



都心高額賃貸住宅（トルナーレ日本橋浜町・リガーレ日本橋人形町）
運営事業者の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、東京都心部に存する高額賃貸住宅のトルナーレ日本橋浜町・リガーレ日本橋人形町（東京都中央区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。



○トルナーレ日本橋浜町

所在地 : 東京都中央区日本橋浜町 3-3-1
管理開始 : 平成17年 9 月
賃貸住宅 : 369戸
月額家賃 : 17.2万円~35.6万円
住戸床面積 : 44㎡~91㎡

○リガーレ日本橋人形町

所在地 : 東京都中央区日本橋人形町 1-12-11
管理開始 : 平成19年11月
賃貸住宅 : 247戸
月額家賃 : 16.8万円~34.5万円
住戸床面積 : 43㎡~90㎡



お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課

(電話) 03-5323-4360

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

(電話) 03-5323-2555

1 募集概要

本募集は、第1回の品川シーサイドビュータワー（東京都品川区・805戸）にはじまり、第7回のシーリアお台場一番街・三番街・五番街（東京都港区・866戸）及びアーバンライフ目白駅前・アクティ上池袋（東京都豊島区・195戸）に続き、第8回目の募集となります。

具体的には、「トルナーレ日本橋浜町・リガーレ日本橋人形町」の空家住宅をそれぞれ一括して借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し、家賃等の収入を得るとともに、対象物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行う運営事業者を募集するものです。また、決定した運営事業者に対しては本物件の譲渡特約が付与されます。

運営事業者による管理開始は、平成31年2月1日を予定しています。

民間の創意工夫とノウハウにより、収益の向上とコストの削減を図り、UR都市機構と運営事業者の役割分担のもと、良好な居住環境を備えた賃貸住宅を提供してまいります。

2 物件概要

別紙1

3 募集手続

別紙2

別紙 1

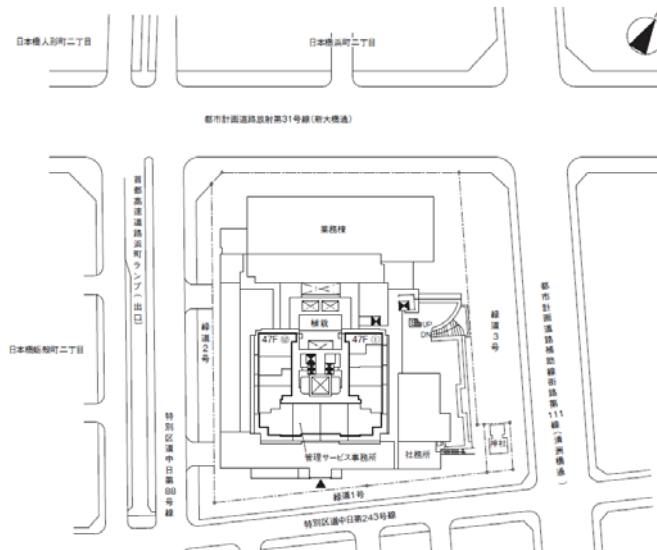
物件概要

物件概要 ①	物件名	トルナーレ日本橋浜町
	所在地	東京都中央区日本橋浜町3-3-1
	交通条件	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩5分 都営新宿線「浜町」駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩8分 都営浅草線「人形町」駅 徒歩9分
	管理開始年月	平成17年9月
	管理戸数等	賃貸住宅：369戸 駐車場：－ バイク置場：－
	敷地面積	8,660.26㎡
	用途地域 建ぺい率・容積率	商業地域 80%・500、80%・300%

位置図



団地配置図

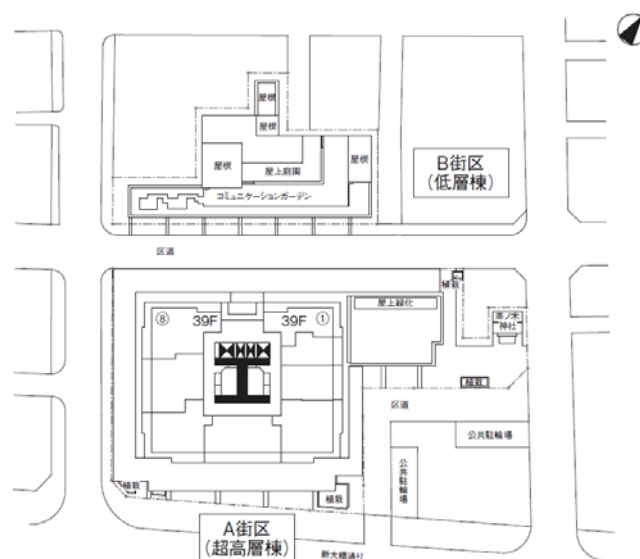


物件概要	物件名	リガーレ日本橋人形町
	所在地	東京都中央区日本橋人形町1-12-11
	交通条件	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩3分 都営浅草線「人形町」駅 徒歩5分
	管理開始年月	平成19年11月
	管理戸数等	賃貸住宅：247戸 駐車場：－ バイク置場：－
	敷地面積	2,451.87㎡
用途地域	商業地域、地区計画、高度利用地区	
建ぺい率・容積率	80%・700%	

位置図



団地配置図



募 集 手 続

募集に係る 手続	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成30年7月2日（月）から平成30年7月12日（木）まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課 電話 03-5323-4360</p>
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。</p> <p>《申込受付期間》 平成30年9月12日（水）から平成30年9月14日（金）まで ※午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。</p>
	運営事業者の決定方法	<p>上記により申込まれた事業者の資力・信用力・実績等について事業適格者審査を行います。 事業適格者とされた事業者を対象に、本物件に係るリース料の入札を実施し、開札の結果、有効な入札を行った者の中で機構があらかじめ定めた予定価格以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者として決定します。</p>
	開 札 日	平成30年9月28日（金）
	協 定 締 結	平成30年10月下旬
	運 営 事 業 開 始	平成31年2月1日（金）
	運 営 期 間	平成31年2月1日から平成41年1月31日（10年間）
	募 集 に 関 す る お 問 い 合 わ せ 先	<p>〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課 電話 03-5323-4360</p>