



平成 29 年 9 月 7 日

DCMホームマック株式会社

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

## UR北海道で「DCMホームマック×UR」プロジェクト始動 ～新たな住宅プランが澄川団地で募集開始～

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」といいます。）は、DCMホームマック株式会社（以下「DCMホームマック」といいます。）と連携し、賃貸住宅での自分らしい暮らし方の提案や安全・安心な暮らしに役立つ情報提供等の取組みを行ってまいります。

このたび、同社の提案を取り入れて施工した新しい住宅プランが完成したことから、平成 29 年 9 月 16 日から、澄川団地（札幌市南区）にて募集開始いたします。



お問い合わせは下記へお願いします。

●DCMホームマック株式会社

リフォーム統括部 （電話）011-892-6542

●UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

北海道エリア経営センター 管理企画課 （電話）011-223-3707

## 1 概要

### ●プロジェクト概要

関東から北海道に至る地域で、東日本最大級のホームセンター事業を手掛けるDCMホームマックは、「Do Create Mystyle 暮らしの夢をカタチに」をコーポレートスローガンとして、様々な商品、サービスの提供によって、自分らしく、楽しく、便利に生活を送りたいという「暮らしの夢」の実現に取り組んでいる企業です。

一方、UR都市機構は、UR賃貸住宅に安全・安心にお住まいいただくための様々な取組みに加え、「自分好みにカスタマイズ（DIY）できる」をコンセプトとしたUR賃貸住宅（カスタマイズUR）の澄川団地（札幌市南区）での供給、DIYワークショップの開催等、カスタマイズを通じた、賃貸住宅での自分らしい暮らし方について、これまで提案を行ってきました。

今回のプロジェクトでは、両者が協力、今後、団地の新しい魅力を発信し、賃貸住宅での自分らしく楽しい暮らし方の提案や、団地にお住まいの方の安心・安全な暮らしに役立つ情報提供等を行っていきたいと考えています。

このたび、昭和50年代に供給されたUR賃貸住宅を対象として、DCMホームマックの提案する現代の居住ニーズに対応した住宅プランが完成したことから、その募集を開始するものです。

### ●プラン概要

今回募集を開始する住宅プランは、従来、和室3室の3DKであった住宅を対象として、UR都市機構が蓄積してきた空家改修ノウハウに、DCMホームマックの提案を加えたものです。

プラン		特長
Aタイプ (2LDK-A)		床をフローリングに、収納をクロゼットに変更し、現代の居住ニーズに対応したプラン
Bタイプ (2LDK-B)		仕切りを開放することでLDKと一体利用できる洋室を配することにより、空間を自由に使うことのできるプラン

## 2 対象団地、募集住戸

対象団地については、札幌市内における以下のUR賃貸住宅を予定しております。  
期間中、A・B各タイプのモデルルームを公開、現地にて申込みを受け付けます。

団地名	募集戸数	型式	床面積	家賃（月額）
澄川 （札幌市南区澄川6条3丁目）	4戸	2LDK	61.61㎡	65,500円 ・ 66,200円

（募集スケジュール）

- モデルルーム公開 : 平成29年9月16日（土） 10:00～17:00  
9月17日（日） 10:00～16:00
- 申込受付期間 : 同上
- 抽 選 : 平成29年9月17日（日） 16:30（予定）

## 3 D I Yワークショップ開催

募集初日の9月16日（土）、下記のとおり、団地内でD I Yワークショップを予定しております。

- ・実施日時： 平成29年9月16日（土） 13:00～17:00
- ・実施場所： 澄川団地集会所
- ・内 容： ①キッチンのリメイクシート貼り  
②パンチングボードを使った小物づくり  
③木工教室
- ・参加方法： ①・②は事前申込優先。③は、当日自由参加

①・②は、事前申込みを受け付けます（連絡先は、本資料1ページのUR都市機構お問い合わせ先です。）。16日（土）当日は、事前にお申込みいただいた方を優先いたします。



（写真）今年3月に澄川団地で開催したD I Yワークショップの様相

#### 4 事前内覧会について

報道関係の方向けの事前内覧会を予定しています。

ご希望の報道機関の方は、内覧会前日の 12 日（火）17：00 までにご連絡いただきますよう、お願いします。

・実施日時：平成 29 年 9 月 13 日（水） 10：00～12：00

・受付場所：澄川団地集会所

（連絡先）011-223-3695

■現地案内図■

