



## 羊ヶ丘団地 賃貸住宅団地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、羊ヶ丘団地（札幌市豊平区）の譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人募集は、団地居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター 事業計画課

（電話）011-223-3702

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

## 募集概要

### 賃貸住宅団地譲受人の募集について

物件概要	団地名	羊ヶ丘団地
	所在地	札幌市豊平区月寒東2条16丁目11番、17丁目1番
	構造・戸数等	<住宅棟>鉄筋コンクリート造4階建 6棟 120戸 <集会所・事務所>鉄筋コンクリート造平家建 1棟 <附属建物>コンクリートブロック造平家建 9棟
	敷地面積	15,453.66㎡(公簿)
	延床面積	住宅棟8,076.68㎡、集会所・事務所164.00㎡、附属建物360.00㎡(公簿)
	交通状況	札幌市営地下鉄東豊線「福住」駅から徒歩13分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種住居地域(60/200)
物件の概要	敷地内はゆったりと建物を配し、普段は穏やかで良好な住宅街ですが、札幌ドームの近くに位置しておりますので、各種イベント開催時には、にぎわいを見せるといった一面も持ち合わせています。小学校が間近にあり、地下鉄東豊線福住駅も徒歩圏です。またコンビニ、スーパー、総合病院なども近くに揃っており生活に便利です。	
譲渡に係る手続き	募集要領 配布期間	平成29年9月22日(金)～平成29年11月13日(月) ※土曜日、日曜日、祝日を除く午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで
	募集要領 配布場所	〒060-0003 札幌市中央区北三条西三丁目1番地44 ヒューリック札幌ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター事業計画課
	申込受付	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 平成29年11月7日(火)～平成29年11月13日(月) ※土曜日、日曜日及び祝日を除く午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所と同じ
	譲受人の決定	1 上記申込みを行った方の資格を審査の上、譲受適格(入札参加)者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された譲受適格(入札参加)者により競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。
	開札日	平成29年12月1日(金)(予定)
	契約予定時期	平成29年12月15日(金)まで
	引渡予定時期	平成30年3月1日(木)
お問い合わせ先	〒060-0003 札幌市中央区北三条西三丁目1番地44 ヒューリック札幌ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター事業計画課 電話 011-223-3702	

# 位置図



地図使用承認©昭文社第 56G107 号

# 配置図



地図使用承認©昭文社第 56G107 号