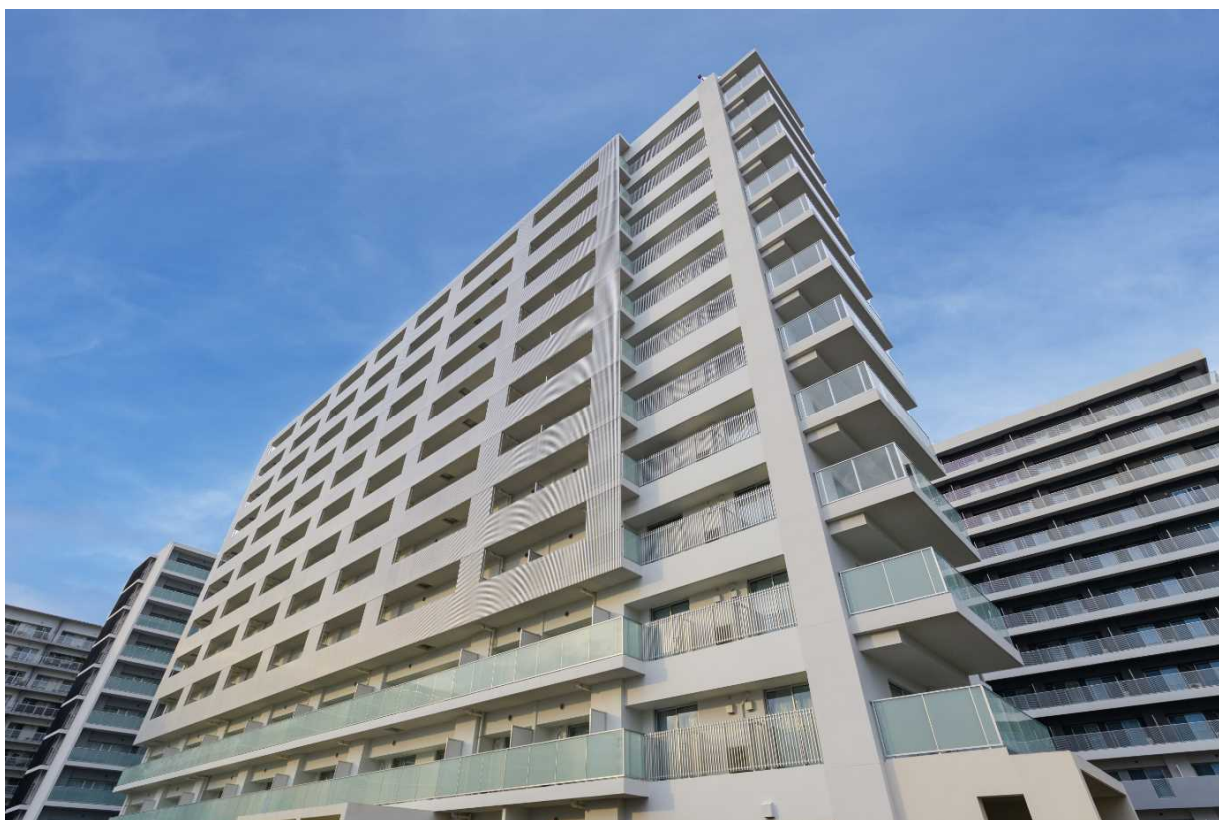


新築賃貸住宅の入居者募集について

あかばねだい ヌーヴェル赤羽台 (第8次) [東京都]

