

旭区左近山団地のUR賃貸施設を活用した
「横浜市郊外部における働く場創出事業」の実証実験がスタートします。
～新たなコワーキングスペース「トリオ左近山」がオープン!～

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、横浜市が進める「横浜市郊外部における働く場の創出事業～旭区左近山団地における実証実験～」（以下「当該事業」）に協力するため、令和4年12月19日に横浜市と協定（以下「本協定」）を締結しました。

UR都市機構は、旭区が公募で選定した事業者「(株) GOLDILOCKS」が設立・運営する「働く場」の開設に向け、本協定に基づき、旭区に左近山団地の賃貸施設を無償提供する形で協力し、準備を進めて参りました。今般、新たなコワーキングスペース「トリオ左近山」が令和5年5月13日（土）にオープンします。13日には、無料開放やオープニングセレモニーなどが行われます。詳細は別紙をご確認ください。

「トリオ左近山」は、多様な世代が集い、地域に根差した活動を生み出したり、起業にチャレンジしたりする等、様々な目的を持った方を応援し、人と人、人と地域の繋がりを増やし、地域コミュニティの活性化に資する施設です。当該施設において、令和6年3月末までの期間、旭区は「働く場」の効果等を多角的に分析・検証する「実証実験」を行います。当該事業で得られた検証結果をもとに、UR都市機構は、団地や地域の更なる活性化を進めてまいります。



「トリオ左近山」内観写真 提供：(株) GOLDILOCKS

施設概要

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 名 称 | トリオ左近山 |
| 2 | 場 所 | 左近山団地7街区 ショッピングプラザ左近山内（無料駐車場有） |
| 3 | 開 設 日 | 令和5年5月13日（土） |
| 4 | 営 業 時 間 | 7時00分～23時00分 |
| 5 | 運 営 | 株式会社 GOLDILOCKS
× 団地暮らし編集室 |
| 6 | 利 用 料 金 | トリオクラブ特別価格※
使い放題プラン 7,980円/月
都度利用プラン 980円/3時間
※3人組または利用者同士で
3人組になる登録をした方が対象。ほか一般利用料金設定あり（料金未定） |
| 7 | 座 席 種 類 | 情報が集まるフリースペース、
ラウンジ11席、ブース6席、
集中エリア6席、会議室 |



背景

「郊外部における働く場の創出事業」は、地域課題の解決に向け、地域の状況を踏まえたオフィス機能の立地を誘導する横浜市のモデル事業です。今回、UR都市機構と横浜市、旭区が、左近山団地において、郊外部の大規模団地における実証実験を連携して進めるものです。

当該事業における「働く場」の運営事業者は、旭区の公募により令和4年10月に決定しており、旭区とUR都市機構は、当該事業の推進とその役割分担について定めた本協定に基づき、令和5年度末まで連携して実証実験を進めていきます。

団地概要

- 1 住 所 横浜市旭区左近山 16-1 ほか
- 2 アクセス 相鉄本線「二俣川」駅からバス 13～17 分
- 3 管理開始 昭和 43 年 6 月～昭和 44 年 12 月
- 4 管理戸数 2,101 戸

（参考 1）横浜市記者発表

「旭区 左近山団地の「トリオ左近山」がオープンします」

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/koho-kocho/press/asahi/2023/0508as-torio-sy.html>

（参考 2）株式会社 GOLDILOCKS

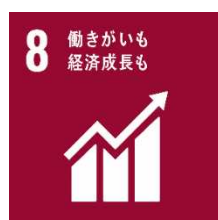
事業内容：不動産業

所 在 地：東京都中央区東日本橋 3-10-13 エンジェルタワー2 階

（参考 3）団地暮らし編集室

左近山団地を拠点に、持続可能な居住システム構築に向けて「情報格差をなくす」をミッションに研究と実践を行う任意団体

本件が取り組む SDGs



UR都市機構について

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



【お問い合わせ先】

◆UR都市機構

東日本賃貸住宅本部神奈川エリア経営部ウェルフェア推進課

(電話) 045-274-9288

東日本賃貸住宅本部 総務部総務課(広報担当)

(電話) 03-5323-2555

<「トリオ左近山」・「オープニングイベント」に関すること>

株式会社 GOLDILOCKS 小山 晴也 (E-mail) h.koyama@goldilocks.social



5/13
16:30-

トリオ左近山 OPENING PARTY!

左近山団地（UR都市機構）に新しくできた団地でのやってみたいが集まるワークスペース
「トリオ左近山」、ついにオープンです！オープン初日は、皆さんがラフに楽しめる持ち寄り
パーティとしてトリオ左近山を開放します！

近隣住民の方
団地好きの方
関係者のみなさま
どなたでも参加いただけます！

日程 | 2023年5月13日（土） 16:30~19:30（出入り自由）

会場 | トリオ左近山（一部オンライン配信）

申込 | 事前申込あり（持ち寄り&無料カンパ制）

14:00-16:00 無料開放

16:30- オープニングセレモニー

17:00- トークイベント

「団地フェスvol.1 ~みんなの団地自慢大会!~」

18:00-19:30 懇親交流会

イベント協力：UR都市機構・日本総合住生活



チュロス、タピオカミルクや
「団地キッチン」田島の
クラフトビール！ by JS
12:30~なくなり次第終了



トリオ左近山とは？

トリオ左近山は、団地での「やってみたい」があふれるコワーキングスペース。郊外大規模団地「左近山団地」に、「やってみたいこと」をきっかけにちょうどいいつながりがつくれる「トリオクラブ」実験を導入し、集まったワクワク情報やトリオたちが集まる場所として、充実した機能と空間の心地よさにこだわったワークスペースを提供します。

場 所 | 横浜市旭区 左近山団地7街区 ショッピングプラザ左近山内（無料駐車場あり）

営業時間 | 7:00-23:00（一部無人営業、会員種別によって利用可能時間が異なります）

座 席 | 情報が集まるフリースペース、ラウンジ11席、ブース6席、集中エリア6席、会議室

設 備 | 高速Wifi、ドリンクコーナー、プリンター、トリオボックス&ボード

利用料金 | 月額定額 7,980円（トリオクラブ特別価格）、ほか一般月額定額利用、都度利用可能

運 営 | 株式会社GOLDILOCKS×団地暮らし編集室（協力：UR都市機構、横浜市旭区）

クラウドファンディング
開催中！

詳細はこちら！



トリオ左近山

