



**都心高額賃貸住宅（河田町コンフォガーデン）
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、昨年10月11日から、東京都心部に存する高額賃貸住宅の河田町コンフォガーデン（東京都新宿区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、1月23日に「トーセイ株式会社」が落札者に決定しました。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が調い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- 1 運営事業者
トーセイ株式会社
- 2 協定締結日
平成 29年 2月 10日
- 3 運営期間
平成 29年 5月 1日～平成 39年 4月 30日

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者に対しては本物件の譲渡に係る優先交渉権が付与されます。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画チーム

（電話）03-5323-2624

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

物件概要

物件概要 ①	物 件 名	河田町コンフォガーデン
	所 在 地	東京都新宿区河田町3-51
	交 通 条 件	都営新宿線「曙橋」駅徒歩4分 都営大江戸線「若松河田」駅徒歩6分
	管 理 開 始 年 月	平成15年3月、平成15年9月
	管 理 戸 数 等	賃貸住宅：705戸 駐車場：383区画　バイク置場：34区画
	敷 地 面 積	24,887.64㎡
	用 途 地 域 建ぺい率・容積率	商業地域 60%・300%

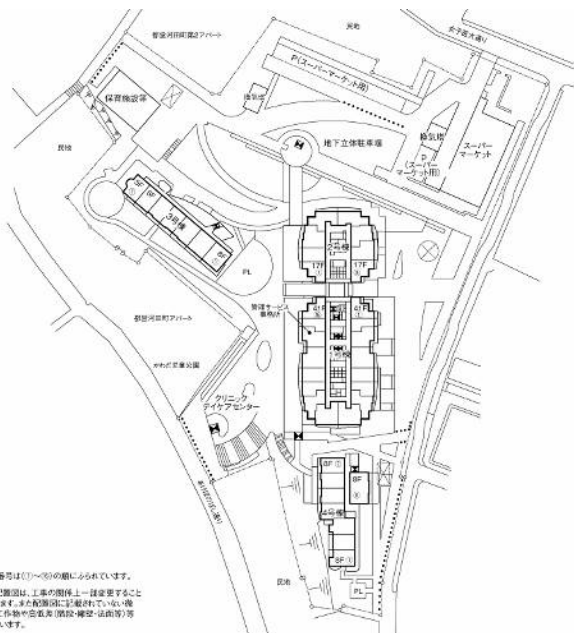
位置図



地図使用承認

©昭文社第56G107号

団地配置図



※住戸番号は(○)→(△)の順に示されています。
※この配置図は、工事の開始前の一時的な配置図であり、実際の工事進捗や変更により、図面と異なる場合があります。詳細は工事現場の図面（設計図書・図面等）をご覧ください。