



新築賃貸住宅の入居者募集について

ヌーヴェル^{あかばねだい}赤羽台 (第3次) [東京都]

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発チーム

(電話) 03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発チーム

(電話) 03-5323-2818

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

(電話) 03-5323-2555

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)は、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	ヌーヴェル赤羽台(第3次)		ホームページ	http://www.ur-net.go.jp/akabanedai/		
概 要	<p>「ヌーヴェル赤羽台(第3次)」は、当機構の建替事業により建設された新築UR賃貸住宅です。団地周辺には公共機関や日常生活に便利な施設が充実し、多世代が暮らせる豊かな住環境を有する団地です。徒歩6分のJR「赤羽」駅からはJR5路線で、都心へのアクセスも自由自在。また、団地周辺には大小の公園があり、美しい自然環境を楽しむ暮らしが出来ます。</p> <p>今回募集する住宅は、1DK～3LDKの6タイプ38プラン計187戸(家賃11万円台から)です。</p>					
特 徴	<p>・赤羽台団地の建替事業 ・生活利便施設の充実 ・充実した設備 ・緑豊かな環境</p>					
所 在 地	<p>とうきょうときたくあかばねだいいちちようめ ばん(号棟) (号室) 東京都北区赤羽台一丁目3番 〇-〇〇〇〇号(住居表示)(8～10号棟) とうきょうときたくあかばねだいいちちようめ ばん(号棟) (号室) 東京都北区赤羽台一丁目4番 〇-〇〇〇〇号(住居表示)(11号棟)</p>					
交 通	JR埼京線(りんかい線直通)、湘南新宿ライン、京浜東北線、上野東京ライン(宇都宮線、高崎線)「赤羽」駅徒歩6分、東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩12分					
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	住宅型式	募集戸数	月額家賃	面積(m ²)		
				住宅専用部分	バルコニー (一部住戸)	テラス (一部住戸)
	1DK	16	112,900～119,500	43.59～46.67	8.54～8.90	11.22
	1LDK	56	119,000～166,800	50.61～63.99	3.22～21.48	14.56～37.04
	1LDK+S	3	162,200～165,700	63.99	13.22～14.40	—
	2DK	26	116,400～134,200	50.61・53.67	9.60・10.32	—
	2LDK	52	134,800～190,600	59.04～78.37	6.52～34.73	30.26
	3LDK	34	165,000～248,300	70.22～93.58	11.20～33.18	17.82～35.33
	計	187				
共 益 費	月額4,900円(全戸共通)					
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造8～10階建(一部地下1階)(8～11号棟)					
入 居 予 定 日	平成28年3月18日(金)(奇数階)・平成28年3月25日(偶数階)					
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送申込み、「ヌーヴェル赤羽台(第3次)」現地案内所での現地申込み、又はインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。 (インターネット申込みについては、事前登録が必要です。) http://sumai.ur-net.go.jp/					
申 込 受 付 期 間	郵送申込みは、平成28年1月23日(土)～1月31日(日)の申込期間中に投函されたもので、平成28年2月2日(火)までに新宿アイランド郵便局に到着したもの、現地申込みは、申込期間中に現地案内所でお申込みされたもの、インターネット申込みは、申込期間初日の午前0時から最終日の24時までにお申込みされたものが有効です。					
モ デ ル ル ー ム 公 開 期 間	平成28年1月23日(土)～1月31日(日) 午前10時～午後5時					
申 込 案 内 書 配 布 期 間	平成28年1月19日(火)～1月31日(日) (配布場所については、 http://www.ur-net.go.jp/kanto/information/distribution.html で案内しております。)					
抽 選 日 時 等	平成28年2月9日(火)午前10時から 〔場所〕独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発チーム 新宿アイランドタワー16階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後6時頃よりホームページ上に掲示いたします。 http://www.ur-net.go.jp/chusen/					
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発チーム (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 (「新宿」駅西口徒歩8分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩1分・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩3分)					