



札幌西月寒団地 賃貸住宅団地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、札幌西月寒団地（札幌市豊平区）の譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人募集は、団地居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター 事業計画課

（電話）011-223-3702

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

賃貸住宅団地譲受人の募集について

物件概要	団地名	札幌西月寒団地
	所在地	札幌市豊平区月寒西4条9丁目3番、月寒西3条10丁目1番6号
	構造・戸数等	<住宅棟>鉄筋コンクリート造4階及び5階建 6棟 208戸 <集会所・事務所・機械室>鉄筋コンクリート造平家建 1棟 <附属建物>コンクリートブロック造平家建 8棟
	敷地面積	20,101.04㎡(公簿)
	延床面積	住宅棟12,575.92㎡、集会所・事務所217.42㎡、附属建物630.75㎡(公簿)
	交通状況	札幌市営地下鉄東豊線「月寒中央駅」駅から徒歩15分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種中高層住居専用地域(60/200)
物件の概要	敷地内はゆったりと建物を配し、穏やかで良好な住宅街です。地下鉄東豊線月寒中央駅が徒歩圏で、周辺にはスーパー、病院が近くにあり生活に便利です。また、小学校や保育園が間近にあり、子育て環境にも適した立地です。	
譲渡に係る手続き	募集要領 配布期間	平成30年5月23日(水)～平成30年7月18日(水) ※土曜日、日曜日、祝日を除く午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで
	募集要領 配布場所	〒060-0003 札幌市中央区北三条西三丁目1番44 ヒューリック札幌ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター 事業計画課
	申込受付	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 平成30年7月11日(水)～平成30年7月18日(水) ※土曜日、日曜日及び祝日を除く午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所と同じ
	譲受人の決定	1 上記申込みを行った方の資格を審査の上、譲受適格(入札参加)者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された譲受適格(入札参加)者により競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。
	開札日	平成30年8月9日(木)
	契約予定時期	平成30年8月23日(木)まで
引渡予定時期	平成30年11月1日(木)	
お問い合わせ先	〒060-0003 札幌市中央区北三条西三丁目1番44 ヒューリック札幌ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター 事業計画課 電話 011-223-3702	

位置図



配置図

