

**豊四季台団地住宅用地（Ⅲ－②街区）
土地譲受事業者募集について[千葉県柏市]**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、豊四季台団地（千葉県柏市）において土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム

（電話）03-5323-4473

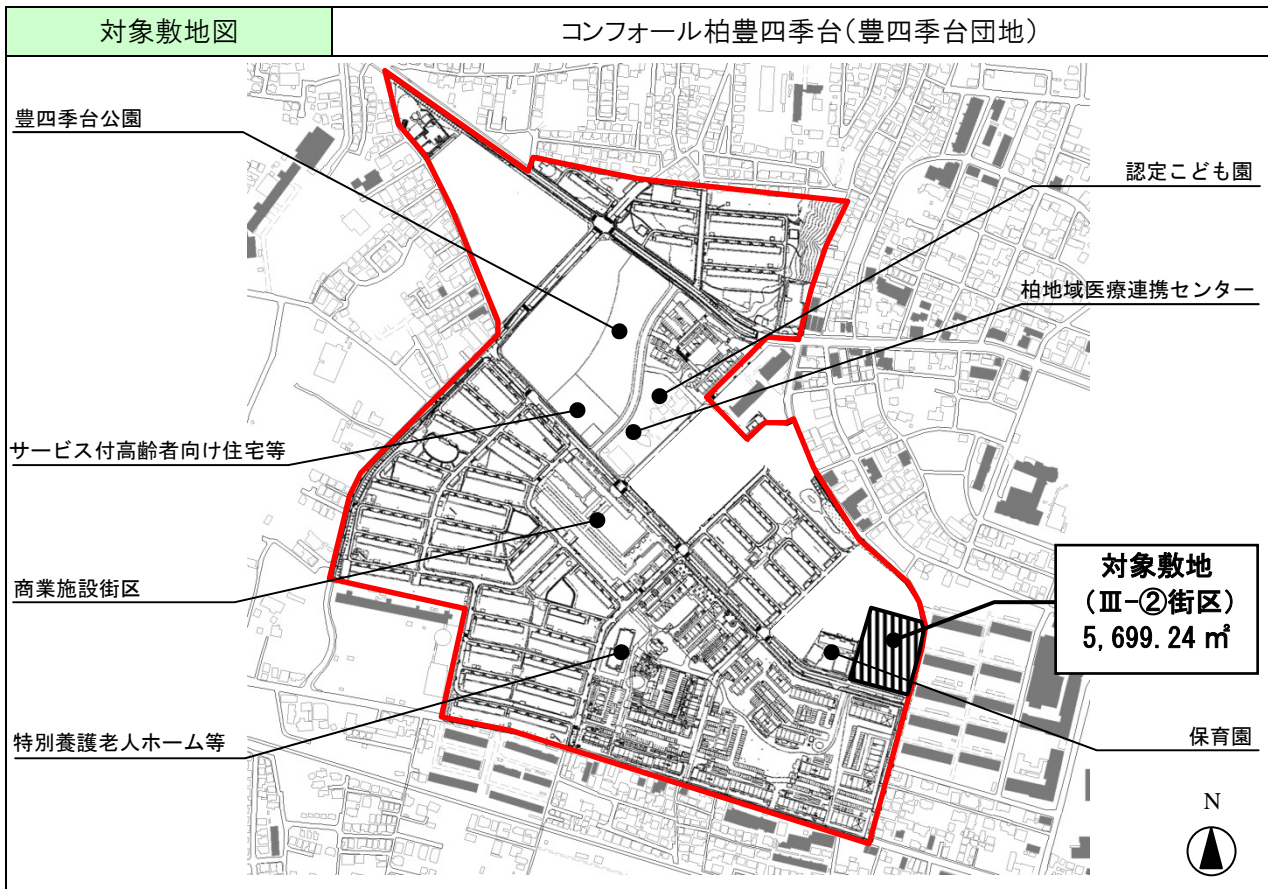
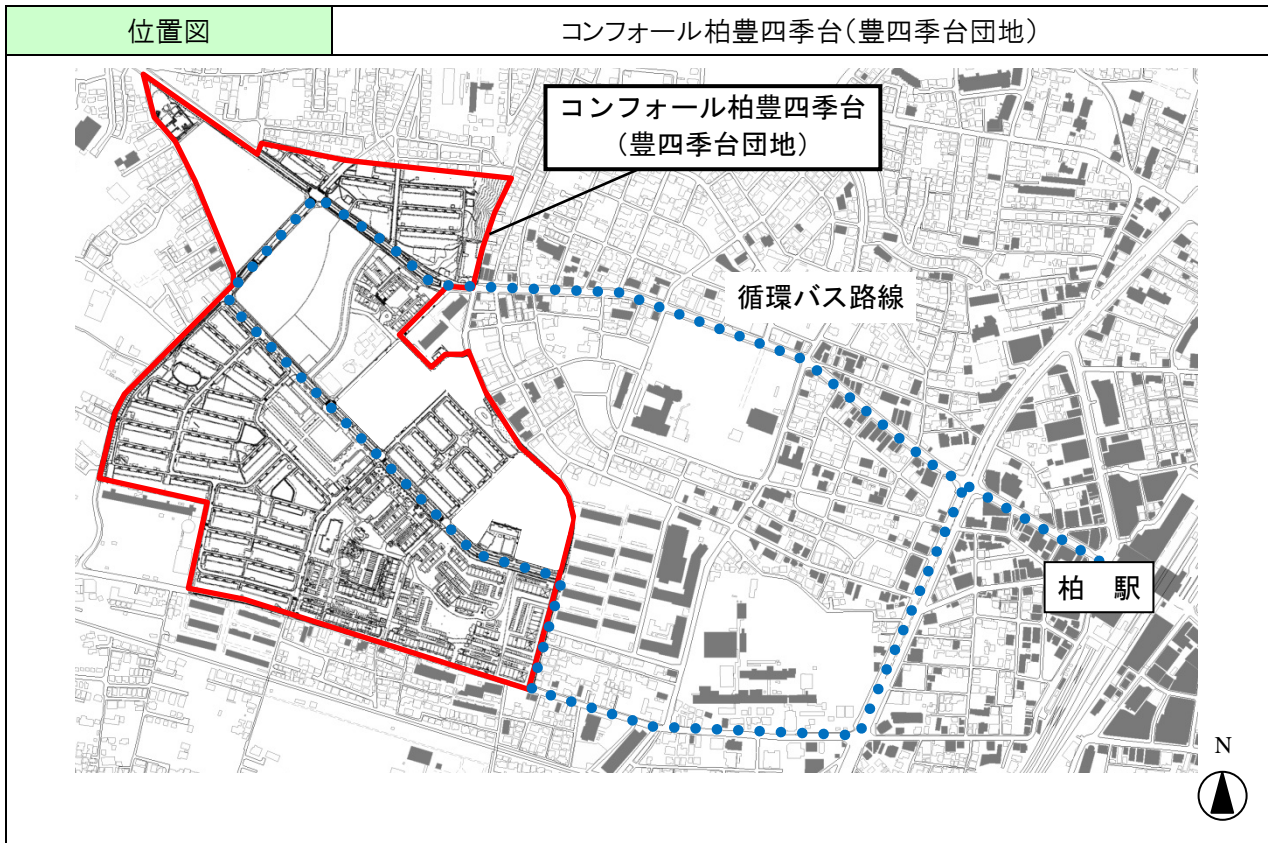
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	豊四季台団地（コンフォール柏豊四季台）		
	所在地	千葉県柏市豊四季台二丁目 937 番 17 の一部		
	譲渡面積	5,699.24 m ² (実測)		
	交通状況	JR 常磐線・東武野田線「柏」駅から徒歩 13 分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域 (60/200) 豊四季台団地地区地区計画		
	募集用途	分譲住宅 (集合住宅、戸建住宅の如何を問いません。) ※ 詳しくは募集・申込要領をご確認ください。		
	地区の概要	当地区は、豊四季台団地建替事業を契機として、地方公共団体や民間事業者との役割分担により周辺を含めた一体的なまちづくりを進めてきました。今回の募集は、当地区の整備敷地において、魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者への譲渡を計画しております。		
譲渡に係る手続き	募集・申込要領配布期間	平成 29 年 1 月 6 日 (金) ～ 平成 29 年 1 月 26 日 (木)	開札日 (予定)	平成 29 年 3 月 3 日 (金)
	募集・申込要領配布場所等	《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 19 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム 電話 03-5323-4473 《配布時間》 午前 10 時から正午まで、午後 1 時から 5 時まで 但し、土曜日、日曜日及び祝日は配布を行いませんのでご注意ください。		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 29 年 2 月 15 日 (水)・16 日 (木) 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	譲受人の決定	1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、譲受適格者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記 1 により選定された譲受適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を譲受事業者として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 29 年 3 月 24 日 (金) まで	引渡予定時期	平成 29 年 3 月 24 日 (金) まで
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 19 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整チーム 電話 03-5323-4473			



※この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。(承認番号 平28情使、第144号)