



UR都市機構

60年 まちと一緒にこれからも。

平成28(2016)年7月14日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**都心高額賃貸住宅（リバーシティ 21 イーストタワーズ・リバーシティ
21 新川・リバーシティ 21 イーストタワーズⅡ）
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、本年2月16日から、東京都心部に存する高額賃貸住宅のリバーシティ 21 イーストタワーズ、リバーシティ 21 新川及びリバーシティ 21 イーストタワーズⅡ（東京都中央区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、6月20日に「リバーシティ 21 イーストタワーズ及びリバーシティ 21 新川、リバーシティ 21 イーストタワーズⅡ事業共同体（代表者アール・エー・アセット・マネジメント株式会社）」が落札者に決定しました。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が整い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1 運営事業者

リバーシティ 21 イーストタワーズ及びリバーシティ 21 新川、リバーシティ 21 イーストタワーズⅡ事業共同体

（代表者 アール・エー・アセット・マネジメント株式会社）

2 協定締結日

平成28年7月13日

3 運営期間

平成28年10月1日～平成38年9月30日

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者に対しては本物件の譲渡に係る優先交渉権が付与されます。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画チーム

（電話）03-5323-2624

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

物件概要①

物件概要	物件名	リバーシティ21イーストタワーズ
	所在地	東京都中央区佃2-2
	交通条件	東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅下車徒歩5分
	管理開始年月	昭和63年4月5日～平成11年7月1日
	管理戸数等	賃貸住宅：661戸 賃貸施設：9施設（郵便局・店舗等） 駐車場：227区画　バイク置場：10区画
	敷地面積	22,790.35㎡（リバーシティ21イーストタワーズⅡと一体）
用途地域	商業地域	
建ぺい率・容積率	80%・600%	

位置図



地図使用承認

©昭文社第56G107号

団地配置図



物件概要②

物件概要	物件名	リバーシティ21新川
	所在地	東京都中央区新川2-27-4
	交通条件	JR京葉線「八丁堀」駅下車徒歩5分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅下車徒歩8分
	管理開始年月	平成7年7月22日
	管理戸数等	賃貸住宅：505戸 駐車場：105区画　バイク置場：12区画
	敷地面積	2,882.31㎡（機構の共有持分288,231分の158,231） （上記以外に借地400㎡有）
	用途地域 建ぺい率・容積率	商業地域 100%・663%

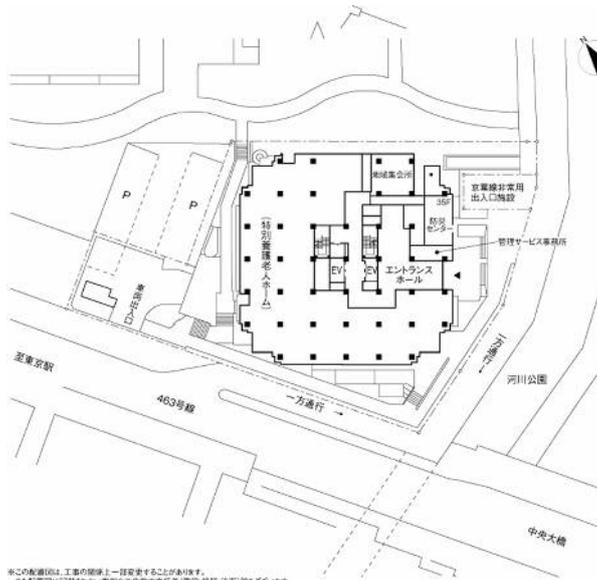
位置図



地図使用承認

©昭文社第 56G107 号

団地配置図



※この敷地図は、工事の開始前、一旦変更することがあります。
※この敷地図に記載のない、敷地内の工事や施設は、図面・測量・法規等に準じておこなわれます。

物件概要③

物件概要	物件名	リバーシティ21イーストタワーズII
	所在地	東京都中央区佃2-1-2
	交通条件	東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅下車徒歩5分
	管理開始年月	平成12年8月11日
	管理戸数等	賃貸住宅：642戸 駐車場：306区画　バイク置場：15区画
	敷地面積	22,790.35㎡（リバーシティ21イーストタワーズと一体）
	用途地域 建ぺい率・容積率	商業地域 49%・472%

位置図



地図使用承認

©昭文社第 56G107 号

団地配置図



※住戸番号は①～⑩の順に示されています。
※この配置図は、工事の規模上一部を変更することがあります。
また、配置図に記されていない、現場の工事物や高気圧
（階段・廊下）等も示されています。