



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

住棟活用事業者の募集について
東綾瀬団地 3-8 街区（建替後名称：パークタウン東綾瀬）
（東京都足立区）

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、東綾瀬団地（パークタウン東綾瀬）（東京都足立区）における団地再生事業により居住者が移転した後の UR 賃貸住宅について、パークタウン東綾瀬と一体的に地域のまちづくりに寄与すべく、機構から既存住棟等を借り受け、既存住棟等を民間事業者の創意工夫により改修の上、運営し、有効活用していただける事業者を募集することとなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2875

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

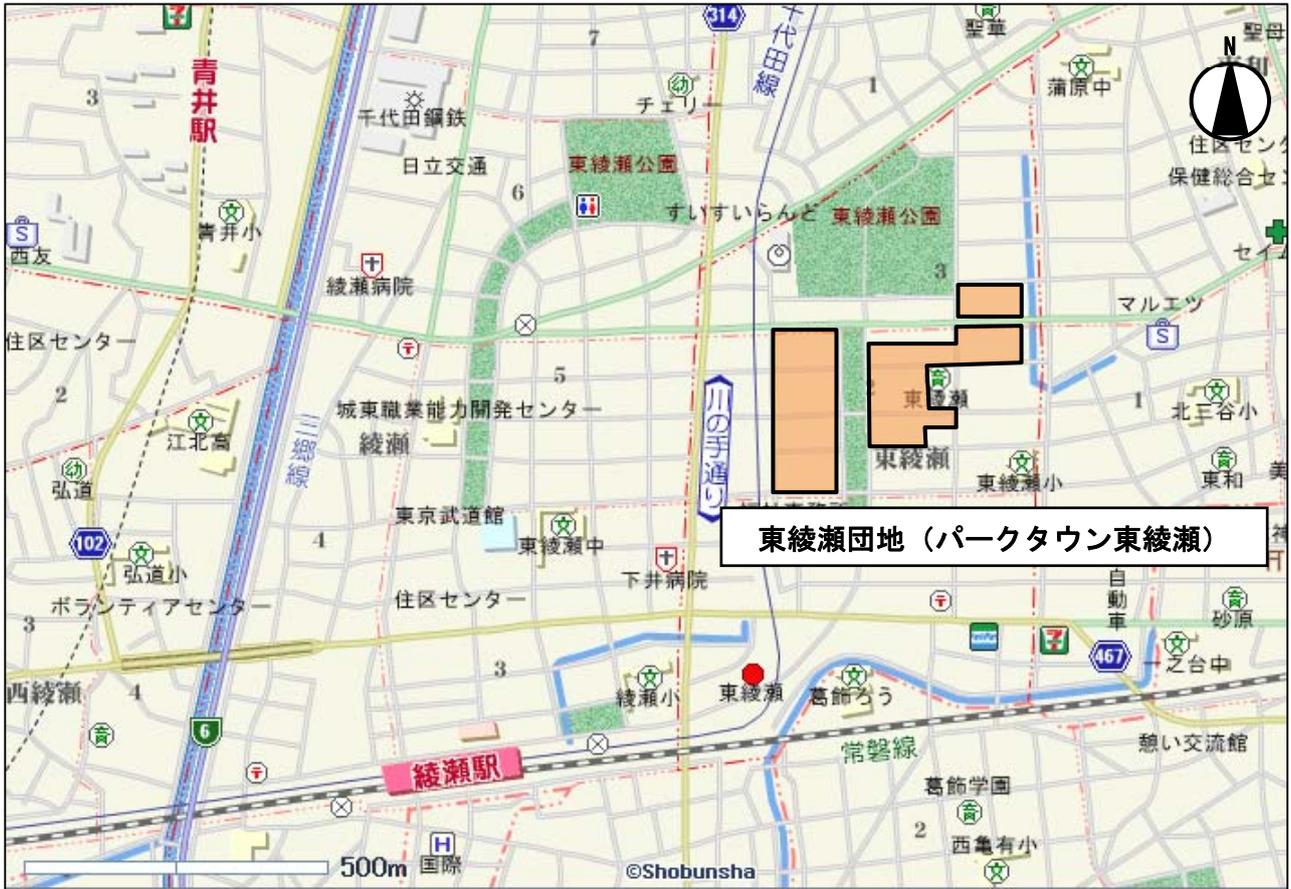
（電話）03-5323-2555

募集概要

住棟活用事業者の募集について

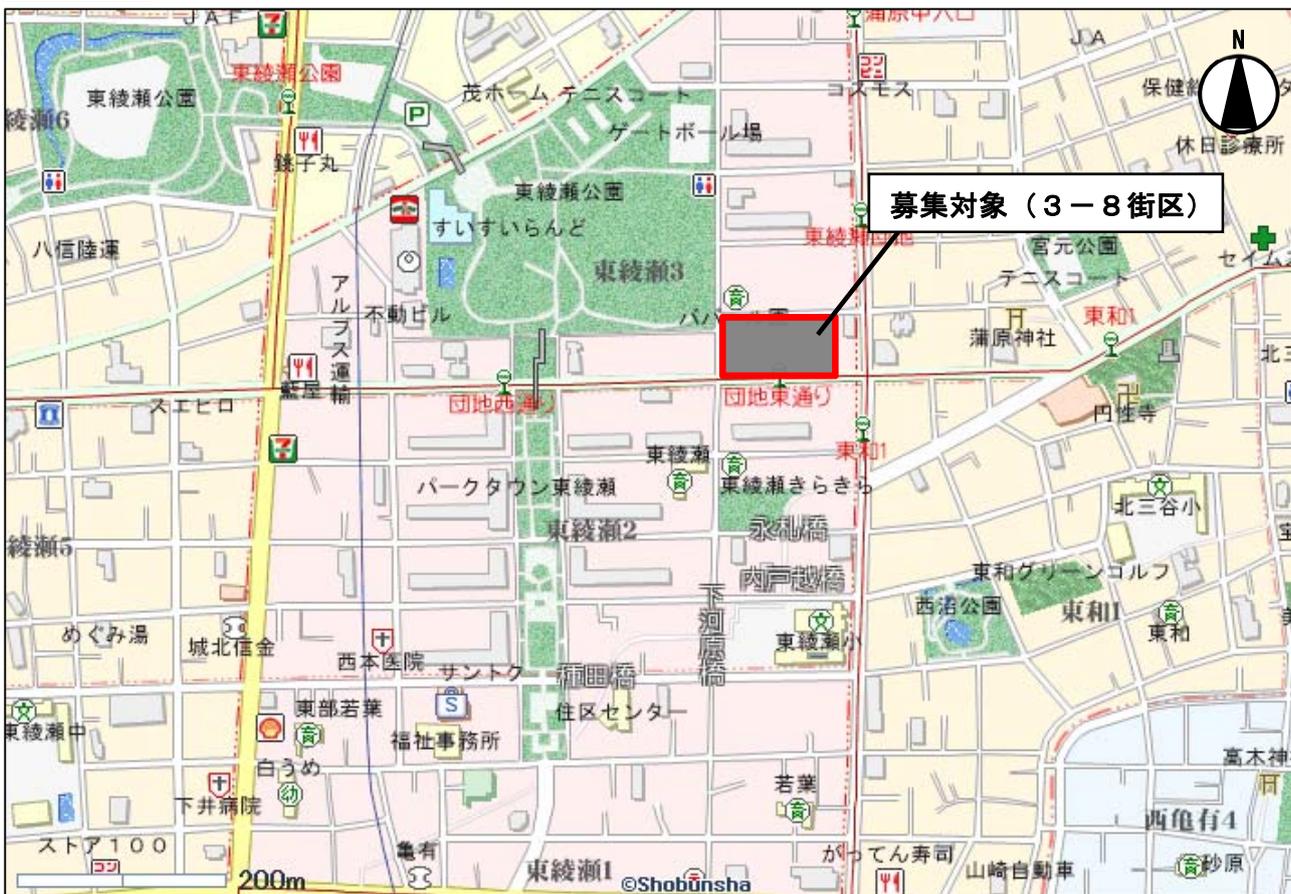
| | | | | |
|------------------|---------------------|---|------------|--------------|
| 物件概要 | 地区名 | 東綾瀬団地3-8街区 | | |
| | 所在地 | 東京都足立区東綾瀬三丁目8番1 | | |
| | 敷地面積 | 5,802.98㎡(公簿) | | |
| | 建物延床面積 | 1,797.00㎡(898.50×2棟)(公簿) | | |
| | 交通 | 東京メトロ千代田線「綾瀬」駅から徒歩17分 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅から徒歩13分 | | |
| | 用途地域等 (建ぺい率/容積率) | 〔用途地域〕 第一種中高層住居専用地域、第3種高度地区、準防火地域 第一種住居地域、第3種高度地区、最低限高度地区、防火地域 〔地区計画〕 東京都市計画地区計画 都市計画東綾瀬二・三丁目地区地区計画 住宅地区C(40/150) | | |
