

街に、ルネッサンス



**UR都市機構**

60年 まちと一緒にこれからも。

平成28(2016)年2月15日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**豊四季台団地仮設駐車場用地  
土地一時使用賃借人募集について[千葉県柏市]**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、豊四季台団地（千葉県柏市）において土地一時使用賃借人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム

（電話）03-5323-4474

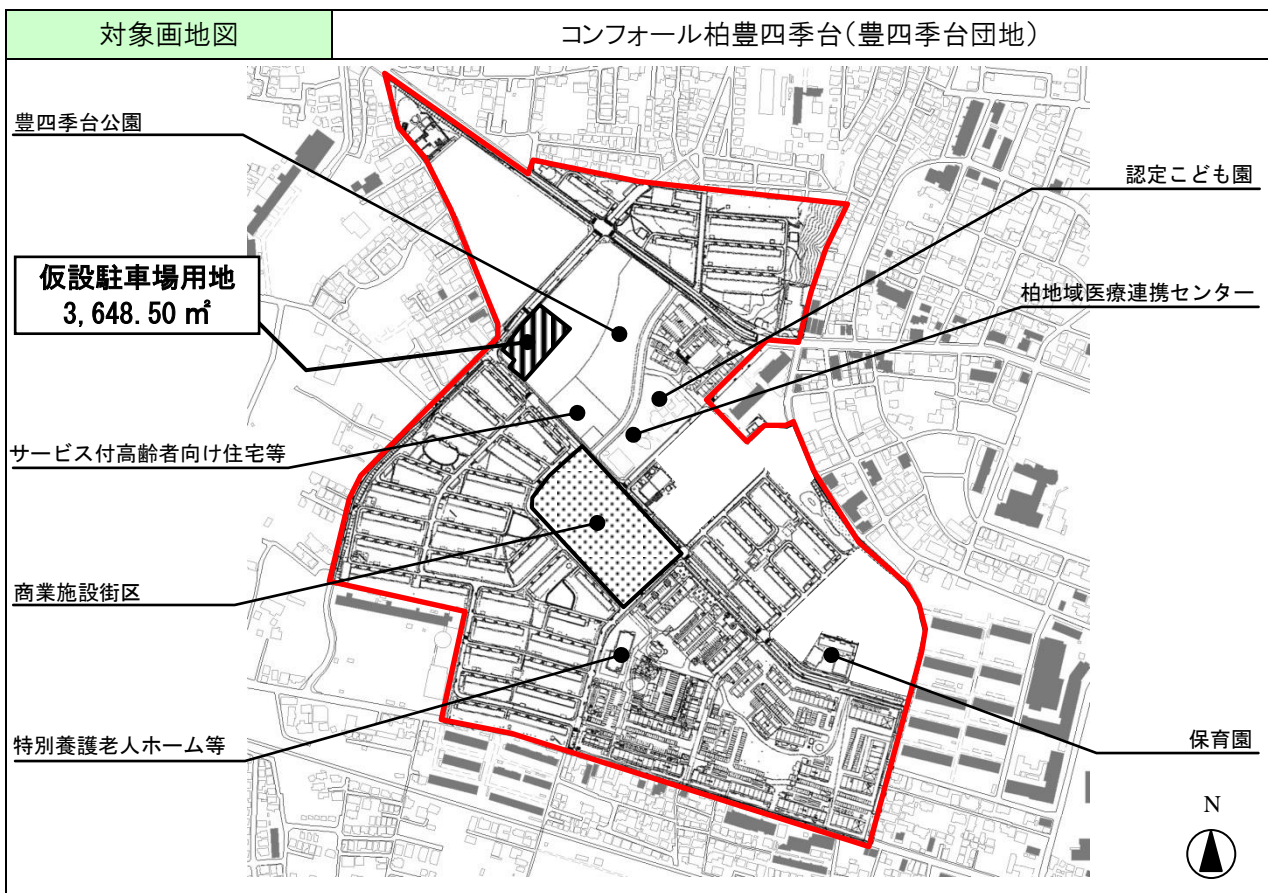
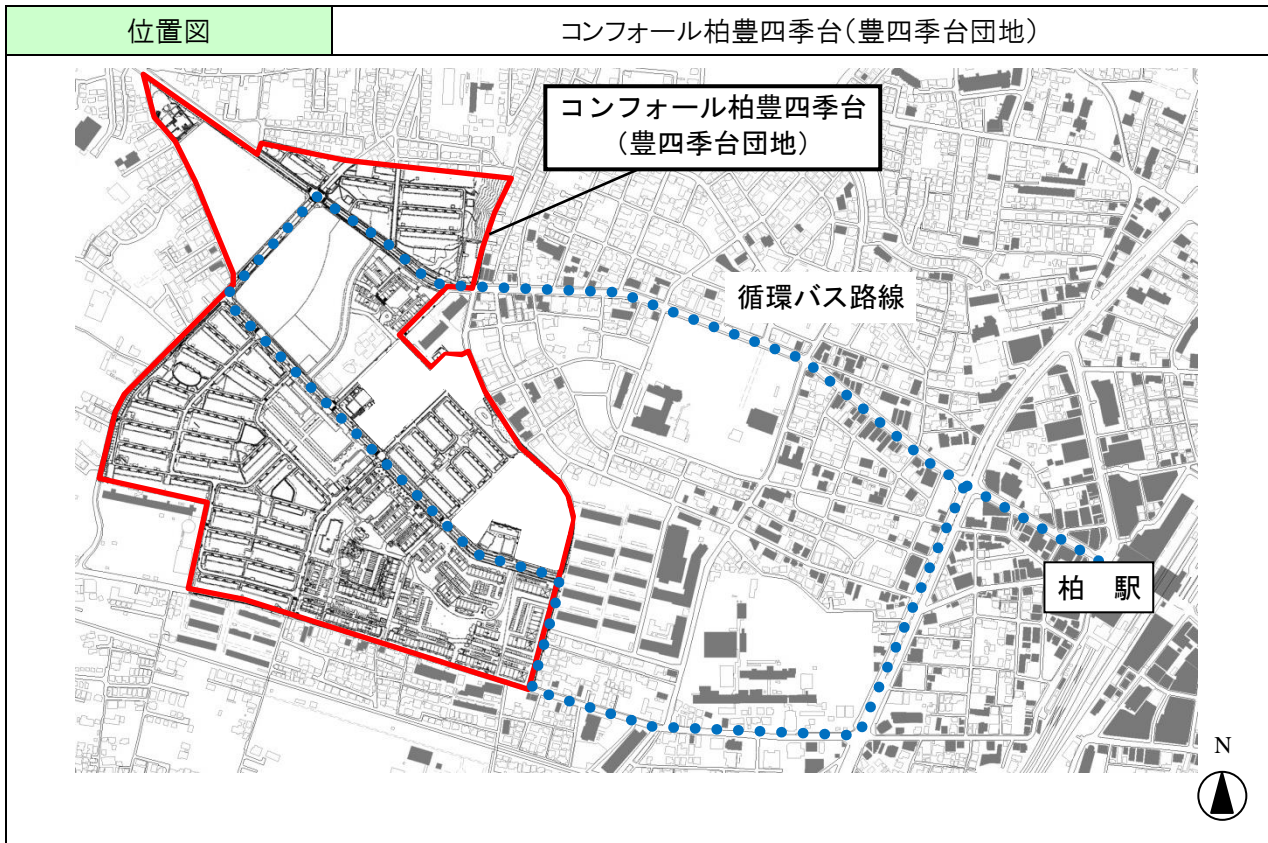
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

