

平成 28 (2016) 年 10 月 17 日

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**店舗向け新築施設（テナント）賃借人の公募について（お知らせ）**  
**[コンフォール柏豊四季台（千葉県柏市）]**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、コンフォール柏豊四季台団地（千葉県柏市）において店舗向け新築施設（テナント）に係る賃借人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム

（電話）03-5323-4478

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

## 募集概要

### 店舗向け新築施設（テナント）賃借人の募集について

#### 1. 対象施設の概要

	①店舗A	②店舗B
団地の名称	コンフォール柏豊四季台	
所在地	千葉県柏市豊四季台四丁目1番3号 21号棟103号室	千葉県柏市豊四季台四丁目1番3号 21号棟109号室
交通	JR常磐線・東武野田線「柏」駅から徒歩17分または「柏」駅から東武バス「豊四季台団地循環」線約5分「団地センター前」バス停下車1分	
建物構造	鉄骨コンクリート造1階建て	
建物現況等	完成済	
専用床面積	60.00㎡	50.00㎡
施設賃貸料	競争入札における予定賃貸料以上の最高入札価格を、施設賃貸料とします。	
共益費（月額）	月額3,100円	
敷金	施設賃貸料（月額）の6か月相当額とします。	
業務用駐車場	あり（※バックヤードに1台程度駐車可能です。）	
電気容量上限 （電灯・動力）	6kVA・8kW	6kVA・12kW

#### 2. 申込資格その他の条件

- ・既存店舗等との競合業種は受け付け出来ない場合があります。
- ・夜間みの営業、または深夜にいたる営業等、団地内店舗として相応しくない業種は不可となります。
- ・募集業種について、経営経験または従事経験のある方。
- ・開業、運営等に必要な資金の調達が確実に出来る方。
- ・その他詳細は募集要領に拠ります。

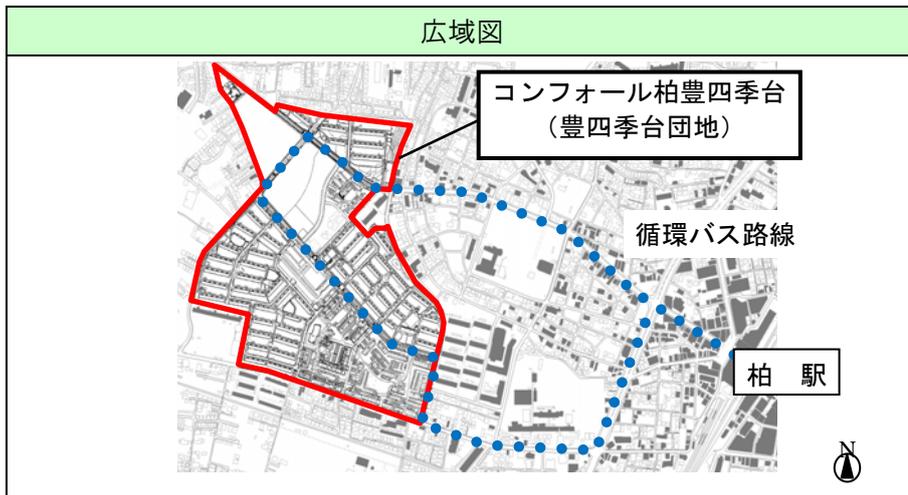
#### 3. 募集要領・申込書の配布及び申込受付

- (1) 期 間 平成28年10月18日（火）～平成28年11月4日（金） ※土曜、日曜、祝日を除く
- (2) 受付時間 午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで
- (3) 場 所 下記4. に同じ。

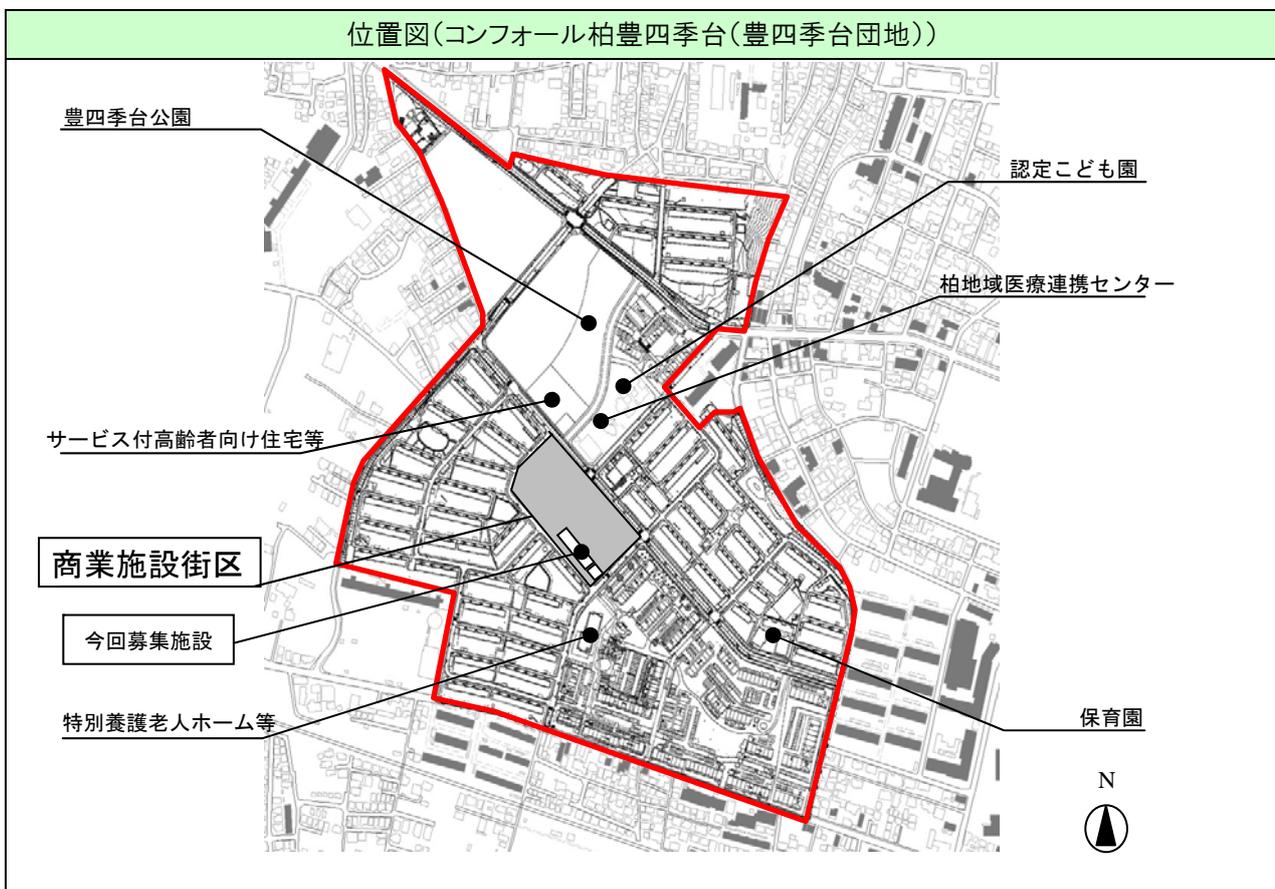
#### 4. 問合せ先

独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業調整チーム  
〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階  
電話 03-5323-4478

以 上



※この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。(承認番号 平26情使、第103号)



※この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。(承認番号 平26情使、第103号)

