

ルネッサンス in 洋光台
次世代のまちづくりを担う人材育成イベント第一弾
～Happy★ハロウィン in 洋光台 2014～を 10 月 26 日 (日) に開催

UR 都市機構 (独立行政法人都市再生機構) と横浜市は、洋光台地区 (横浜市磯子区。別添 4 参照。) において、神奈川県と共同してエリア活性化プロジェクト「ルネッサンス in 洋光台」(別添 3 参照) に取り組んでおります。当プロジェクトでは、洋光台中央団地に、洋光台のコミュニティを元気にする活動のチャレンジスペース「CCラボ」(別添 2 参照) を平成 26 年 3 月に開設 (期間限定) し、コミュニティ活性化・多世代交流の実践の場として、これまで様々な活動が行われてきました。

このたび、10 月 26 日に、「CCラボ」の更なる認知度向上と次世代のまちづくりを担う人材育成の活動拠点として利用拡充を図るため、洋光台まちづくり協議会、はまぎん こども宇宙科学館、洋光台駅前公園ログハウス、洋光台地域の各店舗とルネッサンス in 洋光台と連携し、ハロウィンイベント (別添 1) を開催いたします。



CCラボ外観

当日は巨大カボチャと写真が撮れます



はまぎん こども宇宙科学館

昨年度のハロウィンイベントの様子



洋光台駅前公園こどもログハウス

一昨年度のハロウィンイベントの様子

お問い合わせは下記へお願いします。

独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部

神奈川エリア経営部 計画推進チーム 穂坂・渡辺

(電話) 045-682-1897

横浜市 建築局 企画部 企画課長 鈴木 和宏

(電話) 045-671-3627

別添 1

～Happy★ハロウィン in 洋光台 2014～ 概要

○開催日時 平成 26 年 10 月 26 日（日）11 時～17 時

○会 場 洋光台中央団地 13-2 号棟「CCラボ」
洋光台中央団地内広場（通称：サンモール洋光台駅前広場）
はまぎん こども宇宙科学館
洋光台駅前公園ログハウス
洋光台地域の各店舗*1（サンモール洋光台商店街、ショップ 27 の一部店舗ほか）

○主要内容 ・「CCラボ」で、巨大カボチャのジャック・オー・ランタンと写真が撮れる！
・スタンプラリー*2。スタンプラリー参加店舗でスタンプを 3 つ集めると、ゴールの「CCラボ」で記念品をプレゼント。
・洋光台中央団地内広場では、テント出店や大道芸でイベントを盛り上げます。

*1 洋光台地域の各店舗（スタンプラリーに参加いただく店舗企業）は、下記のとおりです。
サンモール洋光台商店街：洋光台ハンバーガー Pass Time、日中料理 富貴、インド・ネパール料理サフロン、アルバートコーヒー、植田写真機店、子育てキディ洋光台、浜書房 洋光台店、ドトールコーヒーショップ洋光台店、マヤ化粧品店、洋光台電化センター、洋光台ラーメン千客萬来、UR 賃貸ショップ洋光台
ショップ 27：ホビーショップ アトム、いしだ園、美容室ビー・プラス、洋菓子の不二家。
その他：Boulangerie SOHA、沖縄そば専門店 みいかじ、Olympic、東急ストア、センターグリル 洋光台店、洋光台カフェ&バル Amu
出店企業：東京ガスエコモ（株）、日本総合住生活（株）。

*2 スタンプラリー概要

開催日：10 月 25 日（土）～26 日（日）

※CCラボ、東京ガスエコモ（株）、日本総合住生活（株）は 26 日（日）のみ開催。

また、人材育成イベント連続企画として、第 2 弾を予定しております。イベント第 2 弾の概要については、下記のとおりです。

■ 環境未来都市 環境絵日記展@洋光台 概要

○開催日時	展示：平成 27 年 1 月 30 日（金）～2 月 1 日（日） ワークショップ：平成 27 年 2 月 1 日（日）午後予定
○会 場	「CCラボ」他
○主要内容（予定）	・環境絵日記の展示 （洋光台第一、第二、第三、第四小学校児童の作品） ・環境絵日記を題材としたワークショップ ・その他、環境イベント

