



高齢者福祉施設用地の土地譲受事業者募集について
わし宮団地[埼玉県久喜市]

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、わし宮団地（埼玉県久喜市）において土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム

（電話）03-5323-2875

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	わし宮団地		
	所在地	埼玉県久喜市上内字砂原 1378 番 11		
	譲渡面積	4,852.28 m ² (実測・公募)		
	譲渡建物等	旧污水处理施設(その他附属建物等を含みます。)を建物付で譲渡します。 詳細は機構が配布する「わし宮団地高齢者福祉施設等用地 土地譲受事業者募集・申込要領」(以下「募集要領」といいます。)を御参照ください。		
	交通状況	東武伊勢崎線「鷲宮」駅から徒歩9分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域(60/200)		
	募集用途	特別養護老人ホーム(広域型介護老人福祉施設)等 ※ 詳しくは募集要領をご確認ください。		
地区の概要	対象土地は、わし宮団地内の旧污水处理場用地です。対象土地周辺は、戸建住宅を中心とした住宅地です。			
譲渡に係る手続き	募集・申込要領配布期間	平成 28 年6月9日(木)～平成 28 年6月 23 日(木) ※土曜日及び日曜日を除く午前 10 時から正午まで、午後 1 時から 5 時まで		
	募集・申込要領配布場所	《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画チーム 電話 03-5323-2875		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 28 年6月 30 日(木)～平成 28 年7月1日(金) ※午前 10 時から正午まで及び午後1時から5時まで 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	譲受人の決定	・上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、譲受適格者を選定します。譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を土地譲受事業者として決定します。 ・なお、募集する土地では、「平成 28 年度埼玉県高齢者施設の整備方針」に基づき埼玉県による事業者の認定及び補助金交付を受けて、当該地に特別養護老人ホーム等を建設・運営することを申込条件としていますが、埼玉県から事業者として認定されない等の事由が生じた場合は、土地譲渡契約を締結しません。		
	開札日	平成 28 年7月 11 日(月)(予定)		
	譲渡契約予定時期	平成 29 年3月(予定)	引渡 予定 時期	平成 29 年3月(予定)
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画チーム 電話 03-5323-2875			

位置図

わし宮団地



地図使用承認©昭文社第 56G107 号

対象画地図

わし宮団地



地図使用承認©昭文社第 56G107 号