



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

土地譲受事業者の募集について
東久留米団地C3、D、E1、F街区
(東京都東久留米市)

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、東久留米団地（東京都東久留米市）にて商業施設等用地に係る土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム

(電話) 03-5323-2875

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

(電話) 03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	東久留米団地C3、D、E1、F街区		
	所在地	東京都東久留米市上の原一丁目333番2の一部他		
	面積	C3街区：5,677.22㎡、D街区：21,648.39㎡ E1街区：10,857.56㎡、F街区：11,878.28㎡ 合計：50,061.45㎡（実測）		
	交通状況	西武池袋線「東久留米」駅よりバス7分 徒歩1分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	〔用途地域〕 C3、D街区：近隣商業地域(60/200)、E1、F街区：第二種住居地域(60/200) 〔地区計画等〕 東村山都市計画地区上の原地区地区計画		
	地区の概要	対象土地は、東久留米団地の建替事業により生み出された整備敷地の一部、及び上の原土地地区画整理事業地区内の仮換地です。 対象土地周辺は低中層住宅を中心とした住宅地です。		
	契約の方法	C3、D、E1、F街区の4街区一括での契約となります。		
用途	【C3、D街区】	地域住民の利便性向上に資する生活サービス施設		
	【E1、F街区】	にぎわいや活力を生み出す健康増進施設又は商業・業務施設 ※但し、下記の用途は除く。 「住宅、共同住宅」、「老人ホーム、老人福祉センター等これに類するもの」、「食料品スーパー」、「歯科」、「内科」、「小児科」、「胃腸内科」及び「火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない及び少ない施設」		
譲渡に係る手続き	案内書配布方法	《配布期間》 平成28年12月12日(月)～平成29年1月16日(月) (※土曜日、日曜日、祝日及び平成28年12月29日から平成29年1月3日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで) 《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム		
	申込方法	機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、C3、D、E1、F街区を一括で、下記によりお申し込みください。単独街区での申込はできません。 《受付期間》 平成29年2月16日(木)及び2月17日(金) ※午前10時から正午まで及び午後1時から4時まで 《申込受付場所》 上記配布場所と同じ		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画等を審査の上、事業適格者を選定します。事業適格者の提出した事業企画提案の内容について、学識経験者等で構成する東久留米団地C3、D、E1、F街区事業者決定事業企画審査会にて審査を行い、事業企画提案の内容及び入札額を総合的に評価して、土地譲受事業者の決定を行います。		
	開札日	平成29年3月30日(木)	予約契約予定時期	平成29年4月14日(金)
	譲渡契約予定時期	平成29年7月	引渡予定時期	平成29年7月
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム 電話 03-5323-2875			

位置図

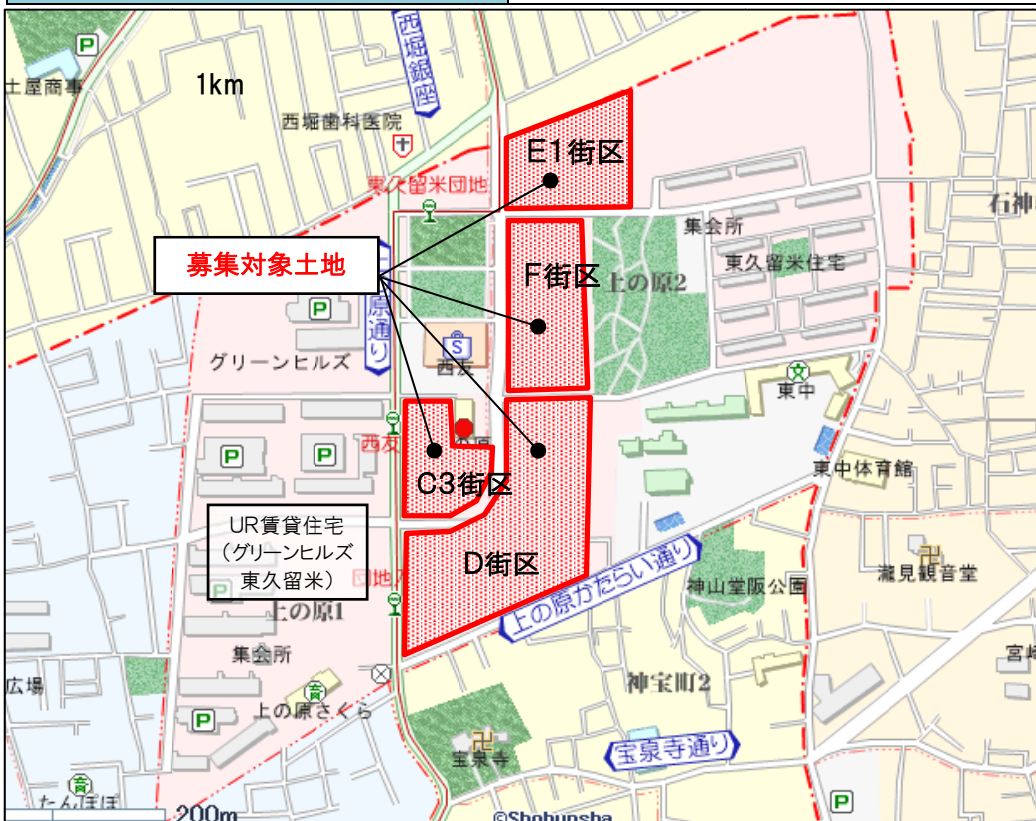
東久留米団地



地図使用承認©昭文社第56G107号

対象画地図

東久留米団地C3, D, E1, F街区



地図使用承認©昭文社第56G107号