



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**土地賃借事業者の募集について
西大和団地 4-A 街区（埼玉県和光市）**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、西大和団地（埼玉県和光市）における団地再生事業により居住者が移転した後の土地について、土地を借り受け、スーパーマーケット等を必須用途とした生活利便施設等の複合施設を整備、運営する事業者を募集することとなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	西大和団地4-A街区		
	所在地	埼玉県和光市西大和団地 2666 番 39		
	敷地面積	4,736.75 m ² (公簿)		
	交通	東武東上線、東京メトロ「和光市」駅より徒歩 15 分又はバス 4 分徒歩 1 分		
	用途地域等 (建ぺい率/容積率)	〔用途地域〕 第一種住居地域 (60/200)		
	募集用途	主として生鮮三品（鮮魚・精肉・青果物等）を扱うことを必須用途とした商業施設とし、イトインコーナーを設置してください。 また、募集土地に建設する施設への出店を希望する西大和団地従前施設賃借人を建物賃借人として入店させてください。なお、前記以外の施設を併設することも可能ですが、詳細は機構が配布する「西大和団地4-A街区 商業施設用地 土地賃貸（埼玉県和光市）土地賃借事業者募集・申込要領」（以下「募集要領」といいます。）を御参照ください。		
	契約の方法	事業用定期借地権設定契約		
賃貸借期間	21年～29年			
賃借事業者決定に係る手続	募集要領配布期間	平成 29 年 12 月 12 日（火）～ 平成 29 年 12 月 28 日（木） ※土曜日、日曜日及び祝日を除く、毎日午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで		
	募集要領配布場所	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課		
	申込受付	機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 平成 30 年 2 月 5 日（月）及び平成 30 年 2 月 6 日（火） 午前 10 時から正午及び午後 1 時から 5 時まで 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所と同じ		
	賃借事業者の決定方法	上記申込みを行った方の資格及び事業計画等について、機構による審査の上、賃借適格者を選定します。賃借適格者の提出した入札書について開札を行い、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を賃借事業者として決定します。		
	開札日	平成 30 年 2 月 23 日（金）		
	契約締結予定時期	平成 30 年 3 月	引渡 予 定 時 期	平成 30 年 3 月
	お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2040		

位置図



地図使用承認©昭文社第 56G107 号

区域図



地図使用承認©昭文社第 56G107 号