別添 2

「CCラボ」概要

(1) 試行目的

UR都市機構が管理する施設（2区画）を活用して、コミュニティ活性化・多世代交流の実践の場となる「CCラボ」を開設し、住民等による地域活動拠点の企画・運営を試行するものです。

「CCラボ」は、【Community Challenge Lab】（コミュニティ・チャレンジ・ラボ）の略称です。

(2) 試行期間

平成 26 年 3 月 13 日～平成 27 年 3 月 31 日（予定）

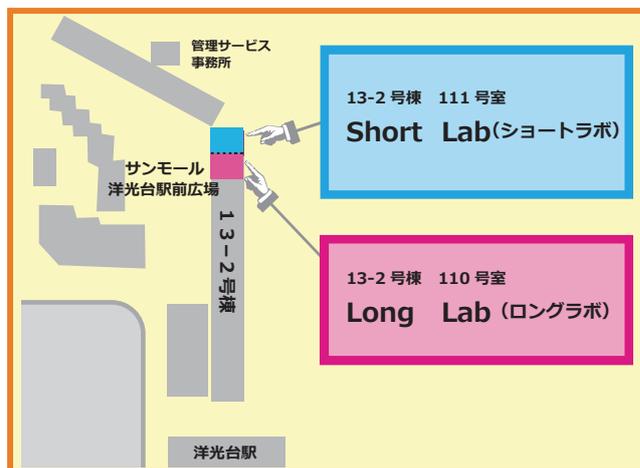
(3) 拠点案内

	Short Lab (13-2号棟 111号室)	Long Lab (13-2号棟 110号室)
利用時間	9:30～22:00	
利用期間	1日単位及び連続2日～7日間	1ヶ月単位

* 「CCラボ」の利用案内・申込方法については、下記ホームページに掲載しています。

ホームページ：<http://www.ur-net.go.jp/yokodai/>

(4) 位置図



< 「CCラボ」内観 >

(5) 活動概要

「CCラボ」では、一般の利用希望者や各種企業によるイベントやパネル展示等様々なコミュニティ活動が展開されており、今後もUR都市機構、神奈川県、横浜市の3者が協力しながら、エリア活性化に向けたイベント・講習会・ワークショップ等を企画・開催していく予定です。

別添 3

ルネッサンス in 洋光台の概要

「ルネッサンス in 洋光台」は、これまでのUR都市機構が培ってきた住棟改修技術、環境技術、少子高齢化対策、コーディネートなどのノウハウを結集した次世代に継承するまちづくりのモデルプロジェクトです。

洋光台地区内のUR賃貸住宅（洋光台北、洋光台中央、洋光台西）の再生を図るとともに、自治会、横浜市、神奈川県等の地元関係者と連携を図り、まち全体の活性化に取り組みます。

「ルネッサンス in 洋光台」では、これまでにないダイナミックな視点を取り入れるため、各界の著名な有識者からなる「アドバイザー会議」を平成23年12月に設置し貴重なアドバイスを頂いております。

また、平成24年5月には、学識経験者、洋光台まちづくり協議会、神奈川県、横浜市、磯子区といった地元関係者とUR都市機構により構成される「洋光台エリア会議（座長：小林重敬東京都市大学教授）」を設置し、エリアマネジメントの体制構築に向けた議論や地域住民らとのワークショップも併せて進めています。

