



村上団地（千葉県八千代市）
生活利便施設等用地に係る土地賃借人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、村上団地（千葉県八千代市）の生活利便施設等用地に係る土地賃借人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財チーム

（電話）03-5323-4671

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

募集概要

村上団地（千葉県八千代市）生活利便施設等用地に係る土地賃借人の募集について

物件概要	所在地	千葉県八千代市村上字向原 1113 番 3 の一部、村上字向原堤上 1672 番 15 の一部
	面積	2,140.90 m ²
	交通	東葉高速鉄道「村上」駅より、徒歩 9 分
	用途地域 建ぺい率・容積率	・第二種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%） ・第二種高度地区 ・建築基準法第 86 条に基づく一団地認定区域内
	建物用途	生活利便施設
募集に係る手続	募集要領配布方法	《配布期間》 平成 29 年 3 月 17 日（金）から平成 29 年 4 月 6 日（木）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 16 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財チーム 電話 03-5323-4671
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 平成 29 年 4 月 14 日（金）及び平成 29 年 4 月 17 日（月） ※午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。
	土地賃借人の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込みを行った方の資力・信用及び建設計画等について審査を行い、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定賃貸料以上、かつ、最高賃貸料で入札した者を土地賃借人として決定します。
	開札日	平成 29 年 4 月 28 日（金）
	賃貸借契約・引渡予定時期	平成 29 年 6 月 30 日（金）
お問い合わせ先	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 16 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財チーム 電話 03-5323-4671	

村上団地 案内図・区域図

