



## タウンハウス鶴ヶ谷西 賃貸住宅団地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、タウンハウス鶴ヶ谷西（仙台市宮城野区）の譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人募集は、団地居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所  
（電話）022-253-7298

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課  
（電話）03-5323-2875

# 募集概要賃貸住宅

## 団地譲受人の募集について

物件概要	団地名	タウンハウス鶴ヶ谷西
	所在地	仙台市宮城野区鶴ヶ谷東三丁目3番・4番
	構造・戸数等	【住宅】鉄筋コンクリート造2階建 16棟 39戸 【集会所】鉄筋コンクリート造平家建 1棟(機構他、共有者あり)
	敷地面積	【住宅】6,141.10㎡[公簿](敷地の一部に機構他、共有者あり) ※敷地内に位置指定道路あり 【集会所】345.54㎡[公簿](機構他、共有者あり)
	床面積	【住宅】一棟建物:3,223.70㎡、専有部:3,047.88㎡[いずれも公簿] 【集会所】102.09㎡[公簿](機構他、共有者あり)
	交通状況	地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅からバス18分「鶴ヶ谷六丁目北」下車徒歩8分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	市街化区域 (50/80)
	物件の概要	地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅からバス18分「鶴ヶ谷六丁目北」下車徒歩8分に立地する、タウンハウス(テラスハウス)方式の賃貸住宅(戸建住宅団地の一部)です。周辺には、戸建住宅のほかにUR賃貸住宅を含む集合住宅が多数あり、一群の住宅エリア(鶴ヶ谷地区)を形成しております。
譲渡に係る手続き	募集要領書 配布期間	平成30年1月10日(水)～平成30年1月29日(月) ※土曜日及び日曜日を除く、午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで
	募集要領書 配布場所	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-2875
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《受付期間》 平成30年2月22日(木)及び平成30年2月23日(金) ※午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298
	譲受人の決定	1 上記申込みを行った方の資格を審査の上、譲受適格(入札参加)者を選定します。 なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された譲受適格(入札参加)者により競争入札を行い、開札の結果当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。
	開札日	平成30年3月14日(水)(予定)
	契約時期	平成30年3月30日(金)まで(予定)
	引渡日	平成30年6月1日(金)(予定)
	お問い合わせ先	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-2875

## 位置図



地図使用承認©昭文社第56G107号

## 配置図



地図使用承認©昭文社第56G107号