



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

土地賃借事業者の募集について
花畑団地 12 街区 保育所用地
(東京都足立区)

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、花畑団地（東京都足立区花畑）の団地再生事業（一部建替え）によって生まれた整備敷地を活用して、花畑団地と一体的に地域のまちづくりに寄与すべく、機構から土地を借り受け、認可保育所を建設、運営していただける事業者を募集することとなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム

(電話) 03-5323-2875

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

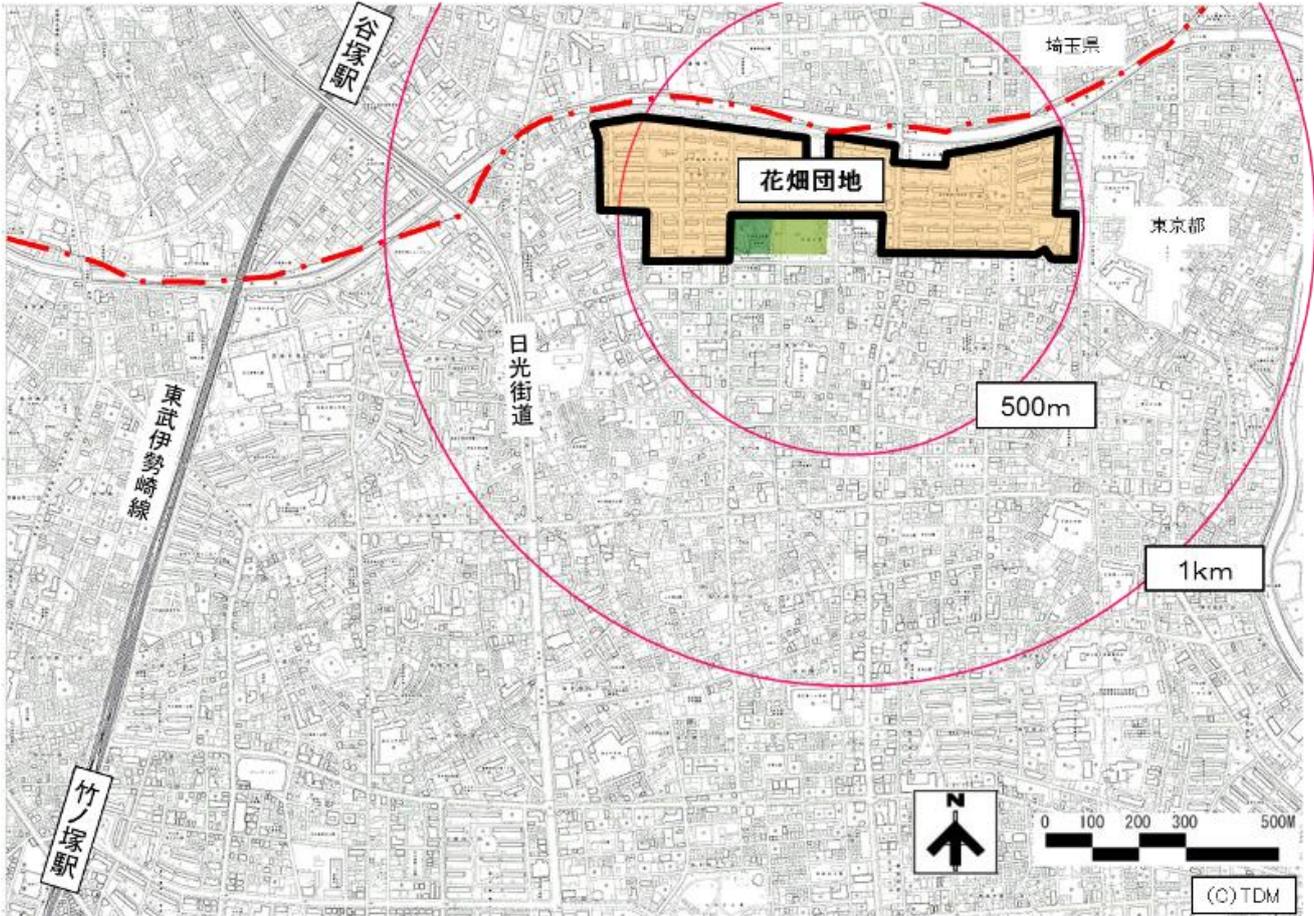
(電話) 03-5323-2555

募集概要

土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	花畑団地 I 2 街区 保育所用地
	所在地	東京都足立区花畑三丁目 42 番 3 の一部
	地目	宅地
	面積	2,338.31 m ² (実測)
	交通	東武伊勢崎線 (スカイツリーライン)「竹ノ塚」駅からバス 15 分、徒歩 3 分 東武伊勢崎線 (スカイツリーライン)「谷塚」駅から徒歩 27 分
	用途地域等 (建ぺい率/容積率)	[用途地域] 第一種中高層住居専用地域、第 2 種高度地区、準防火地域 [地区計画] 東京都市計画地区計画 花畑五丁目地区地区計画 住宅地区 B (40/150)
	募集土地の用途	認可保育所 (定員 170 名程度) を必ず整備、運営することとし、地域の子育て支援の拠点となるよう計画してください。 詳細は機構が配布する「花畑団地 I 2 街区 保育所用地 土地賃借事業者募集・申込要領」(以下「募集要領」といいます。) を御参照ください。
契約の方法	借地借家法 (平成 3 年法律第 90 号) 第 22 条の規定に基づく一般定期借地権 (賃借権)	
土地の賃借期間	50 年以上 70 年以下の期間 (建設及び原状回復期間を含みます。)	
土地賃借事業者決定に係る手続	土地賃借事業者の決定方法	上記申込みを行った方の資格及び事業計画等について、機構及び足立区による審査の上、賃借適格者を選定します。賃借適格者の提出した入札書について開札を行い、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を土地賃借事業者として決定します。
	募集要領配布期間	平成 26 年 11 月 28 日 (金) ~ 平成 26 年 12 月 19 日 (金) ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで
	募集要領配布場所	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業調整チーム
	申込受付	《受付期間》 平成 27 年 1 月 22 日 (木) 及び平成 27 年 1 月 23 日 (金) 午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から 5 時まで 《申込受付場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業調整チーム
	開札日	平成 27 年 2 月 27 日 (金) (予定)
	契約締結時期 引渡予定時期	平成 27 年 3 月 13 日 (金) (予定)
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業調整チーム 電話 03-5323-2875	

位置図



至竹ノ塚駅

至練馬駅

区域図

