



## 新築賃貸住宅の入居者募集について

### あかばねだい ヌーヴェル赤羽台 (第 5 次) [東京都]

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-4902

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

(電話) 03-5323-2555

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

|                                |  |         |   |                     |               |             |         |      |       |
|--------------------------------|--|---------|---|---------------------|---------------|-------------|---------|------|-------|
| 団地名                            | ヌーヴェル赤羽台(第5次)<br><small>あかばねだい</small>   | ホームページ  | <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/akabane/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/akabane/</a> |                     |               |             |         |      |       |
| 概要                             | <p>「ヌーヴェル赤羽台(第5次)」は、当機構の建替事業により建設された新築UR賃貸住宅です。<br/>         団地周辺には公共機関や日常生活に便利な施設が充実し、多世代が暮らせる豊かな住環境を有する団地です。徒歩10分のJR「赤羽」駅からはJR5路線で、都心へのアクセスも自由自在。<br/>         また、団地周辺には大小の公園があり、美しい自然環境を楽しむ暮らしができます。<br/>         今回募集する住宅は、1DK～3LDKの5タイプ14プラン計117戸(家賃10万円台から)です。</p> |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| 特徴                             | <p>・赤羽台団地の建替事業 ・生活利便施設の充実 ・充実した設備 ・緑豊かな環境</p>  |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| 住居表示                           | <p>とうきょうとときたくあかばねだいいちちようめ ぼん(号棟) (号室)<br/>         東京都北区赤羽台一丁目6番13-〇〇〇〇(住居表示)</p>  |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| 交通                             | <p>JR埼京線(りんかい線直通)、湘南新宿ライン(宇都宮線・高崎線)、京浜東北線、上野東京ライン(宇都宮線・高崎線)<br/>         「赤羽」駅徒歩10分、東京外環南北線「赤羽岩淵」駅徒歩16分</p>  |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| 家賃及び募集戸数等                      | 住宅型式   | 募集戸数(戸) | 月額家賃(円)   | 面積(m <sup>2</sup> ) |               |             |         |      | 外部物入※ |
|                                |  |         |   | 住宅専用部分              | バルコニー(1階住戸以外) | テラス(1階住戸)   | ルーフテラス※ |      |       |
|                                | 1DK  | 10      | 108,400～120,000   | 41.80・43.59         | 8.64・9.90     | 13.75       | -       | 1.01 |       |
|                                | 1LDK   | 6       | 128,300～163,500   | 50.61・54.74         | 9.72～25.04    | 13.50       | 20.91   | -    |       |
|                                | 2DK  | 46      | 127,100～144,300   | 50.44～53.67         | 9.72・10.44    | 13.50・14.50 | -       | -    |       |
|                                | 2LDK   | 41      | 151,500～195,400   | 60.36～67.58         | 12.42～27.81   | 17.25・19.50 | 20.91   | 0.86 |       |
|                                | 3LDK   | 14      | 181,100～203,800   | 73.86・75.09         | 12.23・13.68   | -           | -       | -    |       |
| 計                              | 117  |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| ※ ルーフテラス及び外部物入は一部住戸のみの設置となります。 |  |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| 共益費                            | 月額4,900円(全戸共通)   |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| 建物の構造                          | 鉄筋コンクリート造地上12階建(一部7・9・11階建)  |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| 入居予定日                          | (奇数階)平成30年11月9日(金)<br>(偶数階)平成30年11月16日(金)  |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| 申込方法                           | UR都市機構所定の申込書による郵送申込み、「ヌーヴェル赤羽台(第5次)」現地案内所での現地申込み、又はインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。<br>(インターネット申込みについては、事前登録が必要です。) <a href="https://sumai.ur-net.go.jp/">https://sumai.ur-net.go.jp/</a>   |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| 申込受付期間                         | 郵送申込みは、平成30年9月20日(木)～9月24日(月・祝)の申込期間中に投函されたもので、平成30年9月26日(水)までに新宿アイランド郵便局に到着したもの、現地申込みは、申込期間中に現地案内所でお申込みされたもの、インターネット申込みは、申込期間初日の午前0時から最終日の24時までにお申込みされたものが有効です。   |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| モデルルーム公開期間                     | 平成30年9月20日(木)～平成30年9月24日(月・祝) 午前10時～午後5時   |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| 申込案内書配布期間                      | 平成30年9月20日(木)～平成30年9月24日(月・祝)<br>(申込期間中に現地案内所及び主な首都圏のUR営業センター等にて配布しております。)   |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| 抽選日時等                          | 平成30年10月3日(水) 午前10時から<br>(場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階<br>なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後6時頃よりホームページ上に掲示いたします。<br><a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/akabane/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/akabane/</a>   |         |   |                     |               |             |         |      |       |
| お客様の<br>お問い合わせ先                | 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課<br>(電話)03-5323-3560<br>〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階<br>(「新宿」駅西口徒歩10分・東京外環丸の内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)   |         |   |                     |               |             |         |      |       |