



高根台団地（千葉県船橋市）  
土地賃借事業者の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、高根台団地（千葉県船橋市）にて、土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム

（電話）03-5323-4474

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

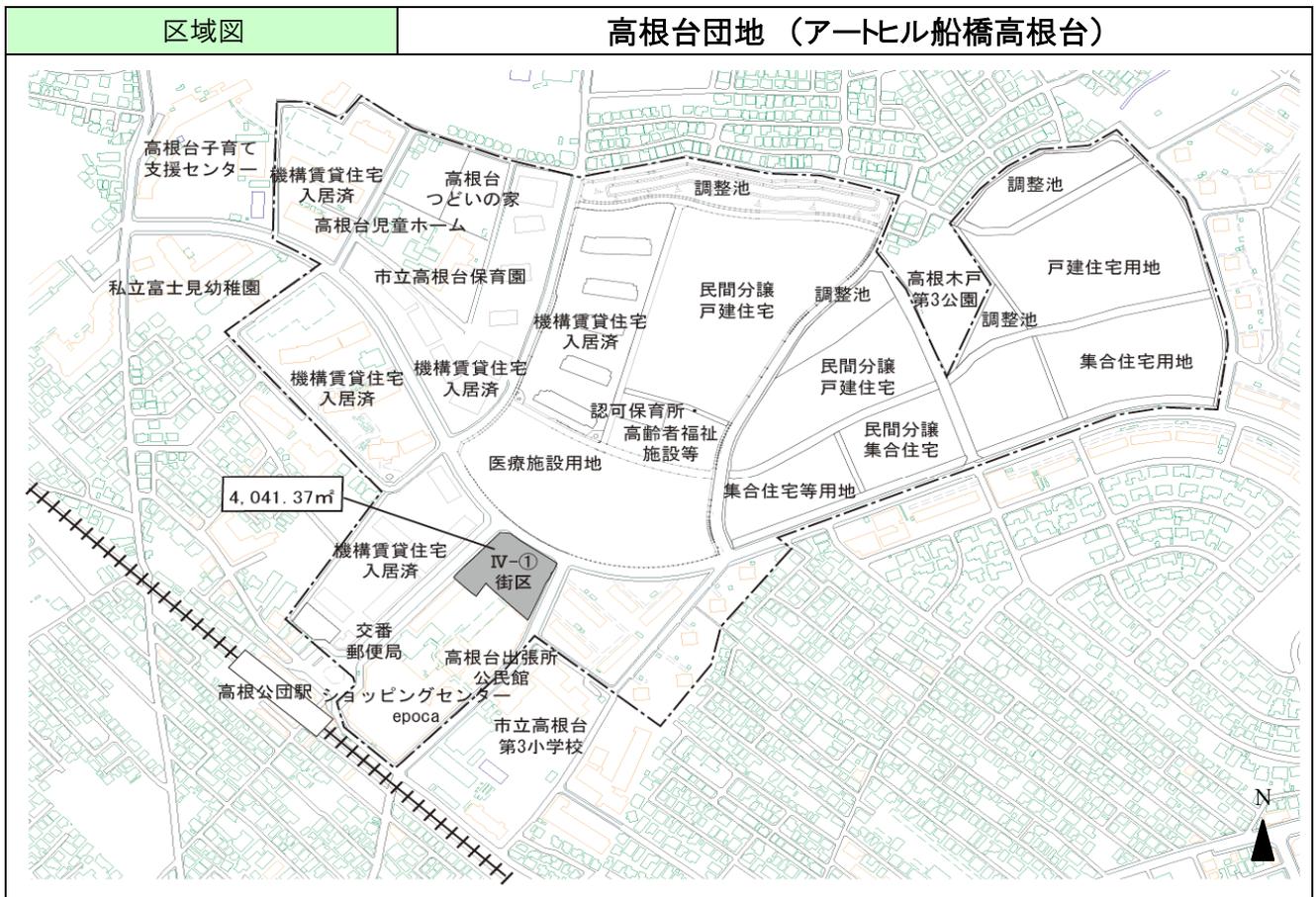
（電話）03-5323-2555

募集概要

土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	高根台団地(アートヒル高根台)		
	所在地	千葉県船橋市高根台一丁目2番地の一部		
	面積	約4,041.37 m <sup>2</sup> ※土地の引渡しまでに分筆		
	交通状況	新京成線「高根公園」駅から徒歩2分		
	用途	・商業施設(ただし、不特定多数の利用に供する施設の床面積を、施設全体の床面積の過半以上とすることにより、地域の魅力アップ・イメージアップにつながり、周辺住宅地の利便性の向上に資する施設)		
	用途地域	・近隣商業地域(建ぺい率80%、容積率200%) ・第二種高度地区(最高高さ31m)、準防火地域 ・高根台団地地区地区計画(駅前地区A)		
	地区の概要	当地区は、新京成線「高根公園」駅から徒歩2分に位置し、周辺にはUR賃貸住宅「アートヒル高根台」をはじめ、近隣商業施設、病院等が立地しています。今後地区東側には新たに商業施設、民間分譲住宅等が建設予定となっております。		
土地賃借事業者決定に係る手続き	募集要領配布期間	平成26年7月31日(木) ～平成26年8月19日(火) ※土日を除く毎日 10:00～12:00、13:00～17:00	開札日 (予定)	平成26年11月19日(水)
	募集要領配布場所	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部事業調整チーム 電話 03-5323-4474		
	申込方法	募集要領配布期間中に募集要領を受領の上、機構所定の申込書及び必要書類を作成し、下記によりお申し込み下さい。 《申込書の受付期間》 平成26年10月27日(月)・10月28日(火) 両日 10:00～12:00、13:00～17:00 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所に直接ご持参ください。郵送等での申込受付は行いません。		
	賃借事業者決定	1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、賃借適格者を選定します。なお、選定の結果、「賃借適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された賃借適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を賃借事業者(落札者)として決定します。		
	賃貸借契約 予定時期	平成27年3月末	引渡予定時期	平成27年3月末
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部事業調整チーム 電話 03-5323-4474			

位置図



※この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図 25000（空間データ基盤）、数値地図 2500（空間データ基盤）及び基盤地図情報を使用しました（承認番号平 26 情使、第 103 号）。なお、本成果品を第三者がさらに複製又は使用する場合には、国土地理院長の承認を得る必要があります。