



平成28(2016)年2月29日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**草加松原団地高齢者施設等用地（B-2街区）
土地譲受事業者募集について[埼玉県草加市]**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、草加松原団地（埼玉県草加市）において土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム

（電話）03-5323-4478

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

| | | | | |
|----------|---|---|------------------------|---------------|
| 物件概要 | 地区名 | 草加松原団地（コンフォール松原） | | |
| | 所在地 | 埼玉県草加市松原二丁目1447番18の一部（地番は変更される可能性があります） | | |
| | 譲渡面積 | 2,813.30 m ² （図上計測） | | |
| | 交通状況 | 東武スカイツリーライン（伊勢崎線）「松原団地」駅から徒歩4分 | | |
| | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域（60/200） 松原団地駅西側地区地区計画 | | |
| | 募集用途 | 高齢者施設（付帯施設を含む。） ※ 詳しくは募集・申込要領をご確認ください。 | | |
| | 地区の概要 | 当地区は、草加松原団地第Ⅲ期建替事業を契機として、地方公共団体との役割分担により周辺を含めた一体的なまちづくりを進めてきました。今回の募集は、当地区の整備敷地において、魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者への譲渡を計画しております。 | | |
| 譲渡に係る手続き | 募集・申込要領配布期間 | 平成28年3月1日（火） ～ 平成28年3月22日（火） | 開札日 （予定） | 平成28年5月13日（金） |
| | 募集・申込要領配布場所等 | 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4478 《配布時間》 午前10時から正午まで、午後1時から5時まで 但し、土曜日、日曜日、祝日は配布を行いませんのでご注意ください。 | | |
| | 申込方法 | 機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成28年4月14日（木）・15日（金） 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ | | |
| | 譲受人の決定 | 1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、譲受適格者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された譲受適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を譲受事業者として決定します。 | | |
| | 土地譲渡に係る基本協定締結時期（予定） | 平成28年5月30日（月） | 土地譲渡契約の締結及び土地引渡し時期（予定） | 平成28年9月30日（金） |
| お問い合わせ先 | 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4478 | | | |

位置図

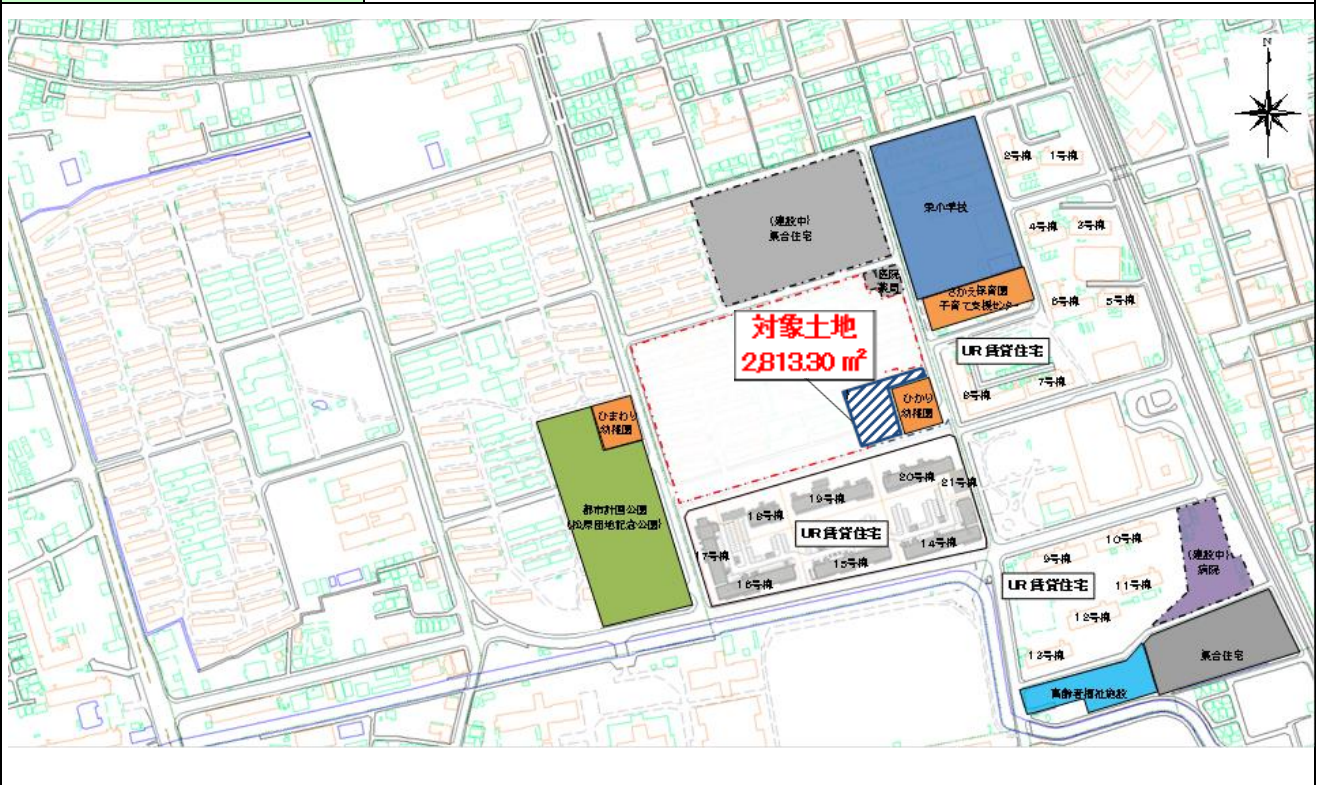
草加松原団地(コンフォール松原)



※地図使用承認©昭文社第56G107号

対象画地図

草加松原団地(コンフォール松原)(B-2 街区)



※「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。(承認番号 平27情使、第129号)」