



UR都市機構

60年 まちと一緒にこれからも。

平成 28 (2016) 年 1 月 8 日

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**高根台団地商業施設等用地（Ⅳ－②街区）
土地賃借事業者の募集について[千葉県船橋市]**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、高根台団地（千葉県船橋市）において土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム

（電話）03-5323-4473

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

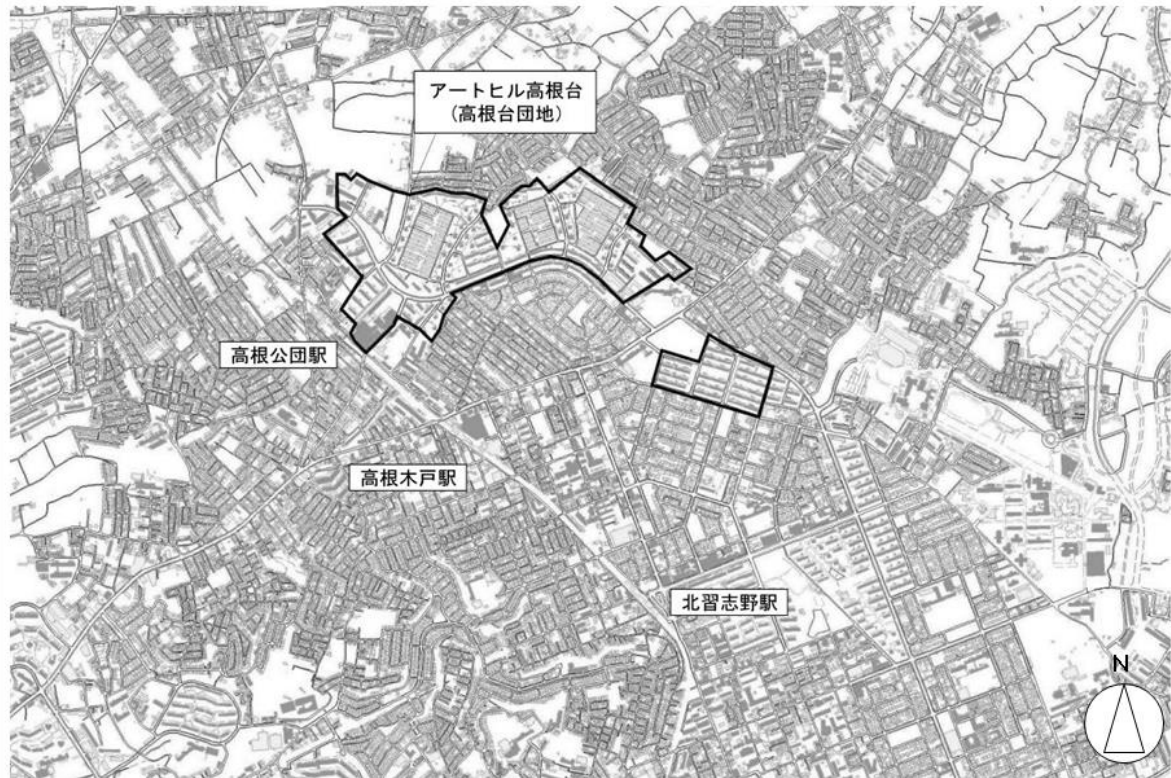
（電話）03-5323-2555

募集概要

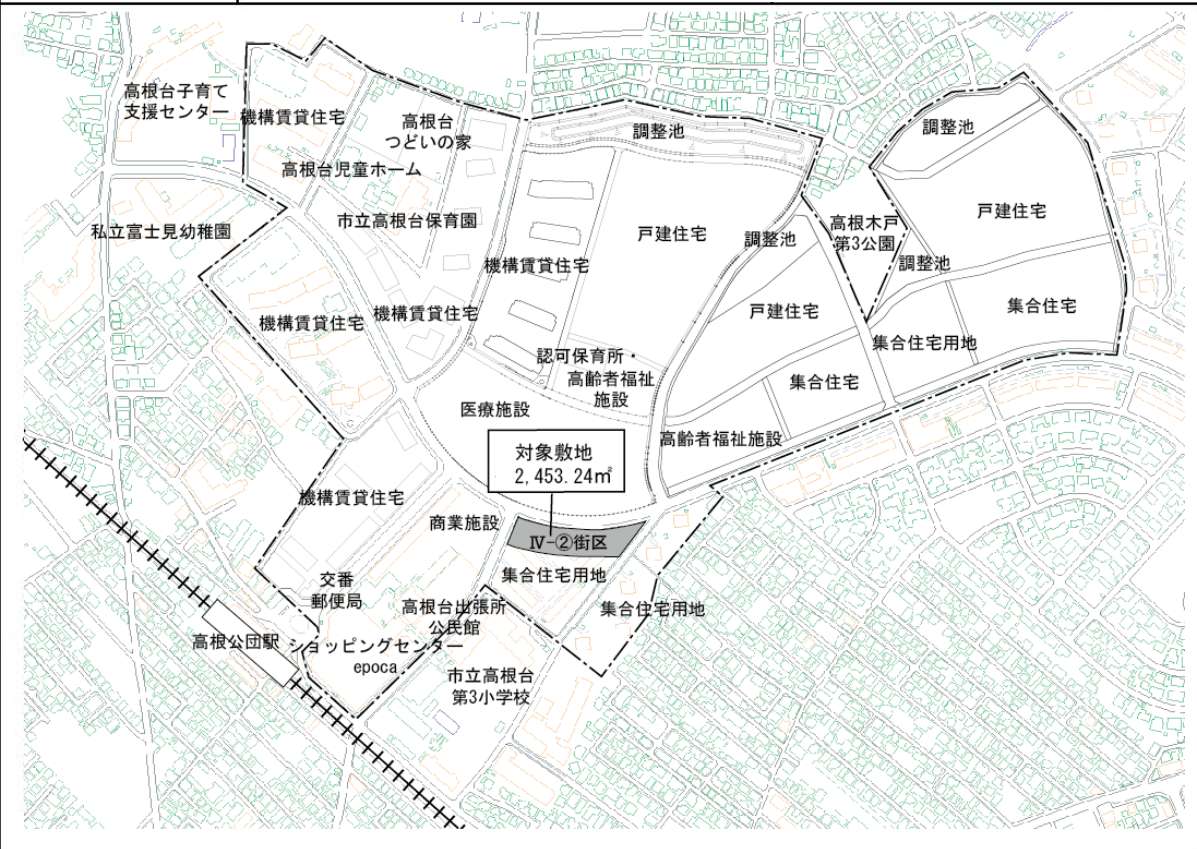
土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	高根台団地（アートヒル高根台）		
	所在地	千葉県船橋市高根台一丁目3番7		
	面積	2,453.24 m ²		
	交通状況	新京成線「高根公園」駅から徒歩5分		
	用途地域	第1種住居地域 第1種高度地区		
	募集用途	商業施設等 ※ 詳しくは募集・申込要領をご確認ください。		
地区の概要	高根台団地（アートヒル高根台）は、まちづくりのテーマを「豊かな緑を楽しめる街」、「高齢者も子育て世代も安全・安心に生き活きと暮らせる街」、「ゆとりある空間と美しい街並みが広がる街」と定め、地区の豊かな自然環境やオープンスペースの継承、多様かつ良質な住宅供給及び地域ニーズに対応する都市機能の集積、建物とランドスケープが一体となった良好な景観形成を推進し、住み続けられる街への再生を目指しています。			
土地賃借事業者決定に係る手続き	募集・申込要領配布期間	平成28年1月12日(火) ～平成28年1月26日(火)	開札日 (予定)	平成28年3月7日(月)
	募集・申込要領配布場所等	《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4473 《配布時間》 午前10時から正午まで、午後1時から5時まで 但し、土曜日及び日曜日は配布を行いませんのでご注意ください。		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成28年2月17日(水)～19日(金) 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	賃借事業者の決定	1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、賃借適格者を選定します。なお、選定の結果、「賃借適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された賃借適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を賃借事業者として決定します。		
	事業用定期借地権設定契約の締結予定時期	平成28年3月下旬	引渡予定時期	平成28年3月下旬
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4473			

広域位置図



位置図



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。
(承認番号 平 27 情使、第 129 号)