



**女性のためのUR賃貸住宅「UR COCOCHI」が
2月25日（土）から東京23区に初登場！
多摩エリアではママのための「UR COCOCHI “mama”」が
2月17日（金）より募集開始**

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」という。）は、UR都市機構の女性職員が開発した女性のためのUR賃貸住宅「UR COCOCHI（ココチ）」を、東京23区エリアで初めて、江東区の2団地（木場公園三好住宅、木場三丁目パークハイツ）にて平成29年2月25日（土）から募集開始いたします。また、すでに「UR COCOCHI」を展開している多摩エリアでは、ママにとって嬉しい設備を備えた住宅「UR COCOCHI “mama”」を、南大沢学園二番街にて平成29年2月17日（金）から募集開始いたします。

「UR COCOCHI」は、「女性目線による心地よい暮らし」をコンセプトに、女性が住宅選びの際に重視する「水回り・収納・セキュリティ・カラーコーディネート」に関する改修を施したりノベーション住宅で、平成26年から埼玉エリアで供給を開始いたしました。また、平成28年には「UR COCOCHI」シリーズの新商品として、神奈川エリアで「UR COCOCHI “mama”」の供給を開始しています。



「UR COCOCHI」
（東京都江東区 木場公園三好住宅）



「UR COCOCHI “mama”」
（東京都八王子市 多摩ニュータウン南大沢学園二番街）

お問い合わせは、下記へお願いいたします。

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

住宅経営部 営業開発チーム でんだ 傳田

（電話）03-5323-2243

総務部 総務・法務チーム 広報担当 前田

（電話）03-5323-2555

1. 「女性目線による心地よい暮らし」を提案

「UR COCOCHI」は仕事に、家事に、プライベートに忙しいアクティブな女性にとって「ワタシらしいココチよさ」を感じてもらえる住まいをイメージし、「女性に住んでもらいたい住宅」というコンセプトのもと、実際にUR都市機構で働く女性職員が企画した女性向け住宅です。女性が住宅選びの際、気になるポイントと言われている「水回り・収納・セキュリティ」を重視し、住宅の改修を行いました。また、インテリアの面においても、クロスのトータルコーディネートやアクセントクロスによるカラーコーディネートを行い、くつろぐことができる上質な空間に仕上げました。

「UR COCOCHI “mama”」は、「子育て世帯にやさしい空間と設備」をコンセプトに企画された「UR COCOCHI」シリーズの新商品です。「UR COCOCHI」の改修項目に加え、浴室扉へのチャイルドロックや子供と一緒に使用できる広さを備えたキッチンなどの改修を行い、子供を持つ女性にとって子育てがしやすく、家族が心地よく暮らせる住宅となっています。

2. 「UR COCOCHI」基本改修項目

水回り改修	<ul style="list-style-type: none">・グレード感のある洗面化粧台の採用（写真①）・キッチン回りの改修（キッチンの交換もしくはキッチンパネルの設置やタイルの張り替え等）
収納の充実化	<ul style="list-style-type: none">・シューズボックスの設置（写真②）・クローゼット改修
セキュリティ	<ul style="list-style-type: none">・オートロック、モニター付インターホン（写真③）、玄関補助錠の設置
カラーコーディネート	<ul style="list-style-type: none">・フローリングのイメージアップ・クロスのトータルコーディネートやアクセントクロスの施工

※仕様につきまして物件の特性に応じて変更がある場合がございます。

3. 「UR COCOCHI “mama”」追加改修項目

子育てする上で安全・安心	<ul style="list-style-type: none">・感電防止機能付コンセントの採用・浴室扉をチャイルドロック機能付に改修
ママのストレス軽減	<ul style="list-style-type: none">・ハンドシャワー付水栓の採用（キッチン・洗面化粧台）
子育てにやさしい空間作り	<ul style="list-style-type: none">・子供と一緒に使用できる広さを備えたキッチン・樹脂畳などお手入れしやすい素材の採用（写真④）

※仕様につきまして物件の特性に応じて変更がある場合がございます。



写真①
洗面化粧台



写真②
シューズボックス



写真③
モニター付き
インターホン



写真④
樹脂畳

4. 住戸募集概要

「UR COCOCHI」住戸募集概要

	団地名	所在地	管理開始年度	供給予定住戸数	募集開始
東京	木場公園三好住宅	江東区	S59.5	1戸	2月25日(土) ※抽選
	木場三丁目 パークハイツ	江東区	S60.8	3戸	2月25日(土) ※先着順

「UR COCOCHI “mama”」住戸募集概要

	団地名	所在地	管理開始年度	供給予定住戸数	募集開始
東京	南大沢学園 二番街	八王子市	H6.3	3戸	2月17日(金) ※先着順
神奈川	ビーコンヒル能見台 サウスヒル	横浜市	H11.3 ~H17.8	2戸	3月3日(金) ※先着順

5. 「UR COCOCHI」シリーズ住戸供給団地一覧

※平成29年2月15日現在

	取組み開始年度	団地名	所在	管理開始年度	供給済み戸数
東京	H28~	武蔵野緑町パークタウン	武蔵野市	H8.3~H15.3	3戸
神奈川	H28~	◆ビーコンヒル能見台 サウスヒル	横浜市	H11.3~H17.8	3戸
埼玉	H28~	武蔵浦和駅前ハイツ	さいたま市南区	S63.8	2戸
	H28~	ハーモネスタワー松原	草加市	H11.8	5戸
		リプレ川口二番街	川口市	H4.3	1戸
		アーバンハイツ与野	さいたま市中央区	H6.10/H9.11	1戸
	H27~	アーベイン大宮	さいたま市北区	H12.12~H15.3	12戸
		コンフォール西本郷	さいたま市北区	H11.4~H14.3	4戸
	H26~	アルビス鶴瀬	富士見市	H8.3~H11.8	10戸

※団地名前に(◆)印が付いているものは「UR COCOCHI “mama”」供給団地です。

※詳細は、下記UR都市機構「UR COCOCHI」サイトをご確認ください。

<http://www.ur-net.go.jp/kanto/cocochi/>