

平成 30(2018)年 10 月 4 日

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**高根台団地（アートヒル高根台）高齢者福祉施設用地（Ⅲ－⑤街区－a）  
土地賃借事業者募集について[千葉県船橋市]**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、高根台団地（アートヒル高根台）（千葉県船橋市）において土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-4473

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	高根台団地（アートヒル高根台）Ⅲ－⑤街区－a		
	所在地	千葉県船橋市高根台三丁目1番1の一部		
	面積	4,281.42 m <sup>2</sup>		
	交通状況	新京成線「高根公園」駅から徒歩10分		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種高度地区		
	募集用途	高齢者福祉施設（必須用途：特別養護老人ホーム及び短期入所生活介護施設）		
	契約種類	一般定期借地権設定契約（借地期間50年間）		
地区の概要	当地区は、新京成線「高根公園」駅から北東へ徒歩10分に位置し、周辺にはUR賃貸住宅、戸建住宅、商業施設、高齢者福祉施設、子育て支援施設等が整備されております。			
土地賃貸に係る手続き	募集・申込要領配布期間	平成30年10月5日（金） ～ 平成30年10月15日（月）	開札日 （予定）	平成30年11月26日（月）
	募集・申込要領配布場所等	《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-4473 《配布時間》 午前10時から正午まで、午後1時から5時まで 但し、土曜日、日曜日及び祝日は配布を行いませんのでご注意ください。		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成30年11月8日（木）・9日（金） 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	賃借事業者の決定	1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、賃借適格者を選定します。なお、選定の結果、「賃借適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された賃借適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた賃貸料以上の最高額入札者の方を賃借予定事業者として決定し、一般定期借地権設定契約に係る基本協定を締結します。賃借予定事業者は、別途、船橋市において平成30年度に実施される特別養護老人ホーム整備事業者選定公募にお申込みいただきます。 3 上記2の後、船橋市より補助金交付決定の内示通知を受けた賃借予定事業者と、一般定期借地権設定契約を締結します。		
	一般定期借地権設定契約に係る基本協定締結予定時期	平成30年12月上旬	一般定期借地権設定契約 予定時期・引渡予定時期	平成31年4月以降
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-4473			

位置図

高根台団地(アートヒル高根台)



対象画地図

高根台団地(アートヒル高根台)