独立行政法人都市再生機構(以下「UR都市機構」)は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

ヌーヴェル赤羽台(第8次)外観写真



●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-2818

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

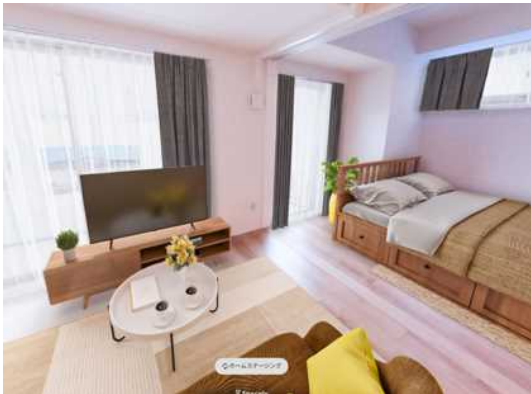
(電話) 03-5323-2555

UR都市機構では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	ヌーヴェル赤羽台 ^{あかばねだい} (第8次)	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/akabane_8/																																																																																												
概 要	<p>・古くから東京北部のにぎわいを生み出し、赤羽に暮らす人々に長く愛されてきた「赤羽台団地」の歴史を引き継ぐ「ヌーヴェル赤羽台」。世代を超えて交流できるイベントや、四季折々の自然に囲まれた広場など、人が集まり、ゆるやかにつながれる場所も育まれていきます。人と人の絆を大切に紡いできたこの街なら、毎日の暮らしも温かく包み込んでくれるはず。「住みたい街」として年々人気を高めている赤羽で、新しい暮らしをはじめませんか。</p> <p>・「ヌーヴェル赤羽台(第8次)」は、UR賃貸住宅のストック再生等を推進するための住み替え先として、新しく建設されたUR賃貸住宅です。将来的に住み替えサポートが必要となる場合に移転先住戸として活用するために、募集住宅の一部(17戸)に定期建物賃貸借契約(定期借家契約)を導入します。残りの164戸は、普通借家契約での募集となります。</p> <p>・今回募集する住棟(2棟)は、JR「赤羽」駅まで徒歩10分。赤羽駅からは、池袋駅や新宿駅といった主要ターミナル駅に乗り換えなしでアクセス可能です。普通借家契約の住宅が1K~3LDKの28タイプ計164戸(家賃9万円台から)、定期借家契約の住宅が1K~2DKの6タイプ計17戸(家賃9万円台から)です。定期借家契約の住宅は、令和12年3月31日までお住まいになれます。</p>																																																																																														
特 徴	・交通至便 ・生活利便施設の充実 ・緑豊かな住環境																																																																																														
住 居 表 示	とうきょうときたくあかばねだいにちようめいちばん(号棟) (号室) (号棟) (号室) 東京都北区赤羽台二丁目1番18-〇〇〇〇号、19-〇〇〇〇号																																																																																														
交 通	JR 埼京線・湘南新宿ライン(宇都宮線・高崎線)・京浜東北線・上野東京ライン(宇都宮線・高崎線)「赤羽」駅 徒歩10分 東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩16分																																																																																														
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	<p>■普通借家</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th> <th rowspan="2">募集戸数(戸)</th> <th rowspan="2">月額家賃(円)</th> <th colspan="3">面積(m²)</th> </tr> <tr> <th>住宅専用部分</th> <th>バルコニー※</th> <th>テラス※</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td> <td>26</td> <td>97,300~117,400</td> <td>29.58~36.87</td> <td>6.30</td> <td>4.02・7.19</td> </tr> <tr> <td>1DK</td> <td>27</td> <td>112,000~146,800</td> <td>36.15~46.64</td> <td>7.56・11.61</td> <td>4.02~12.06</td> </tr> <tr> <td>1LDK</td> <td>17</td> <td>136,800~155,600</td> <td>46.64~51.44</td> <td>9.00・12.33</td> <td>7.19</td> </tr> <tr> <td>2DK</td> <td>28</td> <td>163,800~181,900</td> <td>55.51~59.35</td> <td>10.80~16.85</td> <td>6.90</td> </tr> <tr> <td>2LDK</td> <td>33</td> <td>163,600~198,200</td> <td>56.92~67.78</td> <td>12.42~14.04</td> <td>9.35・12.80</td> </tr> <tr> <td>3LDK</td> <td>33</td> <td>196,000~260,200</td> <td>65.33~80.45</td> <td>18.15~18.58</td> <td>11.22・17.08</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>164</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※住戸により、バルコニーまたはテラスが設置されています。</p> <p>■定期借家</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th> <th rowspan="2">募集戸数(戸)</th> <th rowspan="2">月額家賃(円)</th> <th colspan="3">面積(m²)</th> </tr> <tr> <th>住宅専用部分</th> <th>バルコニー</th> <th>テラス</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td> <td>7</td> <td>93,800~101,700</td> <td>29.58・32.00</td> <td>6.30</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1DK</td> <td>4</td> <td>133,700~135,900</td> <td>44.23・44.47</td> <td>11.61</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1LDK</td> <td>2</td> <td>134,800・136,100</td> <td>46.64</td> <td>9.00</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>2DK</td> <td>4</td> <td>158,100・159,800</td> <td>55.51</td> <td>10.80</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>17</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)			住宅専用部分	バルコニー※	テラス※	1K	26	97,300~117,400	29.58~36.87	6.30	4.02・7.19	1DK	27	112,000~146,800	36.15~46.64	7.56・11.61	4.02~12.06	1LDK	17	136,800~155,600	46.64~51.44	9.00・12.33	7.19	2DK	28	163,800~181,900	55.51~59.35	10.80~16.85	6.90	2LDK	33	163,600~198,200	56.92~67.78	12.42~14.04	9.35・12.80	3LDK	33	196,000~260,200	65.33~80.45	18.15~18.58	11.22・17.08	計	164					住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)			住宅専用部分	バルコニー	テラス	1K	7	93,800~101,700	29.58・32.00	6.30	—	1DK	4	133,700~135,900	44.23・44.47	11.61	—	1LDK	2	134,800・136,100	46.64	9.00	—	2DK	4	158,100・159,800	55.51	10.80	—	計	17				
