



**都心高額賃貸住宅（アーバンライフ目白駅前・アクティ上池袋）
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、本年6月27日から、東京都心部に存する高額賃貸住宅のアーバンライフ目白駅前・アクティ上池袋（東京都豊島区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、10月10日に「東急住宅リース株式会社」が落札者に決定しました。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が調い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- 1 運営事業者
東急住宅リース株式会社
- 2 協定締結日
平成 29 年 10 月 30 日
- 3 運営期間
平成 30 年 2 月 1 日～平成 40 年 1 月 31 日

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者に対しては本物件の譲渡に係る優先交渉権が付与されます。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課

（電話）03-5323-4360

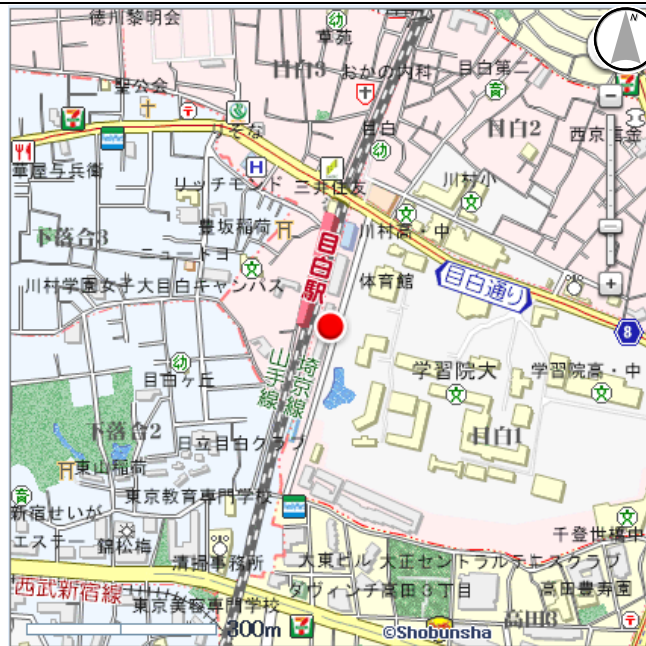
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

物件概要

物件概要 ①	物件名	アーバンライフ目白駅前
	所在地	東京都豊島区目白一丁目4番15号
	交通条件	JR山手線ほか「目白」駅下車徒歩2分
	管理開始年月	平成9年12月
	管理戸数等	賃貸住宅：138戸 駐車場：42区画　バイク置場：一区画
	敷地面積	4,139.24㎡
用途地域	第2種住居地域	
建ぺい率・容積率	60%・300%	

位置図

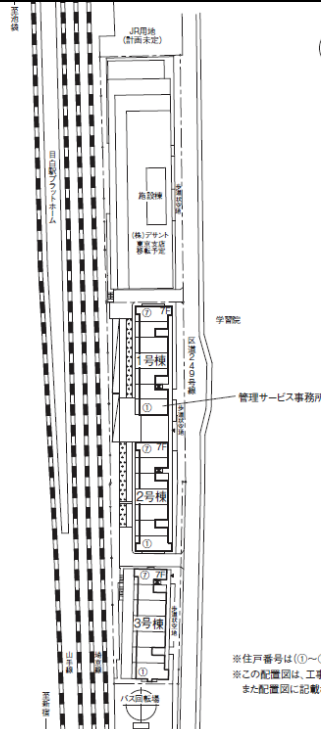


地図使用承認

©昭文社第 56G107 号

団地配置図

■ 配置図



〔凡例〕

- F 階数
- 敷地境界線
- 自転車置場
- エレベーター
- ▼ 出入口

※住戸番号は①～⑦の順にふられています。
 ※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。
 ※また配置図に記載されない機能的な工作物や高低差（階段・堤壁・法面）等もございます。

物件概要

物件概要 ②	物件名	アクティ上池袋
	所在地	東京都豊島区上池袋一丁目 39 番 10 号
	交通条件	J R 山手線ほか「大塚」駅下車徒歩 12 分 J R 山手線ほか「池袋」駅下車徒歩 18 分又はバス 6 分徒歩 3 分 東武東上線「北池袋」駅下車徒歩 10 分 都営三田線「西巣鴨」駅下車徒歩 11 分
	管理開始年月	平成 16 年 7 月
	管理戸数等	賃貸住宅：57 戸 駐車場：14 区画 バイク置場：— 区画
	敷地面積	1,024.55 m ²
	用途地域 建ぺい率・容積率	第 1 種中高層地域、近隣商業地域、商業地域 60%・300%、 80%・400%、 80%・500%

位置図

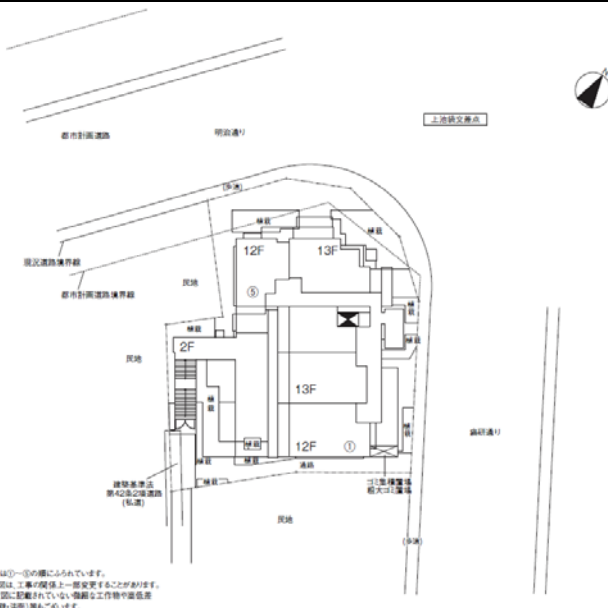


地図使用承認

©昭文社第 56G107 号

団地配置図

■ 配置図



① 12F 13F
 ② 2F
 ③ 12F 13F
 ④ 12F 13F
 ⑤ 12F 13F
 ⑥ 12F 13F
 ⑦ 12F 13F
 ⑧ 12F 13F
 ⑨ 12F 13F
 ⑩ 12F 13F
 ⑪ 12F 13F
 ⑫ 12F 13F
 ⑬ 12F 13F
 ⑭ 12F 13F
 ⑮ 12F 13F
 ⑯ 12F 13F
 ⑰ 12F 13F
 ⑱ 12F 13F
 ⑲ 12F 13F
 ⑳ 12F 13F
 ㉑ 12F 13F
 ㉒ 12F 13F
 ㉓ 12F 13F
 ㉔ 12F 13F
 ㉕ 12F 13F
 ㉖ 12F 13F
 ㉗ 12F 13F
 ㉘ 12F 13F
 ㉙ 12F 13F
 ㉚ 12F 13F
 ㉛ 12F 13F
 ㉜ 12F 13F
 ㉝ 12F 13F
 ㉞ 12F 13F
 ㉟ 12F 13F
 ㊱ 12F 13F
 ㊲ 12F 13F
 ㊳ 12F 13F
 ㊴ 12F 13F
 ㊵ 12F 13F
 ㊶ 12F 13F
 ㊷ 12F 13F
 ㊸ 12F 13F
 ㊹ 12F 13F
 ㊺ 12F 13F
 ㊻ 12F 13F
 ㊼ 12F 13F
 ㊽ 12F 13F
 ㊾ 12F 13F
 ㊿ 12F 13F