



UR都市機構

60年 まちと一緒にこれからも。

平成28(2016)年1月25日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**辻堂団地住宅用地（C街区）
土地譲受事業者募集について[神奈川県藤沢市]**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、辻堂団地（神奈川県藤沢市）において土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム

（電話）03-5323-4474

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	辻堂団地		
	所在地	神奈川県藤沢市西海岸二丁目 7181 番7		
	譲渡面積	14,232.95 m ² (実測)		
	交通状況	① JR東海道線「辻堂」駅からバス 10 分徒歩1分又は徒歩 20 分 ② JR東海道線・小田急線「藤沢」駅からバス 20 分徒歩1分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域(60/200) 湘南海岸風致地区		
	募集用途	分譲住宅 ※ 詳しくは募集・申込要領をご確認ください。		
	地区の概要	当地区は、辻堂団地集約型団地再生事業を契機として、団地及び地域のニーズに対応し、団地の魅力向上及び地域の活性化に繋がるまちづくりを進めてきました。今回の募集は、当地区の整備敷地において、魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者への譲渡を計画しております。		
譲渡に係る手続き	募集・申込要領配布期間	平成28年1月26日(火) ～平成28年2月15日(月)	開札日 (予定)	平成28年3月4日(金)
	募集・申込要領配布場所等	《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4474 《配布時間》 午前10時から正午まで、午後1時から5時まで 但し、土曜日、日曜日及び祝日は配布を行いませんのでご注意ください。		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成28年2月25日(木)・26日(金) 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	譲受人の決定	1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、譲受適格者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された譲受適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を譲受事業者として決定します。		
	譲渡予約契約予定時期	平成28年3月22日(火)まで	譲渡契約・引渡予定時期	平成28年9月末日
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4474			

位置図

辻堂団地



地図使用承諾©昭文社第 53G125 号

対象画地図

辻堂団地



地図使用承諾©昭文社第 53G125 号