住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)																																																																																												
			住宅専用部分	バルコニー※	テラス※																																																																																										
1K	26	97,300~117,400	29.58~36.87	6.30	4.02・7.19																																																																																										
1DK	27	112,000~146,800	36.15~46.64	7.56・11.61	4.02~12.06																																																																																										
1LDK	17	136,800~155,600	46.64~51.44	9.00・12.33	7.19																																																																																										
2DK	28	163,800~181,900	55.51~59.35	10.80~16.85	6.90																																																																																										
2LDK	33	163,600~198,200	56.92~67.78	12.42~14.04	9.35・12.80																																																																																										
3LDK	33	196,000~260,200	65.33~80.45	18.15~18.58	11.22・17.08																																																																																										
計	164																																																																																														
住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)																																																																																												
			住宅専用部分	バルコニー	テラス																																																																																										
1K	7	93,800~101,700	29.58・32.00	6.30	—																																																																																										
1DK	4	133,700~135,900	44.23・44.47	11.61	—																																																																																										
1LDK	2	134,800・136,100	46.64	9.00	—																																																																																										
2DK	4	158,100・159,800	55.51	10.80	—																																																																																										
計	17																																																																																														
共 益 費	月額4,200円(予定・全戸共通)																																																																																														
建 物 の 構 造	18号棟:鉄筋コンクリート造地上10階建 19号棟:鉄筋コンクリート造地上12階建																																																																																														
入 居 予 定 日	令和6年10月26日(土)〈18号棟〉、11月15日(金)〈19号棟〉																																																																																														
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送又はインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。インターネット申込みについては、事前登録が必要です。https://www.ur-net.go.jp/chintai/akabane_8/ 現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。 ※ホームページにバーチャルモデルルーム(一部住戸は家具付き)を掲載しています。是非、御覧ください。																																																																																														
申 込 受 付 期 間	郵送申込みは、令和6年8月26日(月)~8月30日(金)の申込受付期間中に投函されたもので、令和6年9月2日(月)までに新宿アイランド郵便局私書箱1518号に到着したもの、インターネット申込みは、令和6年8月26日(月)の午前0時から令和6年8月30日(金)の23時59分までにお申込みされたものが有効です。																																																																																														

申込案内書 配布期間	令和6年8月9日(金)～令和6年8月30日(金) (首都圏の主なUR営業センター等にて配布いたします。)
抽選日時等	令和6年9月11日(水) 午前10時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/
お客様のお 問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー16階 (JRほか「新宿」駅西口徒歩10分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)

【ホームページ内 360度家具付きバーチャルモデルルームから】



1DK-41 m²(19号棟 108号室)



1LDK-51 m²(18号棟 103号室)



2LDK-67 m²(18号棟 106号室)



3LDK-65 m²(18号棟 1001号室)

※実際のお部屋には家具、家電製品、カーテン、観葉植物等は設置されません。

【居住者専用ラウンジ(無料)「よむよむ」(19号棟1階)】

