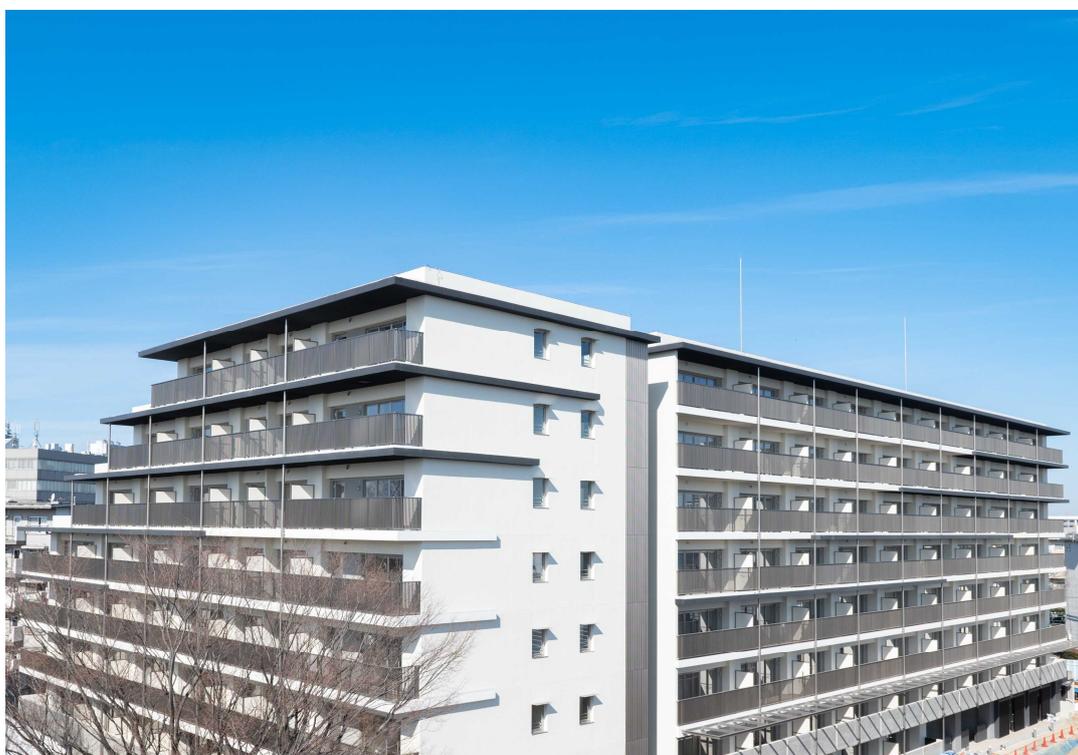


## 新築賃貸住宅の入居者募集について

### わこうにしやまと コンフォール和光西大和（第3次）〔埼玉県〕

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。



コンフォール和光西大和（第3次）3号棟外観

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-2685

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

UR都市機構では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	コンフォール和光西大和(第3次)	ホームページ	<a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/wako/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/wako/</a>																																						
概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>「コンフォール和光西大和(第3次)」は、当機構の西大和団地の複合型団地再生事業により建設されたUR賃貸住宅です。</li> <li>東武東上線、東京メトロ有楽町線及び副都心線「和光市」駅まで徒歩14～15分。都心へのアクセスがやすく利便性の高い立地です。</li> <li>「和光市」駅は始発列車もあるため、座って通勤、通学が可能です。</li> <li>1LDK～3LDKのお部屋はミキハウス子育て総研の「子育てにやさしい」住まいと環境の認定を取得しています。</li> <li>周辺には和光市役所や図書館といった公共機関やスーパーなどの生活に便利な施設が充実し、多世代が暮らせる緑豊かな住環境を有する団地です。</li> <li>今回募集する住宅は、3号棟・4号棟の全2棟、1K～3LDKの18タイプ計160戸(家賃7万円台から)です。</li> </ul>																																								
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>都心へのスムーズなアクセス</li> <li>生活利便施設の充実</li> <li>緑豊かな住環境</li> </ul>																																								
住 居 表 示	<small>さいたまけん わ こうしにしやまとだんち ばん ごう</small> <b>【3号棟】</b> 埼玉県和光市西大和団地4番2号 <small>わ こうしにしやまと(号棟) (号室)</small> コンフォール和光西大和 3 -○○○ <small>さいたまけん わ こうしにしやまとだんち ばん ごう</small> <b>【4号棟】</b> 埼玉県和光市西大和団地1番7号 <small>わ こうしにしやまと(号棟) (号室)</small> コンフォール和光西大和 4 -○○○																																								
交 通	東武東上線、東京メトロ有楽町線及び副都心線「和光市」駅徒歩14～15分																																								
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th> <th rowspan="2">募集戸数 (戸)</th> <th rowspan="2">月額家賃(円)</th> <th colspan="2">面積(m<sup>2</sup>)</th> </tr> <tr> <th>住宅専用部分</th> <th>バルコニー</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td> <td>29</td> <td>72,500 ～ 85,700</td> <td>30.75～34.70</td> <td>5.44・6.84</td> </tr> <tr> <td>1LDK</td> <td>26</td> <td>95,100 ～ 110,700</td> <td>45.55～46.45</td> <td>8.00～9.61</td> </tr> <tr> <td>1LDK+S</td> <td>6</td> <td>97,900 ～ 102,100</td> <td>46.45</td> <td>8.86～10.51</td> </tr> <tr> <td>2LDK</td> <td>88</td> <td>106,200 ～ 146,700</td> <td>52.77～64.01</td> <td>9.35～17.68</td> </tr> <tr> <td>3LDK</td> <td>11</td> <td>154,100 ～ 165,600</td> <td>72.95・74.87</td> <td>14.43・27.50</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>160</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃(円)	面積(m <sup>2</sup> )		住宅専用部分	バルコニー	1K	29	72,500 ～ 85,700	30.75～34.70	5.44・6.84	1LDK	26	95,100 ～ 110,700	45.55～46.45	8.00～9.61	1LDK+S	6	97,900 ～ 102,100	46.45	8.86～10.51	2LDK	88	106,200 ～ 146,700	52.77～64.01	9.35～17.68	3LDK	11	154,100 ～ 165,600	72.95・74.87	14.43・27.50	計	160			
