



仙台宮城野団地 賃貸住宅団地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、仙台宮城野団地（仙台市宮城野区）の譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人募集は、団地居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所

（電話）022-253-7298

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2875

募集概要賃貸住宅

団地譲受人の募集について

物件概要	団地名	仙台宮城野団地
	所在地	仙台市宮城野区東宮城野4番
	構造・戸数等	鉄筋コンクリート造 11階建 3棟 436戸
	敷地面積	19,982.74 m ² (公簿)
	床面積	27,558.94 m ² (公簿)
	交通状況	地下鉄東西線「卸町」駅徒歩 13 分、JR仙石線「宮城野原」駅徒歩 20 分、「仙台」駅からバス約 20 分「陸上自衛隊仙台駐屯地前」下車徒歩 1 分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	近隣商業地域(80/300)
	物件の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・仙台駅から約3km、地下鉄東西線「卸町」駅徒歩 13 分の団地です。 ・陸上自衛隊仙台駐屯地、仙台工業高校、東宮城野小学校に隣接しています。
譲渡に係る手続き	募集要領書 配布期間	平成 29 年 5 月 29 日(月)～平成 29 年 6 月 16 日(金) ※土曜日及び日曜日を除く、午前 10 時から正午まで及び午後 1時から午後5時まで
	募集要領書 配布場所	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-2875
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《受付期間》 平成 29 年 7 月 14 日(金)及び平成 29 年 7 月 18 日(火) ※午前 10 時から正午まで及び午後 1時から午後5時まで 《申込受付場所》 〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298
	譲受人の決定	1 上記申込みを行った方の資格を審査の上、譲受適格(入札参加)者を選定します。 なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された譲受適格(入札参加)者により競争入札を行い、開札の結果 当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。
	開札日	平成 29 年 8 月 8 日(火)(予定)
	契約時期	平成 29 年 9 月 5 日(火)まで(予定)
	引渡日	平成 29 年 11 月 1 日(水)(予定)
	お問い合わせ先	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-2875

位置図



地図使用承認©昭文社第56G107号

配置図



地図使用承認©昭文社第56G107号