



蒲田本町一丁目団地（東京都大田区）
児童福祉施設及び生活利便施設用地に係る土地賃借人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、蒲田本町一丁目団地（東京都大田区）の児童福祉施設及び生活利便施設用地に係る土地賃借人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課

（電話）03-5323-2633

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

蒲田本町一丁目団地（東京都大田区）土地賃借人の募集について

物件概要	所在地	東京都大田区蒲田本町一丁目4番50 ※別添資料参照
	面積	418.67㎡（公簿）
	交通	J R京浜東北線・東急多摩川線・東急池上線「蒲田駅」駅下車 徒歩5分
	用途地域 建ぺい率・容積率	近隣商業地域（建ぺい率80%、容積率400%）
	建物用途	児童福祉施設及び生活利便施設
募集に係る手続	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成30年5月8日（火）～平成30年5月25日（金）まで ※土曜日、日曜日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から 午後5時まで</p> <p>《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 電話 03-5323-2633</p>
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。</p> <p>《申込受付期間》 平成30年6月7日（木）及び平成30年6月8日（金） ※午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。</p>
	土地賃借人の決定方法	<p>一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込みを行った方の資力・信用及び建設計画等について審査を行い、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定賃貸料以上、かつ、最高賃貸料で入札した者を土地賃借人として決定します。</p>
	開札日	平成30年6月22日（金）
	基本協定締結予定日	平成30年6月29日（金）
	事業用定期借地権設定 契約・引渡予定時期	平成30年12月
	お問い合わせ先	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 渡邊 電話 03-5323-2633

蒲田本町一丁目団地 案内図