## 募集概要

### 土地一時使用賃借人の募集について

物件概要	地区名	豊四季台団地		
	所在地	千葉県柏市豊四季台一丁目 807 番 15 の一部		
	賃貸面積	3,648.50 m <sup>2</sup> (図上求積) ※ただし、土地引渡日から平成 28 年 5 月 31 日までの間は、3,643.50 m <sup>2</sup>		
	交通状況	JR常磐線・東武野田線「柏」駅徒歩 17 分またはバス 5 分徒歩 1 分		
	用途地域等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第1種中高層住居専用地域 (60/200)</li> <li>・防火・準防火地域の指定なし</li> <li>・建築基準法第 22 条に基づく指定区域内</li> <li>・豊四季台地区地区計画</li> <li>・第2種高度地区</li> </ul>		
	募集用途	平面式駐車場 ※詳しくは募集・申込要領をご確認ください。		
地区の概要	<p>当地区は、豊四季台団地建替事業を契機として、地方公共団体や民間事業者との協力及び適切な役割分担の下、居住環境の向上や都市機能の増進を図るまちづくりに取り組んでおります。今回の募集は、当地区の敷地において、同団地商業施設街区の再生に伴い新たに建設が予定されている施設の暫定的な駐車場（仮設駐車場）の整備及び運営を行う事業者への一時使用賃貸を計画しております。</p>			
一時使用賃借に係る手続き	募集・申込要領配布期間	平成28年2月16日(火) ～ 平成28年2月29日(月)	開札日 (予定)	平成28年3月22日(火)
	募集・申込要領配布場所等	<p>《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4474</p> <p>《配布時間》 午前10時から正午まで、午後1時から5時まで 但し、土曜日及び日曜日は配布を行いませんのでご注意ください。</p>		
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>《入札書の受付期間》 平成28年3月10日(木)・11日(金)</p> <p>《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ</p>		
	一時使用賃借人の決定	<p>1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、一時使用賃借適格者を選定します。なお、選定の結果、「一時使用賃借適格者として該当する者なし」とする場合があります。</p> <p>2 上記1により選定された一時使用賃借適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を一時使用賃借人として決定します。</p>		
	開札	平成28年3月22日(火)	契約締結・土地引渡予定時期	平成28年4月20日(水)
お問い合わせ先	<p>〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4474</p>			



※この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。(承認番号 平26情使、第103号)