これからも「ルネッサンス in 洋光台」では、エリア再生と活性化に資する取組を順次、展開していく予定です。

今後、このプロジェクトで得られた知見やノウハウを他団地や他地域でも積極的に活用し、新しいまちづくりの取組を広く展開していきます。

※「ルネッサンス in 洋光台」の詳細は、下記ホームページをご参照ください。

ホームページ：<http://www.ur-net.go.jp/yokodai/>

* 洋光台地区内のUR賃貸住宅とは、洋光台北団地、洋光台中央団地及び洋光台西団地の3つのUR賃貸住宅団地です。

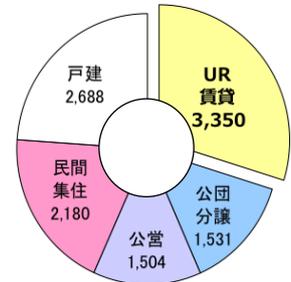
別添 4

洋光台地区の概要

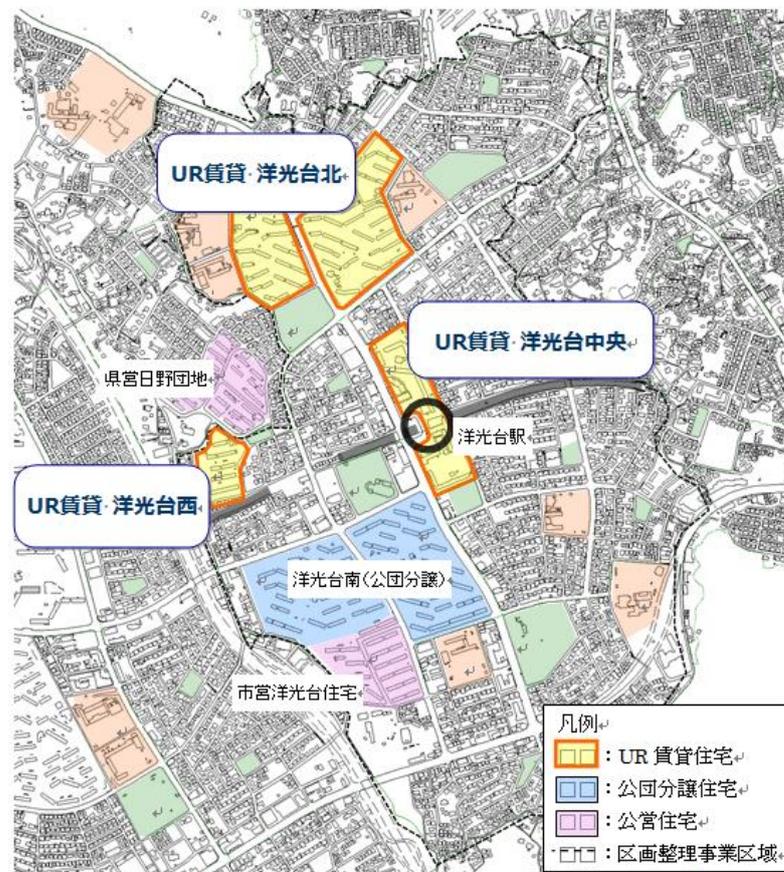
神奈川県横浜市磯子区南部に位置する、JR根岸線洋光台駅前を中心とする207.5haの郊外住宅地。横浜駅から約20分。

昭和40年代に根岸線の延伸と併せて、日本住宅公団施行の土地区画整理事業により開発された区域を中心としたエリア。UR賃貸住宅が住宅戸数の約1/3を占めており、公営住宅を含め、約半数が公的賃貸住宅。

高齢化が進む中、洋光台まちづくり協議会をはじめ、地元住民を中心としたまちづくり活動が活発に行われており、洋光台エリア会議では、各種ワークショップや地元による自発的な活動「cyoiアクション」の成果を通じて、有識者、洋光台まちづくり協議会、行政、URが連携してエリア全体に係る議論を行っている。



■周辺図



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図2500（空間データ基盤）及び基盤地図情報を使用しました。（承認番号平23情使、第68号）なお、本成果品を第三者がさらに複製又は使用する場合には、国土地理院長の承認を得る必要があります。