



花畑団地 大規模用地の譲渡について
～ 学校法人文教大学学園とUR都市機構で土地譲渡契約締結～

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）が団地再生事業を行っている花畑団地（東京都足立区）において、事業により創出された約 4.7ha の土地について、下記のとおり土地譲渡契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1 地区名

花畑団地 A 及び B 街区

2 物件の所在

足立区花畑五丁目 6 番 1 及び 9 番 1

3 面積

47,306.70 m²

4 契約者（詳細別紙）

学校法人 文教大学学園

5 用途

大学及び大学関連施設

6 花畑団地について

昭和 39 年に管理開始された「花畑団地」では、「誰もが安心して生活できる緑豊かで賑わいあるまち」を目指して、平成 20 年度より住棟の改修や建替え、屋外整備に加え、商業施設や子育て・高齢者支援施設の誘致など様々な事業が進行しています。

今回の大学進出により、「文化・教育」という新たな魅力が創出され、花畑団地の更なる活性化が期待されます。

お問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 担当 板倉・新津

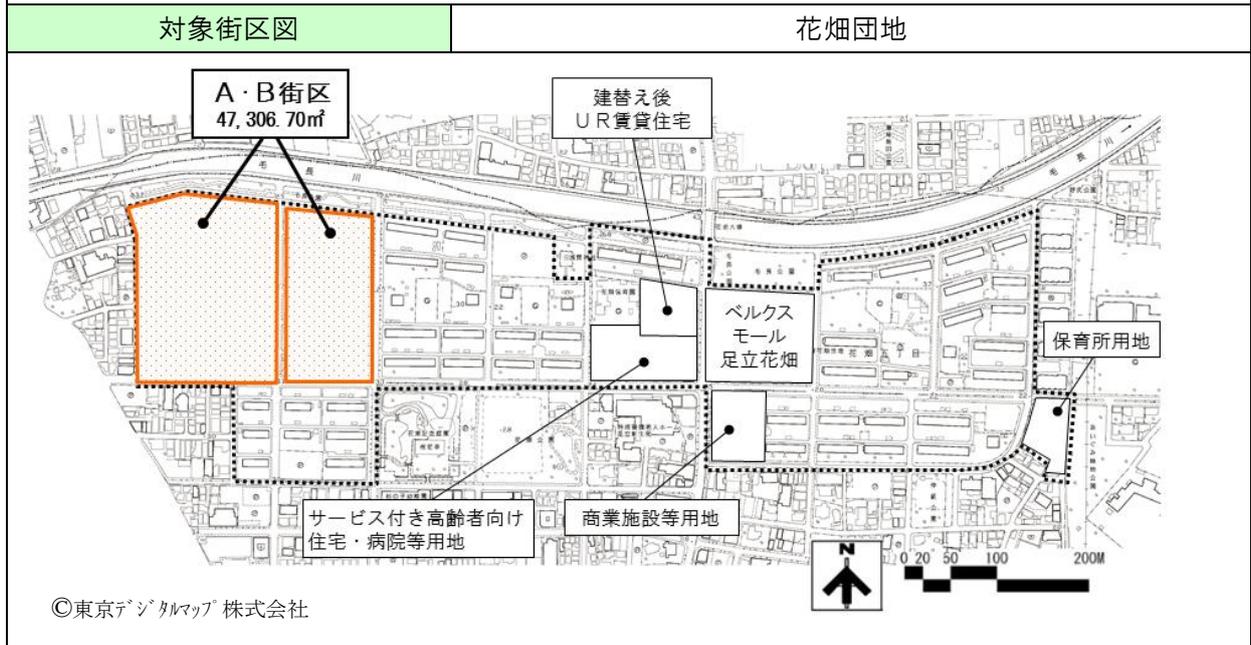
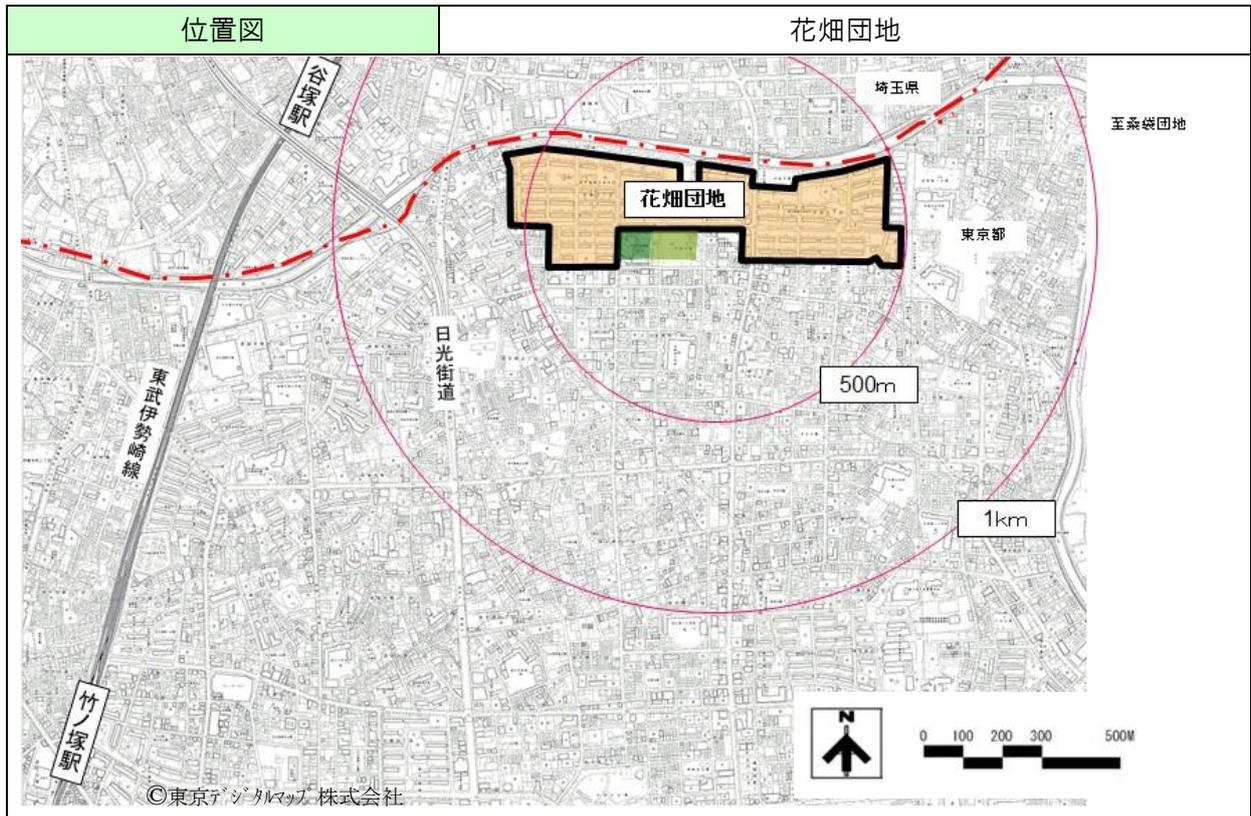
(電話) 03-5323-2819

