 〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目 50 番地 1 横浜アイランドタワー17 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川地域住宅経営部団地再生調整チーム 電話 045-682-1816
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 平成 26 年 5 月 20 日(火)及び平成 26 年 5 月 21 日(水) 午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで 《申込受付場所》 下記お問い合わせ先にお問い合わせください。 ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。
	賃借事業者の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込みを行った方の資力・信用及び建設計画等について審査を行い、事業適格者を決定します。 事業適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構が定めた予定価格以上、かつ最高価額で入札した者を土地賃借事業者として決定します。
	開札日	平成 26 年 6 月 4 日(木)
	賃貸借契約・引渡予定時期	平成 27 年 4 月
お問い合わせ先	〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目 50 番地 1 横浜アイランドタワー17 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川地域住宅経営部団地再生調整チーム 電話 045-682-1816	

位置図

辻堂団地



区域図

辻堂団地

