



**都心高額賃貸住宅（天王洲ビュータワー、オーバルコート大崎ビュー
プラザ及びアートヴィレッジ大崎ビュータワー）
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、本年6月28日から、東京都心部に存する高額賃貸住宅の天王洲ビュータワー、オーバルコート大崎ビュープラザ及びアートヴィレッジ大崎ビュータワー（東京都品川区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、10月7日に「スターツアメニティー株式会社」が落札者に決定しました。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が調い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- 1 運営事業者
スターツアメニティー株式会社
- 2 協定締結日
平成 28 年 10 月 28 日
- 3 運営期間
平成 29 年 2 月 1 日～平成 39 年 1 月 31 日

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者に対しては本物件の譲渡に係る優先交渉権が付与されます。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画チーム

（電話）03-5323-2624

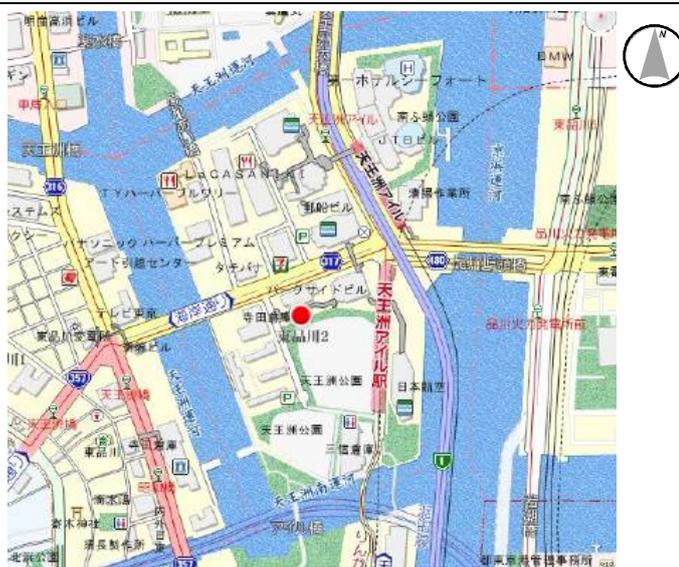
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

物件概要

物件概要 ①	物 件 名	天王洲ビュータワー
	所 在 地	東京都品川区東品川二丁目5番
	交 通 条 件	りんかい線「天王洲アイランド」駅徒歩1分 東京モノレール「天王洲アイランド」駅徒歩4分
	管 理 開 始 年 月	平成7年11月
	管 理 戸 数 等	賃貸住宅：403戸 駐車場：142区画　バイク置場：20区画
	敷 地 面 積	5233.97㎡（機構の共有持分1,000,000分の838,606）
	用 途 地 域 建ぺい率・容積率	商業地域 100%・500%

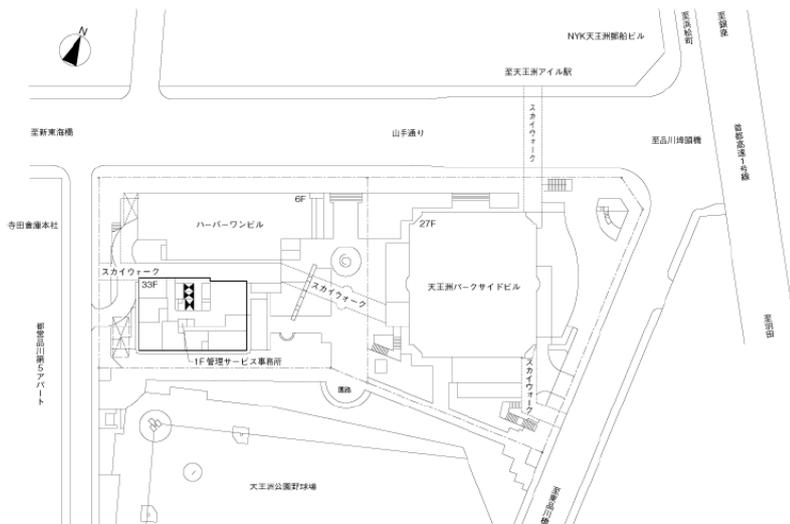
位置図



地図使用承認

©昭文社第56G107号

団地配置図



※この配置図は、工事の關係上一部変更されることあり得ます。また、重要図に記載のない施設は、工事後や落成後設置される施設と見做すこととします。

物件概要 ②	物件名	オーバルコート大崎ビュープラザ
	所在地	東京都品川区東五反田二丁目 16 番 2 号
	交通条件	J R 山手線ほか「大崎」駅徒歩 6 分
	管理開始年月	平成 13 年 8 月
	管理戸数等	賃貸住宅 : 104 戸 駐車場 : U R 管理外
	敷地面積 用途地域 建ぺい率・容積率	6,507.64 m ² (機構の共有持分 1,000,000 分の 231,627) 商業地域 60%・300%

位置図



地図使用承認

©昭文社第 56G107 号

団地配置図