住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃(円)	面積(m <sup>2</sup> )																																						
			住宅専用部分	バルコニー																																					
1K	29	72,500 ～ 85,700	30.75～34.70	5.44・6.84																																					
1LDK	26	95,100 ～ 110,700	45.55～46.45	8.00～9.61																																					
1LDK+S	6	97,900 ～ 102,100	46.45	8.86～10.51																																					
2LDK	88	106,200 ～ 146,700	52.77～64.01	9.35～17.68																																					
3LDK	11	154,100 ～ 165,600	72.95・74.87	14.43・27.50																																					
計	160																																								
共 益 費	月額6,500円(予定・全戸共通)																																								
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造【3号棟】8階建(一部5・6・7階建)、【4号棟】8階建																																								
入 居 予 定 日	令和5年7月7日(金)〈奇数階〉、7月14日(金)〈偶数階〉																																								
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送又はインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります(現地ではお申込みできません)。インターネット申込みについては、事前登録が必要です。 <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/wako/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/wako/</a>																																								
申 込 受 付 期 間	郵送申込みは、令和5年4月26日(水)～4月30日(日)の申込受付期間中に投函されたもので、令和5年5月2日(火)までに新宿アイランド郵便局私書箱1518号に到着したもの、インターネット申込みは、令和5年4月26日(水)の午前0時から令和5年4月30日(日)の24時までにお申込みされたものが有効です。																																								
モ デ ル ル ー ム 公 開 期 間	令和5年4月26日(水)～4月30日(日)午前10時～午後5時 (4号棟の一部住戸のみ公開)																																								
申 込 案 内 書 配 布 期 間	令和5年4月18日(火)～4月30日(日) (現地案内所及び首都圏の主なUR営業センター等にて配布いたします。)																																								
抽 選 日 時 等	令和5年5月17日(水) 午前10時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲示いたします。 <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/</a>																																								
お 客 様 の お 問 い 合 わ せ 先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階 (JRほか「新宿」駅西口徒歩10分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)																																								