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 総務・法務チーム 広報担当 富松

(電話) 03-5323-2555

7 花畑団地概要及び位置図等

所在地	管理開始	管理戸数	アクセス
東京都足立区	昭和 39 年	1,605 戸 (1DK~3LDK)	東武スカイツリーライン 「竹ノ塚」駅 バス 15 分 徒歩 3 分 「谷塚」駅 徒歩 21 分



学校法人 文教大学学園の概要

(1) 沿革：

昭和 2 (1927) 年 立正幼稚園、立正裁縫女学校として東京府荏原郡大崎町（現品川区大崎）に創設（再来年〈平成 29、2017〉創立 90 周年を迎える）

昭和 28 (1953) 年 立正女子学園女子短期大学設立

昭和 41 (1966) 年 埼玉県越谷市に立正女子大学設立

昭和 51 (1976) 年 立正女子大学を「文教大学」に改称

昭和 52 (1977) 年 文教大学を男女共学に

昭和 60 (1985) 年 神奈川県茅ヶ崎市に湘南キャンパス開設（情報学部、女子短大移設）

(2) 現在の状況

①設置大学：文教大学（7 学部 5 研究科、学生等数約 8,600 人）

（越谷キャンパス：学生数約 5,000 人、埼玉県越谷市）：教育学部、人間科学部、文学部、大学院教育学研究科、同人間科学研究科、同言語文化研究科）

（湘南キャンパス：学生等数約 3,600 人、神奈川県茅ヶ崎市）：情報学部、国際学部、健康栄養学部、経営学部、大学院情報学研究科、同国際学研究科

②付属校：付属中学高等学校（東京都品川区旗の台）、同小学校（同大田区雪谷）、同幼稚園（東京都品川区旗の台）

③在籍学生・生徒等の総数：約 1 万人（卒業生約 10 万人）

④その他：小学校教員採用者数では全国私大で 7 年連続第 1 位（国公立全国第 4 位）、中学校教員採用者数でも全国私大で第 1 位（国公立全国第 3 位）（いずれも「2015 年版大学ランキング」〈朝日新聞出版〉による）。