



仙台鶴ヶ谷団地及び仙台鶴ヶ谷五丁目団地（仙台市宮城野区）
賃貸住宅団地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、仙台鶴ヶ谷団地及び仙台鶴ヶ谷五丁目団地（いずれも仙台市宮城野区）の譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人募集は、団地居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所

（電話）022-253-7298

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2723

募集概要

賃貸住宅団地譲受人の募集について

物件 1 概要	団地名	仙台鶴ヶ谷団地
	所在地	仙台市宮城野区鶴ヶ谷二丁目5番地
	構造・戸数等	【共同住宅】 鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 20棟 530戸 【集会所】 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 1棟 【機械室】 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 1棟
	敷地面積	45,482.75 m ² [公簿]
	床面積	【共同住宅】 24,132.18 m ² [公簿] 【集会所】 150.78 m ² [公簿] 【機械室】 57.00 m ² [公簿]
	交通状況	地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅からバス15分「鶴ヶ谷中央」下車徒歩3分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60/200)
物件の概要	地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅からバス15分「鶴ヶ谷中央」下車徒歩3分の団地であり、周辺には、市営の集合住宅や鶴ヶ谷小学校、鶴ヶ谷中学校が存し、生協スーパーや鶴ヶ谷ショッピングセンターに隣接しております。	
物件 2 概要	団地名	仙台鶴ヶ谷五丁目団地
	所在地	仙台市宮城野区鶴ヶ谷五丁目23番地
	構造・戸数等	【共同住宅】 鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 11棟 360戸 【集会所・事務所】 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 1棟 【集会所・事務所の附属建物】 物置 2棟
	敷地面積	29,437.81 m ² [公簿]
	床面積	【共同住宅】 16,618.21 m ² [公簿] 【集会所・事務所】 115.00 m ² [公簿] 【集会所・事務所の附属建物】 6.81 m ² [公簿]
	交通状況	地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅からバス15分「鶴ヶ谷五丁目東」下車徒歩1分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60/200)
物件の概要	地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅からバス15分「鶴ヶ谷五丁目東」下車徒歩1分の団地であり、鶴ヶ谷中学校、仙台市医療センターに隣接し、周辺には、鶴ヶ谷ショッピングセンターや生協スーパーといった商業施設や鶴ヶ谷中央公園が存しています。	

譲渡に係る手続き	募集要領書配布期間	平成30年8月21日(火)～平成30年9月7日(金) ※土曜日及び日曜日を除く、午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで
	募集要領書配布場所	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-2723
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《受付期間》 平成30年10月3日(水)及び平成30年10月4日(木) ※午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298
	譲受人の決定	1 上記申込みを行った方の資格を審査の上、譲受適格(入札参加)者を選定します。 なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された譲受適格(入札参加)者により競争入札を行い、開札の結果当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。
	開札日	平成30年10月26日(金)(予定)
	契約時期	平成30年11月20日(火)まで(予定)
	引渡日	平成31年2月1日(金)(予定)
お問い合わせ先	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-2723	

位置図



「©INCREMENT P CORPORATION」

配置図



「©INCREMENT P CORPORATION」