



函館川原町団地 賃貸住宅団地譲受人の募集について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、函館川原町団地（北海道函館市川原町）の譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人募集は、団地居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター事業計画チーム

（電話）011-223-3702

東日本賃貸住宅本部 総務部総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

募集概要

賃貸住宅団地譲受人の募集について

物件概要	地区名	函館川原町団地
	所在地	北海道函館市川原町 224 番地 2、225 番地 1
	構造・戸数等	(住宅棟) 鉄筋コンクリート造 5 階建 3 棟 110 戸 (附属建物) コンクリートブロック・鉄筋コンクリート造地下 1 階付平屋建 1 棟
	敷地面積	9,305.47 m ² (公簿・実測)
	延床面積	住宅棟 6,355.95 m ² 附属建物 184.37 m ² (公簿)
	交通状況	函館市電「深堀町」駅から徒歩 5 分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60/200)
地区の概要	函館市の中心部である五稜郭周辺に近接している利便性に富んだエリア。対象物件周辺は、戸建住宅を中心とした住宅地域です。	
譲渡に係る手続き	募集要領配布期間	《配布期間》平成 27 年 12 月 3 日 (木) ~ 平成 28 年 1 月 13 日 (水) ※土曜日、日曜日、祝日及び年末年始 (12 月 29 日~1 月 3 日) を除く毎日午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで
	募集要領配布場所	《配布場所》 〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西三丁目 1 番地 44 ヒューリック札幌ビル 5 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部北海道エリア経営センター事業計画チーム
	申込受付	《受付期間》平成 28 年 1 月 8 日 (金) ~ 平成 28 年 1 月 13 日 (水) ※土曜日、日曜日及び祝日を除く午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで 《申込受付場所》 〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西三丁目 1 番地 44 ヒューリック札幌ビル 5 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部北海道エリア経営センター事業計画チーム
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の資格を審査の上、譲受適格 (入札参加) 者を選定します。譲受適格 (入札参加) 者の提出した入札書について開札を行い、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。
	開札日	平成 28 年 1 月 29 日 (金)
	契約予定時期	平成 28 年 2 月 15 日 (月) まで
	引渡予定時期	平成 28 年 4 月 1 日 (金)
お問い合わせ先	〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西三丁目 1 番地 44 ヒューリック札幌ビル 5 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部北海道エリア経営センター事業計画チーム 電話 011-223-3702	

位置図



区域図

