



60年 まちと一緒にこれからも。

**土地賃借事業者の募集について  
ひばりが丘団地F1街区  
(東京都西東京市)**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、ひばりが丘団地（東京都西東京市）にて施設等用地に係る土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム

（電話）03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

## 募集概要

## 土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	ひばりが丘団地F1街区		
	所在地	東京都西東京市ひばりが丘三丁目1616番28 東京都西東京市谷戸町二丁目2994番27		
	面積	2,598.20㎡(公簿)		
	交通状況	西武池袋線「ひばりが丘」駅からバス6分徒歩1分又は同駅から徒歩15分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	〔用途地域〕 第一種中高層住居専用地域(150/50) 〔地区計画〕 西東京都市計画地区計画 ひばりが丘地区地区計画 高齢者福祉・公益公共等地區		
	地区の概要	対象土地は、ひばりが丘団地の建替事業により生み出された整備敷地の一部です。 対象土地周辺は戸建住宅や共同住宅を中心とした住宅地です。		
契約の方法 及び 土地の賃借期間	借地借家法(平成3年法律第90号)第22条の規定に基づく一般定期借地権(賃借権)に基づく53年間(建物建設及び収去期間を含む。)	又は、		借地借家法(平成3年法律第90号)第23条の規定に基づく事業用定期借地権(賃借権)に基づく29年間(建物建設及び収去期間を含む。)
	用途	(1) 必須用途 ①複数の診療所 ②生活利便施設 ③障害福祉サービス事業所 (2) 任意用途 関係法令、条例及び地区計画等において建築可能とされている用途		
	賃借に係る手続き	案内書配布方法	《配布期間》 平成27年11月10日(火)～平成27年11月24日(火) (※土曜日、日曜日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで) 《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム	
申込方法	機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 平成27年12月11日(金)及び12月14日(月) ※午前10時から正午及び午後1時から4時まで 《申込受付場所》 上記配布場所と同じ			
賃借人の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画等を審査の上、賃借適格者を選定します。賃借適格者の提出した入札書について開札を行い、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を賃借事業者として決定します。			
開札日	平成28年1月22日(金)			
賃貸借契約予定時期	平成28年3月31日(木)	引渡予定時期	平成28年3月31日(木)	
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部ストック事業推進部事業調整チーム 電話 03-5323-2040			

区域図



地図使用承認©昭文社第 56G107 号