| | 募集用途 | 既存住棟の延べ床面積の過半は、「共同住宅、寄宿舎又は下宿」となるよう計画してください。 詳細は機構が配布する「東綾瀬団地3-8街区(東京都足立区)住棟活用事業者募集・申込要領」(以下「募集要領」といいます。)を御参照ください。 | | |
| 契約の方法 | 定期建物賃貸借契約 | | | |
| 賃貸借期間 | 20年 | | | |
| 賃借事業者決定に係る 手続 | 募集要領配布期間 | 平成29年11月17日(金)～平成29年12月5日(火) ※土曜日、日曜日及び祝日を除く、毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで | | |
| | 募集要領配布場所 | 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 | | |
| | 申込受付 | 機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、下記によりお申し込みください 《受付期間》 平成30年1月22日(月)及び平成30年1月23日(火) 午前10時から正午及び午後1時から5時まで 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所と同じ。 | | |
| | 賃借事業者の 決定方法 | 上記申込みを行った方の資格及び事業計画等について、機構による審査の上、賃借適格者を選定します。賃借適格者の提出した入札書について開札を行い、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を賃借事業者として決定します。 | | |
| | 開札日 | 平成30年2月15日(木) | 予約契約締結予定時期 | 平成30年3月8日(木) |
| | 契約締結予定時期 | 平成31年9月 | 引渡予定時期 | 平成32年4月 |
| | お問い合わせ先 | 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2875 | | |

位置図



地図使用承認©昭文社第 56G107 号

区域図



地図使用承認©昭文社第 56G107 号