

## 健幸まちづくりの推進

市とUR都市機構が多摩市版地域包括ケアシステム構築の連携協定を締結！

多摩ニュータウンに地域包括支援センター・高齢者見守り相談窓口を開設します！

多摩市及び独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」という。）は、「健幸都市（スマートウェルネスシティ）・多摩」の実現に向けた取組みの一環として、UR賃貸住宅において、高齢者から子どもまで多様な世代が、住み慣れた地域で生き生きと暮らし続けられる住まい・まちを実現するため、相互に連携・協力することに合意し、平成 28 年 11 月 16 日（水）に連携協定を締結いたしました。

翌、11 月 17 日（木）には、この実践モデルとして多摩ニュータウン永山団地に設置した中部地域包括支援センターと高齢者見守り相談窓口のオープニングイベントを行ないます。



### 【お問い合わせ先】

- 多摩市役所  
健康福祉部 高齢支援課 担当 田島 水谷 (電話) 042-338-6924
- UR都市機構 東日本賃貸住宅本部  
多摩エリア経営部 ストック・ウェルフェア推進チーム 担当 飯塚 田中 (電話) 042-595-9215  
総務部 総務・法務チーム 広報担当 前田 (電話) 03-5323-2555

## 1 背景・経緯

多摩市では、「健幸都市（スマートウェルネスシティ）・多摩」の取組みの一つである「多摩市版地域包括ケアシステム」を目指して地域で様々なサポートが提供され、多世代間のコミュニティづくりにもつながる、身近な相談拠点を整備・推進することを計画しています。

一方、UR都市機構は、少子高齢化への対応、地域包括ケアシステムの構築に資するため、UR賃貸住宅団地の「地域医療福祉拠点化」による、多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい・まち、ミクストコミュニティの実現を目指しています。地域医療福祉拠点化の取組みでは、地域の関係者の方々と連携・協力しながら、豊かな屋外空間を備え、多くの方々が住まう団地を「地域の資源」として活用し、地域に必要な住宅・施設・サービスの整備を推進しています。

本協定は、多摩市の多摩市版地域包括ケアシステムの構築とUR都市機構の地域医療福祉拠点化によるミクストコミュニティの形成について、多摩市とUR都市機構が相互に連携・協力することに合意し、締結したものです。

なお、本協定による取組は、多摩市及び東京都、UR都市機構などが推進する「多摩ニュータウン再生方針」にも位置づけられています。

## 2 協定の概要

本協定は、「健幸都市（スマートウェルネスシティ）・多摩」を実現するための取組みの一環として、多摩市内に存するUR賃貸住宅団地において、多摩市とUR都市機構が連携協力して、高齢者から子どもまで多様な世代が、住み慣れた地域で生き生きと暮らし続けられる住まい・まちを実現することを目的としています。

多摩市版地域包括ケアシステムの構築及び多世代コミュニティ形成や、共に助け合い・支え合うしくみの構築取組みを通じた団地の地域医療福祉拠点化について相互に連携協力して取り組み、多摩ニュータウン諏訪、永山、貝取、豊ヶ丘の4団地を先行して実施するものとします。

## 3 協定を踏まえた具体的な先行の取組み 「永山モデル」

先行実施の4団地のうち、市内で独居高齢者数及び高齢者のみ世帯数が最も多く、また、要介護認定率が高い永山団地を先行事例として、平成28年10月24日に、永山団地名店街のUR賃貸施設に多摩市中部地域包括支援センターを移転し、併せて、新たに高齢者見守り相談窓口を開設しました。

開設にあたっては、自治会、名店会、NPO、民生児童委員、医師会、社会福祉協議会、保育園、幼稚園、小学校、中学校、地域包括支援センター、UR都市機構、多摩市など多様な主体が参加するワークショップ形式により、平成28年5月から10月までに計6回の話し合いを重ね、「永山モデル」の構築として目指すべき地域とはどのようなものか、また目指すべき地域のために地域にどのような機能が必要かなどの議論を深めました。

この地域の多様な主体によるワークショップは、「(仮称)地域連絡会」として継続し、引き続き、地域課題について検討する予定です。

なお、新たな高齢者見守り相談窓口については、永山団地にお住まいの高齢者の戸別訪問を11月下旬から実施し実態を把握するとともに、必要な高齢者には研修を受けた地域住民による定期的な訪問活動を行います。

#### 4 オープニングイベント

中部地域包括支援センターの移転及び新たに住民と連携した高齢者見守り相談窓口を設置することについて住民や関係者に周知を図るため、下記の日程で、オープニングイベントを行います。

1) 日 時：平成28年11月17日（木）12時～14時

2) 場 所：「多摩市中部地域包括支援センター」「多摩市中部高齢者見守り相談窓口」前  
（多摩市永山4丁目2番地 5 - 105（UR永山団地名店街）  
※会場付近には駐車スペースがございませんので、公共交通機関をご利用ください。

#### 3) スケジュール

●オープニングセレモニー 12：00～13：00

◆挨拶：多摩市長、UR都市機構多摩・神奈川地域本部長、天翁会理事長  
多摩市議会議長

◆オープニングソング：ゆりのき保育園・錦秋幼稚園・Forever（来夢）

◆職員紹介・地域包括支援センターと見守り相談窓口機能の紹介

◆介護予防リーダーによる体操

●基調講演 13：00～14：00

◆斉藤内科呼吸器科 斉藤宣照院長 「おだやかに生き おだやかに死す」

※屋外では、永山名店街の皆さんが物品販売します！

※保育園のお子さんたちが作ってくださったお祝いのくす玉を一緒に開花！